



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero **106** del **20-05-2019**

**OGGETTO:**

ADOZIONE PROPOSTA SCHEMA DI ATTO DI CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN'AREA PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CHIESA SS. TRINITÀ.

L'anno duemiladiciannove addì venti del mese di Maggio con inizio alle ore 15:30 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente
6	FARINA OLGA	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 6 - ASSENTI: 0**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

**Premesso :**

0B7che con istanza del Parroco Sacerdote Gabriele Petroccelli delle Parrocchia della Chiesa della SS. Trinità del 06/11/2017 prot. n. 19468, è stato proposto di realizzare un intervento di riqualificazione urbana dell'intera area prospiciente e limitrofa alla Chiesa della SS. Trinità di Sala Consilina ;

0B7che il suddetto intervento proposto, che ricade parte su proprietà della Chiesa e parte su proprietà dell'Ente Comune, prevede: demolizione della vecchia Chiesa posizionata lungo la ex SS.19, ad eccezione del campanile, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni da parte delle autorità competenti; demolizione dell'intera Chiesa SS.Trinità attualmente in uso; ricostruzione della Chiesa della Santissima Trinità con aumento di superfici e volumi rispetto all'immobile esistente; riqualificazione dell'intera area circostante con realizzazione di parcheggi, aree giochi, aree a verde pavimentazioni esterne, ecc; demolizione dei manufatti e delle strutture esistenti di proprietà comunali che risultano non confacenti con la nuova sistemazione edilizia;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 21/11/2017 con la quale l'Amministrazione comunale , nel prendere atto della proposta progettuale presentata dal Parroco Sacerdote Gabriele Petroccelli delle Parrocchia della Chiesa della SS. Trinità, ha manifestato interesse all'intervento proposto condividendone le finalità;

**Rilevato** che con la richiamata deliberazione n.215/2017 l'Amministrazione Comunale ha dato atto che *“sarà stipulata apposita convenzione con la Parrocchia della Chiesa della SS. Trinità per la definizione della concessione in diritto di superficie e dei lavori di riqualificazione dell'intera area prevista nella proposta progettuale”*, rendendosi disponibile a concedere alla Parrocchia SS. Trinità, in diritto di superficie per la durata di anni 99, un'area di proprietà comunale strettamente necessaria per la realizzazione della nuova Chiesa della SS. Trinità, senza introitare alcun corrispettivo per detta assegnazione in diritto di superficie atteso che la Parrocchia SS. Trinità procederà ad edificare a titolo gratuito anche delle opere di pubblica utilità previste nella proposta progettuale di che trattasi (parcheggio, area giochi, arredo urbano ecc.) che saranno di uso pubblico;

**Considerato** di adottare una proposta di schema di convenzione per la concessione a titolo gratuito dell'area in diritto di superficie per 99 anni alla Parrocchia di SS. Trinità affinché venga esaminato dalle autorità ecclesiastiche competenti anche per la formulazione di eventuali osservazioni/modifiche/integrazioni;

**Visto** lo schema di proposta di convenzione per la concessione a titolo gratuito alla Parrocchia SS. Trinità di Sala Consilina in diritto di superficie per 99 anni, rinnovabili, dell'area di proprietà comunale per la realizzazione dei lavori proposti identificata catastalmente al Catasto Terreni Comune di Sala Consilina al Foglio n°35 part. 1471 - qualità Ente Urbano della superficie complessiva di are 40 e ca 79, pari a mq 4.079, (costituita da part. 1471 sub 1 cat. E3 e part. 1471 sub 2 cat. C1 classe 7);

**Ritenuto** di procedere in merito;

**PROPONE**

0B7di adottare lo schema di proposta di convenzione per la concessione a titolo gratuito dell'area comunale in diritto di superficie per 99 anni alla Parrocchia di SS. Trinità composto di n.13 articoli, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

0B7di trasmettere lo schema di proposta di convenzione al Parroco Sacerdote Gabriele Petroccelli delle Parrocchia della Chiesa della SS. Trinità per il successivo inoltre alle autorità ecclesiastiche competenti anche per la formulazione di eventuali osservazioni/modifiche/integrazioni;

0B7di dare atto che lo schema definitivo di convenzione a seguito dell'esame delle eventuali osservazioni/modifiche/integrazioni formulate dalle autorità ecclesiastiche competenti sarà approvato dal Consiglio Comunale competente in materia ai sensi dell'art. 42 del TUEL;

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente di Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 15-05-2019

**IL RESPONSABILE TECNICA**

f.to DE NIGRIS ATTILIO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE**

Li', 20-05-2019

f.to SPOLZINO GIUSEPPE

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 21-05-2019

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 20-05-2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dr. Lucio Pisano

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

**Li, 21-05-2019**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Lucio Pisano

---