



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **109** del **20-05-2019**

OGGETTO:

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PLESSO SCOLASTICO CAPPUCCINI-SAGNANO, ISCRITTA NELL'ARES E DOTATA DI CODICE EDIFICIO N. 0651140005" - CANDIDATURA PTES 2018-2020 DELLA REGIONE CAMPANIA – ANNUALITÀ 2019. APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciannove addì venti del mese di Maggio con inizio alle ore 15:30 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente
6	FARINA OLGA	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 6 - ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

PREMESSO che:

- 0B7 con decreto dirigenziale n. 620 del 04.06.2018, pubblicato sul BURC n. 39 del 04/06/2018, è stato approvato l'avviso finalizzato all'individuazione del fabbisogno regionale degli interventi necessari a garantire la fruizione sicura e attrattiva degli edifici scolastici di proprietà degli Enti locali, attraverso lo strumento del Piano Triennale per l'Edilizia Scolastica della Regione Campania 2018-2020 della Regione Campania, a cui potranno presentare domanda gli Enti locali campani, per i quali è prevista una riserva finanziaria del 25% a favore della Città metropolitana e delle Province;
- 0B7 con **Decreto Dirigenziale n. 387 del 03.04.2019** è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania **n. 19 del 3 Aprile 2019** il via libera all'avviso finalizzato all'aggiornamento annuale, relativo all'**anno 2019**, della "Programmazione regionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020", il cosiddetto Piano triennale di Edilizia Scolastica o P.T.E.S., il cui avviso è finalizzato, nel rispetto degli indirizzi e dei criteri fissati sia con il Decreto Interministeriale del 3 gennaio 2018, n. 47 e sia con le Delibere di Giunta Regionale n. 259 del 02 maggio 2018 e n. 743 del 13.11.2018, all'aggiornamento per l'annualità 2019 del PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 della REGIONE CAMPANIA, (approvato con decreto MIUR n. 615 del 12.09.2018 e poi rettificato con analogo Decreto n. 849 del 10.12.2018), di seguito denominato PTES 2018-2020 della REGIONE CAMPANIA, per l'individuazione del fabbisogno regionale degli interventi necessari a garantire la fruizione sicura e attrattiva del patrimonio immobiliare scolastico di proprietà degli Enti locali;
- 0B7 in attuazione di quanto previsto dell'articolo 10 comma 19 dell'Avviso pubblico approvato con decreto dirigenziale n.620 del 04/06/2018 (B.U.R.C. n.39 del 04/06/2018) **possono essere collocate nell'elenco e nella graduatoria dell'aggiornamento annuale 2019 del PTES 2018-2020 della REGIONE CAMPANIA:**
- o **solo ed esclusivamente le proposte progettuali inserite nella predetta pianificazione triennale già approvata con i Decreti Ministeriali di cui all'art. 1.**
 - o gli interventi di cui al comma 2 dell'articolo 2 del predetto avviso, per i quali i bandi o avvisi, con cui si indice la procedura di scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori, non siano stati pubblicati precedentemente alla data di pubblicazione dell'Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania; nel caso invece di contratti di lavori senza pubblicazione di bandi o di avvisi, possono essere collocati nella graduatoria dell'aggiornamento 2019 quegli interventi di cui al precedente enucleati per i quali gli Enti, alla data di pubblicazione dell'Avviso, non abbiano ancora inviato gli inviti a presentare le offerte;
- 0B7 l'aggiornamento delle proposte progettuali di intervento devono riguardare esclusivamente edifici di proprietà pubblica adibiti o da adibire ad istruzione scolastica statale, compresi i Centri Provinciali Istruzione Adulti (CPIA), nonché edifici pubblici destinati o da destinare a poli di infanzia, ai sensi dell'articolo 3, comma 9, del decreto legislativo 13 aprile 2017, n. 65;
- 0B7 **l'aggiornamento delle proposte progettuali di intervento devono riguardare edifici esistenti che risultano regolarmente censiti nell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica (ARES)**, muniti quindi di relativo codice, alla data di presentazione della prima istanza dell'anno 2018, per l'inclusione nel PTES 2018/2020 della Regione Campania;
- 0B7 possono presentare istanza per l'aggiornamento delle proposte progettuali del PTES 2018-2020 della REGIONE CAMPANIA per l'annualità 2019:
1. la Città metropolitana di Napoli e le Province della Regione Campania, per gli interventi indicati negli allegati A e B del decreto dirigenziale n.997 del 31/07/2018 (B.U.R.C. n.50 del 13/08/2018);
 2. i Comuni campani, per gli interventi indicati negli allegati A e B del decreto dirigenziale n.1015 del 01/08/2018 (B.U.R.C. n.50 del 13/08/2018), rettificato con decreti n.22 e n.24 del 08/11/2018 (B.U.R.C. n. 82 del 12/11/2018);
- Per le finalità precedente trattate si precisa che:
1. l'Allegato A ai decreti dirigenziali sopra indicati contiene l'elenco delle istanze ammissibili e finanziabili per l'annualità 2018;
 2. l'Allegato B ai decreti dirigenziali sopra indicati contiene l'elenco delle istanze ammissibili ma non finanziabili per l'annualità 2018, visto il ricorrere delle condizioni di cui al successivo articolo 5 comma 2.
- 0B7 l'avviso, rivolto ai soli Enti locali **già inseriti nella programmazione regionale**, fissa come termine ultimo per l'invio delle istanze di aggiornamento la data del **27 maggio 2019**;
- 0B7 con **D.G.C. n. 168 del 28.06.2018** l'Amministrazione Comunale di Sala Consilina ha preso in considerazione di candidare al P.T.E.S. 2018 I seguenti interventi:

- “LAVORI DI RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA MEDIA DI TRINITÀ” - CUP J37B16000620002, approvato con D.G.C. n. 35 del 09.02.2018, dell'importo complessivo pari ad € **3.194.900.00** posto a carico dell'avviso in oggetto;
- “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON DIVERSA DISTRIBUZIONE PLANO-ALTIMETRICA E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SANT'ANTONIO” - CUP J32J18000000001, dell'importo complessivo pari ad € 2.787.000,00 approvato con D.G.C. n. 34 del 09.02.2018;
- “LAVORI DI RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO "SCUOLA MATERNA GUERRAZZI” - CUP J38F18000040002, dell'importo complessivo pari ad € 1.662.000,00 approvato con D.G.C. n. 62 del 08.03.2018;
- Lavori di ricostruzione del plesso scolastico di “Viscigliete” dell'importo complessivo pari ad € 359.939,94 approvato con D.G.C. n. 172 del 03.07.2018;
- Lavori di ricostruzione del plesso scolastico di “Cappuccini-Sagnano” dell'importo complessivo pari ad € €860.370,35 approvato con D.G.C. n. 173 del 03.07.2018;

0B7a seguito dell'aggiornamento del **P.T.E.S. per l'annualità 2019**, l'amministrazione comunale ha nuovamente **preso in considerazione di candidare i seguenti edifici inseriti nell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica (ARES)**, muniti dei relativi codice edificio e meccanografico:

Prog.	Denominazione	Tipo istruzione	Indirizzo	Codice edificio	Codice meccanografico
01	Scuola Media Trinità	Primaria – Secondo Grado	Via Casino Oliva	0651140011	
02	S. Antonio	Primaria	Loc. S. Antonio	0651140007	SAAA89601P SAEE896032
03	Guerrazzi	Primaria	Via Guerrazzi	0651140003	SAAA8AA03R SAIC89600T
04	Viscigliete	Primaria	Via Viscigliete	0651140009	SAEE896043
05	Cappuccini	Primaria	Via Pastinelle	0651140005	SAEE89601X

ATTESO CHE

0B7ai fini dell'inserimento nel PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 della REGIONE CAMPANIA – P.T.E.S. annualità 2019 della REGIONE CAMPANIA (Decreto Dirigenziale n. 387 del 03.04.2019 pubblicato sul B.U.R.C. **n. 19 del 3 Aprile 2019**) risultano altresì prioritari gli interventi relativi all'edificio scolastico di proprietà comunale quali la scuola elementare di scuola elementare di **Cappuccini-Sagnano**, sita alla via Pastinelle, iscritta **nell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica (ARES)**, dotata di **codice edificio n. 0651140005**e **codice meccanografico n. SAEE89601X**;

0B7allo stato attuale, l'Ente relativamente alla scuola di **Viscigliete** possiede il seguente **studio di fattibilità tecnica ed economica** *Lavori di ricostruzione del plesso scolastico di “Cappuccini-Sagnano”* dell'importo complessivo pari ad € € 860.370,35 approvato con D.G.C. n. 173 del 03.07.2018;

CONSIDERATO CHE

0B7il Comune di Sala Consilina ha aderito anche all'avviso pubblico n. 8008, pubblicato in data 28 marzo 2018 sul sito istituzionale di Edilizia scolastica del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca, al fine di beneficiare del finanziamento delle verifiche di vulnerabilità sismica e progettazione di eventuali interventi di adeguamento antisismico candidati dagli enti;

0B7Il medesimo avviso pubblico prevedeva che gli interventi sarebbero stati finanziati dal Dipartimento Casa Italia per gli edifici scolastici ricadenti in zona sismica 1 in ordine di graduatoria e fino a concorrenza delle risorse disponibili, e che i restanti interventi sarebbero stati finanziati dal Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca nei limiti delle risorse disponibili secondo l'ordine di graduatoria, riservando il 20% delle risorse agli edifici ricadenti nelle quattro regioni

colpite dal sisma del Centro Italia, ai sensi dell'art. 20-bis del decreto-legge 9 febbraio 2017, n. 8, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 aprile 2017, n. 45;

0B7 con Decreto direttoriale del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca, Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale, n. 363 del 18 luglio 2018, pubblicato sul sito istituzionale di Edilizia scolastica del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca in data 19 luglio 2018, è stata approvata la graduatoria definitiva degli interventi da finanziare per le verifiche di vulnerabilità sismica e relativa progettazione, candidati dagli enti locali proprietari degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico; inoltre, con decreto del Capo Dipartimento Casa Italia, sono stati individuati gli interventi di vulnerabilità sismica e progettazione sugli edifici scolastici ricadenti in zona sismica 1, finanziati per la parte di propria competenza e fino a concorrenza delle risorse disponibili;

0B7 agli esiti del suddetto procedimento di evidenza pubblica, è risultato che l'intervento di verifica di vulnerabilità sismica e progettazione di adeguamento relativo all'edificio di proprietà pubblica adibito ad uso scolastico, sito nel Comune di Sala Consilina (SA) **Via Pastinelle**, codice **0651140009**, è stato finanziato sulla base del succitato decreto del Capo del Dipartimento Casa Italia, pertanto, con Determina Dirigenziale n. 259 del 23.10.2018 veniva affidato il servizio di "Verifica di Vulnerabilità" relativo alla SCUOLA CAPPUCCINI-SAGNANO all'ing. ORLACCHIO Eugenio – C.F.: RLCGNE58E11H703M – P.IVA 01853370656 (CONTRATTO D'APPALTO Prot. 00017824/2018 stipulato in data 23.10.2018);

0B7 sulla scorta delle verifiche di vulnerabilità redatte dall'ing. ORLACCHIO Eugenio, l'**Amministrazione Comunale per la predetta scuola** ha preso in considerazione di dotarsi di progetti aggiornati al fine di poter accedere a linee di finanziamento nazionali e/o regionali relativi all'edilizia scolastica:

- o confermando quale **R.U.P.** il geom. **MANCUSO Giovanni**;
- o incaricando l'Area Tecnica di **aggiornare le precedenti proposte progettuali e redigere i relativi studi di fattibilità tecnica ed economica**;

RICHIAMATA la D.G.C n° 168 del 28/06/2018 con la quale si ribadiva lo specifico indirizzo ai fini della partecipazione al predetto avviso dando mandato all'area tecnica di porre in essere tutte le attività propedeutiche all'inserimento nel programma triennale edilizia scolastica 2018-2020 – annualità 2019 della scuola elementare di **Cappuccini-Sagnano**, sita alla via Pastinelle, iscritta nell'**Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica (ARES)** e dotata di **codice edificio n. 0651140005** e **codice meccanografico n. SAEE89601X**;

DATO ATTO CHE con la medesima D.G.C n° 168/2018 è stato individuato quale RUP ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n° 50/2016 il geom. **MANCUSO Giovanni**;

ATTESO CHE IL R.U.P. e la struttura tecnica del Settore OO.PP. hanno provveduto a redigere il nuovo studio fattibilità tecnica ed economica ed a definire la stima dei costi in rispondenza ai:

0B7 ai parametri C.I.P.E. in cui è previsto un costo d'intervento pari ad 250,00 €/mq;

0B7 all'art. 11 comma 7 del predetto avviso pubblico in cui viene sancito che *per le proposte progettuali riconducibili alla tipologia "manutenzione straordinaria" (art.3 co.1 lett.b D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380), l'entità massima del contributo concedibile è fissato nel limite unitario di 400€/mq.*

con riferimento alla scuola elementare di Cappuccini-Sagnano, sita alla via Pastinelle, iscritta nell'**Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica (ARES)** e dotata di codice edificio n. 0651140005 e codice meccanografico n. SAEE89601X;

VISTA la relazione geologica preliminare, redatta dal dott. Geol. Vincenzo TURSI, dei lavori di che trattasi, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 03.07.2018 al prot. n. 11598/2018;

VISTO ed esaminato lo studio di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento a firma dell'arch. Gabriel Matteo, Istruttore Direttivo Tecnico – Servizio LL.PP., previsto sulla scuola elementare di Cappuccini-Sagnano, sita alla via Pastinelle, iscritta nell'**Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica (ARES)** e dotata di codice edificio n. 0651140005, costituito dai seguenti elaborati:

0B7 Elab. 01.1 - Relazione Tecnica Generale con Quadro Economico;

0B7 Elab. 01.2 - Prime Indicazioni sui Piani di Sicurezza e Coordinamento;

0B7 Elab. 01.3 - VULNERABILITA' SISMICA Edificio A1 - Muratura (Scuola) - PARTE I;

0B7 Elab. 01.4 - VULNERABILITA' SISMICA Edificio A2 - Corpo c.a. (Mensa) - PARTE II;

0B7 Elab. 01.5 - Indagini SONREB;

0B7 Elab. 01.5 - Prova su muratura con martinetti piatti;

0B7 Elab. 01.6 - Prova compressione calcestruzzo;

0B7 Elab. 01.7 - Scheda di sintesi della verifica sismica di "Livello 2" - Edificio A1 - Muratura (Scuola);

0B7 Elab. 01.8 - Scheda di sintesi della verifica sismica di "Livello 2" - Edificio A2 - Corpo c.a. (Mensa);
 0B7 Elab. 02.1 - Corografia;
 0B7 Elab. 02.2 - PLANIMETRIE VARIE, Stralcio Catastale, P.R.G., PSAI RISCHIO IDRAULICO, SIC E ZPS;
 0B7 Elab. 02.3 - PLANIMETRIE VARIE, Stralcio PSAI DANNO, FASCE FLUVIALI, RISCHIO FRANA;
 0B7 Elab. 02.4 - PIANTE PIANO TERRA - STATO DI FATTO;
 0B7 Elab. 02.5 - PROSPETTI - STATO DI FATTO;
 0B7 Elab. 02.6 - PIANTE PIANO TERRA - STATO DI PROGETTO;
 0B7 Elab. 02.6 - PROSPETTI - STATO DI FATTO;
 0B7 Elab. 03 - Elenco Elaborati.

VISTO CHE la stima dei costi è stata redatta in rispondenza:

0B7 ai parametri C.I.P.E. in cui è previsto un costo d'intervento pari ad 250,00 €/mq;

0B7 all'art. 11 comma 7 del predetto avviso pubblico in cui viene sancito che *per le proposte progettuali riconducibili alla tipologia "manutenzione straordinaria" (art.3 co.1 lett.b D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380), l'entità massima del contributo concedibile è fissato nel limite unitario di 400€/mq;*

e quindi per la realizzazione dell'opera secondo i parametri C.I.P.E. è stato previsto un costo complessivo di € **348.877,50** così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO GENERALE conforme ai parametri C.I.P.E.		
Voce	Descrizione	Q. E. Generale
A	LAVORI	-
A.1	Importo Lavori	€ 267.194,23
A.2	Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, NON compresi in A.1	€ 2.671,94
A.3	Manodopera	€ 106.877,69
	TOTALE LAVORI	€ 269.866,17
B	SOMME A DISPOSIZIONE	-
B.1	Prestazioni Tecniche	
B.1.1	Progettazione, Direzione dell'Esecuzione, Verifiche e collaudi	€ 20.644,76
B.1.2	Contributo previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche (4,00 % di B.1.1)	€ 825,79
	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 21.470,55
B.2	Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)	
B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)	€ 13.493,31
B.3	Lavori in economia (compreso IVA)	
B.3.1	Lavori in economia (compreso IVA) previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale	€ 0,00
	TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€ 13.493,31
B.4	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)	
B.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)	€ 1.440,00

B.5	IVA	
B.5.1	Iva sui lavori (10% di A)	€ 26.986,62
B.5.2	Iva su oneri tecnici (22% di B.1.1)	€ 4.723,52
	TOTALE IVA	€ 31.710,14
B.6	Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	
B.6.1	Attività di programmazione della spesa di investimento, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione dei controlli delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione lavori, ovvero di direzione all'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara del progetto e dei tempi e costi prestabiliti	
	TOTALE INCENTIVI	€ 5.397,32
B.7	Altro	
B.7.1	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 600,00
B.7.2	Pareri, Autorizzazione (certificati)	€ 1.000,00
B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 1.000,00
B.7.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 1.000,00
B.7.5	Pubblicazione Avvisi	€ 1.000,00
B.7.6	Assicurazione RUP (solo incasso di gestione rif. circolare art. 3,1 comma 3)	€ 700,00
B.7.7	Spese per pubblicità (targa commemorativa)	€ 200,00
	TOTALE ALTRO	€ 5.500,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 79.011,32
	IMPORTO TOLATE INTERVENTO (A+B)	€ 348.877,50

mentre, per la realizzazione dell'opera secondo l'art. 11 comma 7 del predetto avviso pubblico in cui viene sancito che *per le proposte progettuali riconducibili alla tipologia "manutenzione straordinaria" (art.3 co.1 lett.b D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380), l'entità massima del contributo concedibile è fissato nel limite unitario di 400 €/mq è stato previsto un costo complessivo di € 230.000,00* così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO - 1° Stralcio Funzionale conforme all'art. 11 comma 7 del P.T.E.S. 2019		
Voce	Descrizione	Q. E. Generale
A	LAVORI	-
A.1	Importo Lavori	€ 176.082,74
A.1.1	Opere strutturali, comprensive delle demolizioni e delle opere di finitura correlate	€ 176.082,74
A.1.2	Opere di adeguamento impiantistico	

A.1.3	Opere di adeguamento antincendio	
A.1.4	Opere di adeguamento igienico-funzionale finalizzate all'agibilità	
A.1.5	Opere di sistemazione delle aree esterne e/o arredo urbano	
A.1.6	Altre opere	
A.2	Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, NON compresi in A.1	€ 1.760,83
A.3	Manodopera	€ 70.433,10
	TOTALE LAVORI	€ 177.843,57
B SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Prestazioni Tecniche	-
B.1.1	Progettazione, Direzione dell'Esecuzione, Verifiche e collaudi	€ 11.808,81
B.1.2	Contributo previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche (4,00 % di B.1.1)	€ 472,35
	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 12.281,17
B.2	Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)	
B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)	€ 8.892,18
B.3	Lavori in economia (compreso IVA)	
B.3.1	Lavori in economia (compreso IVA) previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale	€ 0,00
	TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€ 8.892,18
B.4	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)	
B.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)	€ 1.440,00
B.5	IVA	
B.5.1	Iva sui lavori (10% di A)	€ 17.784,36
B.5.2	Iva su oneri tecnici (22% di B.1.1)	€ 2.701,86
	TOTALE IVA	€ 20.486,21
B.6	Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	
B.6.1	Attività di programmazione della spesa di investimento, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione dei controlli delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione lavori, ovvero di direzione all'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara del progetto e dei tempi e costi prestabiliti	

	TOTALE INCENTIVI	€ 3.556,87
B.7	Altro	
B.7.1	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 600,00
B.7.2	Pareri, Autorizzazione (certificati)	€ 1.000,00
B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 1.000,00
B.7.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 1.000,00
B.7.5	Pubblicazione Avvisi	€ 1.000,00
B.7.6	Assicurazione RUP (solo incasso di gestione rif. circolare art. 3,1 comma 3)	€ 700,00
B.7.7	Spese per pubblicità (targa commemorativa)	€ 200,00
	TOTALE ALTRO	€ 5.500,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 52.156,43
	IMPORTO TOLATE INTERVENTO (A+B)	€ 230.000,00

RITENUTO CHE il presente studio di fattibilità è meritevole di approvazione e che lo stesso determina, in conformità all'art. 23 del D.Lgs.50/2016 (codice dei contratti pubblici), le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed economico-finanziarie dell'intervento da realizzare lavori, oltre all'analisi dello stato di fatto;

DATO ATTO CHE l'approvazione del presente progetto di fattibilità tecnica ed economica costituisce modifica ed integrazione al programma delle OO.PP. per il triennio 2019/2021 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 15.04.2019;

VISTA la L.R. 27 febbraio 2007 n. 03 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010, n. 207 e nello specifico gli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

RITENUTO di provvedere in merito;

PROPONE

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata.

2. di approvare, come approva, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "scuola elementare di Cappuccini-Sagnano, sita alla via Pastinelle, a firma dell'arch. Gabriel Matteo, Istruttore Direttivo Tecnico – Servizio LL.PP., iscritta nell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica (ARES) e dotata di codice edificio n. 0651140005" costituito dai seguenti elaborati:

0B7Elab. 01.1 - Relazione Tecnica Generale con Quadro Economico;

0B7Elab. 01.2 - Prime Indicazioni sui Piani di Sicurezza e Coordinamento;

0B7Elab. 01.3 - VULNERABILITA' SISMICA Edificio A1 - Muratura (Scuola) - PARTE I;

0B7Elab. 01.4 - VULNERABILITA' SISMICA Edificio A2 - Corpo c.a. (Mensa) - PARTE II;

0B7Elab. 01.5 - Indagini SONREB;

0B7Elab. 01.5 - Prova su muratura con martinetti piatti;

0B7Elab. 01.6 - Prova compressione calcestruzzo;

0B7Elab. 01.7 - Scheda di sintesi della verifica sismica di "Livello 2" - Edificio A1 - Muratura (Scuola);

0B7Elab. 01.8 - Scheda di sintesi della verifica sismica di "Livello 2" - Edificio A2 - Corpo c.a. (Mensa);

0B7Elab. 02.1 - Corografia;

0B7Elab. 02.2 - PLANIMETRIE VARIE, Stralcio Catastale, P.R.G., PSAI RISCHIO IDRAULICO, SIC E ZPS;

0B7Elab. 02.3 - PLANIMETRIE VARIE, Stralcio PSAI DANNO, FASCE FLUVIALI, RISCHIO FRANA;

0B7Elab. 02.4 - PIANTE PIANO TERRA - STATO DI FATTO;

0B7Elab. 02.5 - PROSPETTI - STATO DI FATTO;

0B7Elab. 02.6 - PIANTE PIANO TERRA - STATO DI PROGETTO;

0B7 Elab. 02.6 - PROSPETTI - STATO DI FATTO;

0B7 Elab. 03 - Elenco Elaborati.

3. di approvare, come approva, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "scuola elementare di Cappuccini-Sagnano, sita alla via Pastinelle, iscritta nell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica (ARES) e dotata di codice edificio n. 0651140005" la cui la stima dei costi è stata redatta in rispondenza:

0B7 ai parametri C.I.P.E. in cui è previsto un costo d'intervento pari ad 250,00 €/mc;

0B7 all'art. 11 comma 7 del predetto avviso pubblico in cui viene sancito che *per le proposte progettuali riconducibili alla tipologia "manutenzione straordinaria" (art.3 co.1 lett.b D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380), l'entità massima del contributo concedibile è fissato nel limite unitario di 400 €/mq;*

e quindi per la realizzazione dell'opera secondo i parametri C.I.P.E. è stato previsto un costo complessivo di € **348.877,50** distinto secondo il quadro economico di spesa riportato in premessa che si intende qui integralmente riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE conforme ai parametri C.I.P.E.		
Voce	Descrizione	Q. E. Generale
A	LAVORI	-
A.1	Importo Lavori	€ 267.194,23
A.2	Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, NON compresi in A.1	€ 2.671,94
A.3	Manodopera	€ 106.877,69
	TOTALE LAVORI	€ 269.866,17
B	SOMME A DISPOSIZIONE	-
B.1	Prestazioni Tecniche	
B.1.1	Progettazione, Direzione dell'Esecuzione, Verifiche e collaudi	€ 20.644,76
B.1.2	Contributo previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche (4,00 % di B.1.1)	€ 825,79
	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 21.470,55
B.2	Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)	
B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)	€ 13.493,31
B.3	Lavori in economia (compreso IVA)	
B.3.1	Lavori in economia (compreso IVA) previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale	€ 0,00
	TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€ 13.493,31
B.4	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)	
B.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)	€ 1.440,00
B.5	IVA	
B.5.1	Iva sui lavori (10% di A)	€ 26.986,62

B.5.2	Iva su oneri tecnici (22% di B.1.1)	€ 4.723,52
	TOTALE IVA	€ 31.710,14
B.6	Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	
B.6.1	Attività di programmazione della spesa di investimento, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione dei controlli delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione lavori, ovvero di direzione all'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara del progetto e dei tempi e costi prestabiliti	
	TOTALE INCENTIVI	€ 5.397,32
B.7	Altro	
B.7.1	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 600,00
B.7.2	Pareri, Autorizzazione (certificati)	€ 1.000,00
B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 1.000,00
B.7.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 1.000,00
B.7.5	Pubblicazione Avvisi	€ 1.000,00
B.7.6	Assicurazione RUP (solo incasso di gestione rif. circolare art. 3,1 comma 3)	€ 700,00
B.7.7	Spese per pubblicità (targa commemorativa)	€ 200,00
	TOTALE ALTRO	€ 5.500,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 79.011,32
	IMPORTO TOLATE INTERVENTO (A+B)	€ 348.877,50

mentre, per la realizzazione dell'opera secondo l'art. 11 comma 7 del predetto avviso pubblico in cui viene sancito che *per le proposte progettuali riconducibili alla tipologia "manutenzione straordinaria" (art.3 co.1 lett.b D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380), l'entità massima del contributo concedibile è fissato nel limite unitario di 400 €/mq* è stato previsto un costo complessivo di **€ 230.000,00** distinto secondo il quadro economico di spesa riportato in premessa che si intende qui integralmente riportato:

QUADRO ECONOMICO - 1° Stralcio Funzionale conforme all'art. 11 comma 7 del P.T.E.S. 2019		
Voce	Descrizione	Q. E. Generale
A	LAVORI	-
A.1	Importo Lavori	€ 176.082,74
A.1.1	Opere strutturali, comprensive delle demolizioni e delle opere di finitura correlate	€ 176.082,74
A.1.2	Opere di adeguamento impiantistico	
A.1.3	Opere di adeguamento antincendio	

A.1.4	Opere di adeguamento igienico-funzionale finalizzate all'agibilità	
A.1.5	Opere di sistemazione delle aree esterne e/o arredo urbano	
A.1.6	Altre opere	
A.2	Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, NON compresi in A.1	€ 1.760,83
A.3	Manodopera	€ 70.433,10
	TOTALE LAVORI	€ 177.843,57
B	SOMME A DISPOSIZIONE	-
B.1	Prestazioni Tecniche	
B.1.1	Progettazione, Direzione dell'Esecuzione, Verifiche e collaudi	€ 11.808,81
B.1.2	Contributo previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche (4,00 % di B.1.1)	€ 472,35
	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 12.281,17
B.2	Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)	
B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)	€ 8.892,18
B.3	Lavori in economia (compreso IVA)	
B.3.1	Lavori in economia (compreso IVA) previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale	€ 0,00
	TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€ 8.892,18
B.4	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)	
B.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)	€ 1.440,00
B.5	IVA	
B.5.1	Iva sui lavori (10% di A)	€ 17.784,36
B.5.2	Iva su oneri tecnici (22% di B.1.1)	€ 2.701,86
	TOTALE IVA	€ 20.486,21
B.6	Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	
B.6.1	Attività di programmazione della spesa di investimento, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione dei controlli delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione lavori, ovvero di direzione all'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara del progetto e dei tempi e costi prestabiliti	
	TOTALE INCENTIVI	€ 3.556,87

B.7	Altro	
B.7.1	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 600,00
B.7.2	Pareri, Autorizzazione (certificati)	€ 1.000,00
B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 1.000,00
B.7.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 1.000,00
B.7.5	Pubblicazione Avvisi	€ 1.000,00
B.7.6	Assicurazione RUP (solo incasso di gestione rif. circolare art. 3,1 comma 3)	€ 700,00
B.7.7	Spese per pubblicità (targa commemorativa)	€ 200,00
	TOTALE ALTRO	€ 5.500,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 52.156,43
	IMPORTO TOLATE INTERVENTO (A+B)	€ 230.000,00

4. di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica, al RUP ed al legale rappresentante dell'Ente, per quanto di rispettiva competenza, per ogni consequenziale provvedimento di competenza ai fini della candidatura di cui in oggetto;

5. di dare atto che la modifica al Programma triennale 2019-2021 ed all'Elenco Annuale 2019 sarà sottoposta al Consiglio Comunale per la successiva approvazione;

6. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ex art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 16-05-2019

IL DIRIGHENTE DELL'AREA TECNICA
f.to DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

IL DIRIGHENTE DELL'AREA FINANZE

Li', 18-05-2019

f.to SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 21-05-2019

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 20-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr. Lucio Pisano

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 21-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
