



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
numero **20** del **15-04-2019**

OGGETTO: ACCETTAZIONE COMODATO D'USO GRATUITO DELL'AREA PERTINENZIALE ALLA CHIESA DI SANT'ANNA IN SALA CONSILINA. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciannove addì quindici del mese di Aprile con inizio alle ore 18:30 e in continuazione nella sala delle adunanze Consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione.

Presiede il Presidente STABILE MARIA che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze	N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente	10	SPOLZINO NICOLA	CONSIGLIERE	Presente
2	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente	11	DI DOMENICO ANGELA	CONSIGLIERE	Presente
3	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente	12	FARINA OLGA	CONSIGLIERE	Presente
4	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente	13	SANTARSIERE ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente	14	COLUCCI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
6	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Assente	15	GALIANO MICHELE	CONSIGLIERE	Assente
7	SANTORIELLO MICHELE	CONSIGLIERE	Assente	16	CARDANO LUIGI	CONSIGLIERE	Assente
8	GALLO ELENA	CONSIGLIERE	Presente	17	RICCIARDI CARMELA	CONSIGLIERE	Assente
9	STABILE MARIA	CONSIGLIERE	Presente				

PRESENTI: 12 - ASSENTI: 5

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale è impegnata nella realizzazione di una serie di interventi finalizzati a valorizzare il patrimonio artistico-storico-culturale ricadente nell'intero territorio comunale, nonché a realizzare nuovi spazi di aggregazione per la cittadinanza;
- che fra gli interventi previsti rivestono carattere prioritario tutti quelli rivolti alla realizzazione di nuovi spazi e servizi aggregativi per lo sport ed il tempo libero, tipo campetti playground, soprattutto rivolti alla popolazione infantile e giovanile;
- che la realizzazione di nuovi spazi di aggregazione consente alla popolazione infantile e giovanile un punto di incontro con i coetanei dove svolgere attività ludico ricreative;
- che per la concretizzazione di questo progetto è necessario che l'area da destinare a verde attrezzato sia facilmente raggiungibile dai suoi fruitori e posta in posizione baricentrica rispetto al centro abitato di Sala Consilina;
- che per il raggiungimento di tale finalità ed anche per riqualificare gli spazi liberi esistenti e suscettibili di migliore utilizzazione è stata individuata l'area ubicata in posizione depressa di circa 10 m rispetto alla quota del piazzale del sagrato della Chiesa di Sant'Anna che risulta unicamente accessibile dalla strada comunale Via Pozzillo;

CONSIDERATO:

- che l'area dove dovrebbe essere realizzato il campo playground è attualmente inutilizzata, di pertinenza della chiesa di S. Anna, distinta in catasto al foglio n. 18 particella n. 659 del comune di Sala Consilina;
- che per la realizzazione dell'intervento si è reso necessario richiedere alla parrocchia di Sant'Anna ed al Vescovo di competenza l'autorizzazione all'utilizzo del suolo per gli scopi sociali descritti;
- che è pervenuta agli atti dell'Ente la nota, acclarata al protocollo generale al n. 5016/2019 del 29.03.2019, a firma dell'economista Diocesano e del Vicario Generale, con la quale si esprime parere positivo dando la disponibilità a concedere in comodato d'uso a titolo gratuito l'area di che trattasi, previo recepimento delle osservazioni formulate;

VISTO il contratto di comodato che è allegato al presente atto deliberativo facendone parte integrante e sostanziale da cui emerge che le parti convengono che verrà ceduto in comodato d'uso gratuito al comune di Sala Consilina, per la realizzazione del campetto playground, l'area ubicata in posizione depressa di circa 10 m rispetto alla quota del piazzale del sagrato della Chiesa di Sant'Anna che risulta unicamente accessibile dalla strada comunale Via Pozzillo;

PRESO ATTO:

- che la durata del comodato d'uso gratuito sarà di anni 10, dalla data di ultimazione dei lavori necessari per la realizzazione del campetto playground, con rinnovo per ugual periodo salvo comunicazione preventiva di disdetta da effettuarsi entro i 90 giorni dal termine di scadenza della convenzione;
- che il Comune di Sala Consilina si impegna a realizzare tutte le opere necessarie per rendere il campetto playground perfettamente funzionante e fruibile alla cittadinanza;

PROPONE

Per tutte le motivazioni illustrate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate di:

1. di accettare il comodato d'uso gratuito da parte della parrocchia Sant'Anna ad oggetto l'area ubicata in posizione depressa di circa 10 m rispetto alla quota del piazzale del sagrato della Chiesa di Sant'Anna che risulta unicamente accessibile dalla strada comunale Via Pozzillo, come risulta dalle planimetrie che si allegano quale parte integrante e sostanziale, per la durata di 10 anni a partire dalla data di ultimazione dei lavori per la realizzazione del campetto playground;

2. di approvare come in effetti approva, lo schema di convenzione relativa alla concessione in comodato d'uso che viene allegato, recependo le osservazioni formulate dalla proprietà ecclesiastica nel parere di autorizzazione acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 29.03.2019 al prot. n. 5016/2019, per farne parte integrante e sostanziale (**allegato A**);
3. di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica per la sua sottoscrizione e per l'attuazione dell'intervento in parola;
4. di individuare quale responsabile del procedimento il Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Attilio De Nigris;
5. di demandare il Dirigente dell'Area Tecnica e dell'Area Finanze per tutti gli atti successivi e consequenziali.
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. n.267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Sentita in merito la relazione del Sindaco che motiva la necessità di destinare l'area ubicata in posizione depressa di circa 10 m rispetto alla quota del piazzale del sagrato della Chiesa di Sant'Anna, accessibile dalla strada comunale Via Pozzillo, a verde attrezzato ed in particolare di un campo playground , facilmente raggiungibile dai fruitori in quanto posta in posizione baricentrica rispetto al centro abitato di Sala Consilina. E' stato pertanto ben accetto la disponibilità di comodato d'uso gratuito concessa dalla Parrocchia Sant'Anna.

Dato atto che non seguono interventi.

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Con votazione unanime favorevole dei 12 consiglieri comunali presenti avvenuta per alzata di mano con esito proclamato dal Presidente

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime favorevole dei 12 consiglieri comunali presenti avvenuta per alzata di mano con esito proclamato dal Presidente

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 29-03-2019

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
f.to ing. DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 01-04-2019

IL DIRIGENTE AREA FINANZE
f.to dott. SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to STABILE MARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 18-04-2019

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Pietro Spinelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 3° comma – T.U. 267/2000 e ss. Mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma – T.U. 267/2000 e ss. Mm.

Li, 15-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Lucio Pisano

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 15-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Lucio Pisano
