



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero **124** del **12-06-2019**

**OGGETTO:**

ASSEGNAZIONE DEFINITIVA LOTTO N. C23 RICADENTE IN AREA PIP SITA IN LOCALITÀ MEZZANIELLO-PONTE FILO (DITTA RICHIEDENTE: AUTOLINEE EREDI ARTURO LAMANNA S.N.C.)

L'anno duemiladiciannove addì dodici del mese di Giugno con inizio alle ore 16:30 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
3	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
4	SPINELLI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
5	GALLO ELENA	ASSESSORE	Presente
6	GALIANO MICHELE	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 6 - ASSENTI: 0**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

**PREMESSO** che il lotto n. C25 di mq 2.002,00 ricadente nell'area P.I.P. Mezzaniello-Ponte Filo, è stato ceduto in proprietà al prezzo di €40,95 a mq alla ditta AUTOLINEE EREDI ARTURO LAMANNA s.n.c., giusto atto stipulato a rogito del Segretario Comunale in data 29.12.2017 – rep. n. 6, registrato a Sala Consilina in data 01/3/2018 al n. 1 e trascritto all’Agenzia Entrate – Direzione Provinciale di Salerno - Servizio di Pubblicità Immobiliare al R.G. n. 1772 e R.P. n. 1456 del 15/01/2018;

**CHE** il lotto n. C15 di mq 2.002,00 ricadente nell'area P.I.P. Mezzaniello-Ponte Filo, contiguo sul versante est al citato lotto C25, è, invece, di proprietà della ditta SA.TE. PNEUMATICI s.r.l., giusto atto stipulato a rogito del Segretario Comunale in data 18.02.2014 – rep. n. 2, registrato a Sala Consilina in data 21/2/2014 al n. 37 e trascritto all’Agenzia Entrate – Direzione Provinciale di Salerno - Servizio di Pubblicità Immobiliare al R.G. n. 9788 e R.P. n. 8348 del 18/03/2014;

**CHE** in data 24.10.2018 (prot. n. 17905) è pervenuta all'Ente Comune l'istanza congiunta da parte della ditta AUTOLINEE EREDI AUTURO LAMANNA s.n.c., e della ditta SA.TE. PNEUMATICI s.r.l., contenente la richiesta di rimodulazione di entrambi lotti contigui nn. C15-C25;

**DATO ATTO** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 237 del 31.10.2018 è stata accolta la suddetta istanza prot. n. 17905 del 24.10.2018 *“di voler predisporre una variante interna al PIP Mezzaniello-Ponte Filo al fine di rimodulare i lotti demandando all'Area Tecnica la predisposizione degli atti tecnici necessari alla proposta formulata da parte delle ditte proprietari dei lotti nn. C15 e C25”*;

**CHE** tale rimodulazione comporta la retrocessione all'Ente Comune da parte della succitata ditta AUTOLINEE EREDI AUTURO LAMANNA s.n.c. di una porzione di tale lotto n. C25, immediatamente confinante con il lotto n. C15 surrichiamato, per una superficie pari a mq 600,00, ora identificato come n. C25/a;

**CONSIDERATO** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 270 del 17.12.2018, è stato deciso, tra l'altro, di approvare la variante interna al comparto “C” dell’innanzi richiamata area PIP, la quale ha comportato la modifica delle rispettive superfici dei lotti C15 (da mq 2.002,00 a **mq 2.602,00** – incremento, giusto frazionamento catastale prot. 2018/296578 del 28.12.2018, pervenuto all'Ente Comune in data 1.03.2019 – prot. n. 3401) a favore della ditta SA.TE. PNEUMATICI s.r.l., e C25 (da mq 2.002,00 a mq **1.402,00** – decremento, giusto fraz. cat. innanzi cit.), senza alterare la superficie totale complessiva, pari a mq 4.004,00, secondo il progetto in esso allegato;

**CHE** la variante interna di che trattasi è finalizzata alla retrocessione all'Ente Comune da parte della summenzionata ditta AUTOLINEE EREDI ARTURO LAMANNA s.n.c. della porzione del lotto n. C25, ora identificato autonomamente come n. C25/a, immediatamente confinante con il lotto n. C15 suindicato, per una superficie pari a mq 600,00 ed il suo successivo trasferimento alla ditta SA.TE. PNEUMATICI s.r.l.;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 19.10.2018 con la quale è stato deciso di assegnare in modo provvisorio, in virtù di quanto disposto dall'art. 8 del vigente Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei Piani degli Insediamenti Produttivi (in seguito Regolamento P.I.P.), il lotto n. C23 alla ditta AUTOLINEE EREDI ARTURO LAMANNA s.n.c., partita IVA n. 00198940652, per una superficie complessiva di mq 2.002,00 ca., ricadente nell'area P.I.P. sita in questo Comune alla località Mezzaniello-Ponte Filo al prezzo di €53,09 al mq;

**RILEVATO** che a seguito della suddetta assegnazione provvisoria, alla data odierna non è pervenuta alcuna osservazione;

**PRESO ATTO** che, a far data del 01.02.2019, l'amministratore unico della predetta ditta AUTOLINEE EREDI ARTURO LAMANNA S.N.C., come prima generalizzata, è il Sig. LAMANNA Arturo, nato l'8.12.1972 a Polla (SA) e residente a Sala Consilina (SA) in Via

Mezzacapo n. 61 – C.F. n. LMN RTR 72T08 G793T, giusta visura della C.C.I.A.A. di Salerno pervenuta allo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) in data 13.05.2019;

**CHE** l'assegnataria ditta AUTOLINEE EREDI ARTURO LAMANNA s.n.c., come innanzi generalizzata, ha provveduto al versamento del prezzo del conguaglio per permuta con la quale acquista dal Comune il citato lotto n C23 di mq 2.002,00, come meglio risulta dalle reversali di incasso n. 3586/2018 (versamento in data 31.08.2018), n. 4016/2018 (versamento in data 26.09.2018), n. 4019/2018 (versamento in data 26.09.2018), e con bonifico del 29.05.2019 identificativo n. B011H900363V015591156325350.5898930 - Banca Intesa Sanpaolo; versamenti effettuati a mezzo bonifici bancari sul conto corrente di Tesoreria Comunale n. 18610 - Banca del Cilento, di Sassano e Vallo di Diano e della Lucania s.c.p.a., e contestualmente retrocede al Comune parte del lotto C25 di mq 600,00, oggi catastalmente identificata C25/a, alla quale è dato lo stesso valore a metro quadro di quello applicato all'epoca dell'acquisto da parte della stessa ditta AUTOLINEE EREDI ARTURO LAMANNA s.n.c. e cioè di €40,95 a mq;

**CHE**, infatti, ai due beni oggetto di permuta sono attribuiti il seguente valore: al lotto C25/a di mq 600,00 che la ditta AUTOLINEE EREDI ARTURO LAMANNA S.N.C. retrocede al Comune di Sala Consilina è riconosciuto il valore di €24.570,00 (mq 600 x €40,95); mentre al lotto C23 che il Comune cede alla ditta AUTOLINEE EREDI ARTURO LAMANNA s.n.c. è riconosciuto il valore di €106.286,18 (mq 2.002 x €53,09);

**CHE**, pertanto, è determinato il conguaglio a favore del Comune di Sala Consilina dell'importo di €81.716,00 (euro ottantunomila settecentosedici/00) già interamente versato come innanzi indicato;

**ATTESA** la competenza della Giunta Comunale a deliberare sull'argomento di che trattasi, in virtù di quanto deciso con deliberazione consiliare n. 45/2014;

**VISTO** il vigente Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei Piani degli Insediamenti Produttivi (in seguito Regolamento P.I.P.);

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono, ad ogni effetto, riportate e trascritte:

1. di **assegnare** in modo definitivo, per le motivazioni sopra esposte ed avendo provveduto al versamento di quanto dovuto, il lotto n. C23, per una superficie complessiva di mq 2.002,00, ricadente nella zona P.I.P. sita in questo Comune alla località Mezzaniello-Ponte Filo alla succitata ditta AUTOLINEE EREDI ARTURO LAMANNA s.n.c.;
2. di **approvare**, in esecuzione delle deliberazioni in premessa citate, la permuta con conguaglio tra le aree ricadenti nel Piano degli Insediamenti Produttivi in località Mezzaniello-Ponte Filo del Comune di Sala Consilina, permuta che si sostanzia nella retrocessione al Comune del nuovo lotto C25/a di mq 600,00, derivante dall'originario lotto C25 già assegnato alla Ditta Autolinee Eredi Arturo Lamanna s.n.c., valutato al prezzo originario di cessione di €40,95 a mq e la cessione definitiva alla stessa Ditta Autolinee Eredi Arturo Lamanna s.n.c del lotto C23 valutato al prezzo vigente di €53,09 al mq;
3. di **attribuire** ai due beni oggetto di permuta il seguente valore: al lotto C25/a di mq 600,00 che la ditta AUTOLINEE EREDI ARTURO LAMANNA S.N.C. retrocede al Comune di Sala Consilina, è attribuito il valore di €24.570,00 (mq 600 x €40,95); mentre al lotto C23 che il Comune cede alla ditta AUTOLINEE EREDI ARTURO LAMANNA s.n.c. è attribuito il valore di €106.286,18 (mq 2.002 x €53,09);
4. di **stabilire**, pertanto, che il conguaglio a favore del Comune di Sala Consilina è determinato nell'importo di €81.716,00 (euro ottantunomila settecentosedici/00) già interamente versato come in premessa indicato;
5. di **prendere atto** che il nuovo amministratore unico della ditta AUTOLINEE EREDI ARTURO LAMANNA s.n.c., come innanzi generalizzata, è il Sig. LAMANNA Arturo, nato

l'8.12.1972 a Polla (SA) e residente a Sala Consilina – SA in Via Mezzacapo n. 61 – C.F. n. LMN RTR 72T08 G793T, a far data dal 01.02.2019;

6. di **dare atto** che una volta acquisita la proprietà del lotto C25/a, mediante l'atto di permuta in oggetto da stipulare, registrare e trascrivere, il Comune si impegna a trasferirla, in esecuzione delle deliberazioni in premessa citate, alla ditta SA.TE. PNEUMATICI s.r.l., previa delibera di assegnazione definitiva che attesti il possesso ed il rispetto di tutti i requisiti nonché l'avvenuto versamento dell'intera somma necessaria per l'acquisto del lotto di mq 600,00;
7. di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica e al Dirigente dell'Area Finanze per gli atti consequenziali per quanto di rispettiva competenza;
8. di **dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

#### DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 12-06-2019

**IL RESPONSABILE TECNICA**

f.to DE NIGRIS ATTILIO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE**

Li', 12-06-2019

f.to SPOLZINO GIUSEPPE



---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 13-06-2019

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 12-06-2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dr. Lucio Pisano

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

**Li, 13-06-2019**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Lucio Pisano

---