

Rep. n. ____/2019

COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER LA CONCESSIONE AL COMUNE DI SALA CONSILINA DI UN'AREA PERTINENZIALE DA DESTINARE A CAMPETTO PLAYGROUND.

L'anno **2019**, addì _____ del mese di _____ nella residenza
municipale di Sala Consilina,

TRA

1) il **Comune di Sala Consilina**, rappresentato dal **Dott. ing. Attilio De Nigris**, nato a Polla (SA) il 19.10.1975, il quale dichiara di intervenire, come effettivamente interviene nel presente atto, quale Dirigente dell'U.T.C. del Comune di Sala Consilina - C.F. 00502010655, in virtù dei poteri nascenti dal proprio incarico, nell'esercizio delle proprie funzioni e quindi esclusivamente in nome e per conto del Comune predetto, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, di seguito denominato "**Comodatario**"

E

2) la **Parrocchia di S. Anna**, rappresentata dal sacerdote **Don Luciano LA PERUTA**, nato a S. Arsenio (SA) il 30/05/1981, il quale dichiara di intervenire, come effettivamente interviene nel presente atto, quale parroco della parrocchia di S. Anna in Sala Consilina, in virtù dei poteri nascenti dal proprio incarico, nell'esercizio delle proprie funzioni, in seguito denominato "**Comodante**".

Premesso che:

- fra gli interventi posti in essere da parte di questa Amministrazione Comunale, rivestono carattere prioritario, tutti quelli rivolti alla creazione di nuovi spazi e servizi aggregativi,

sportivi e per il tempo libero, del tipo campetti playground, soprattutto rivolti alla popolazione infantile e giovanile;

- per la realizzazione di nuovi spazi di aggregazione a servizio, soprattutto alla popolazione infantile e giovanile, è necessario che all'interno del centro abitato di Sala Consilina vi siano aree da destinare alla pratica di attività sportive all'aperto e per il tempo libero, facilmente raggiungibili;

- per il raggiungimento di dette finalità ed anche per riqualificare e valorizzare gli spazi liberi esistenti e suscettibili di migliore utilizzazione si è individuata l'area incolta pertinenziale alla chiesa di S. Anna come luogo idoneo all'accoglimento di un'area da destinare a campo playground per le attività sportive all'aperto e per il tempo libero;

- l'area in parola è attualmente inutilizzata, di pertinenza della chiesa di S. Anna, distinta in catasto al foglio n. 18 particella n. 659 del comune di Sala Consilina;

- l'area dove si intende realizzare il campo playground è ubicata in una posizione depressa di circa 10 m rispetto alla quota del sagrato della Chiesa, questo fruibile da via G. Mezzacapo, e risulta unicamente accessibile da via Pozzillo;

- per la realizzazione dell'intervento si rendeva necessario richiedere alla parrocchia di S. Anna ed al Vescovo di competenza l'autorizzazione all'utilizzo del suolo per gli scopi descritti;

- il parroco Don Luciano La Peruta in seguito a sua formale richiesta di autorizzazione al Vescovo Mons. Antonio De Luca, allegato in copia alla presente (vedi Allegato A), per la disponibilità a concedere in comodato d'uso gratuito l'area di che trattasi;

- con deliberazione n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale decideva, tra l'altro, di accettare in comodato d'uso gratuito l'area pertinenziale per la realizzazione di un campo playground.

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE :

Art. 1 – I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 – La parte comodante concede in uso alla parte comodataria, che accetta, l'area pertinenziale alla Chiesa di S. Anna in Sala Consilina, attualmente incolta, meglio individuata nell'allegata planimetria (vedi Allegato 01), che sottoscritta dalle Parti, si unisce alla scrittura come parte integrante e sostanziale del presente atto nello stato di fatto e di diritto attuale, noti e graditi dalla parte comodataria.

Art. 3 – La durata del presente contratto è convenuta in anni 10 (dieci) dalla data di ultimazione dei lavori necessari per la realizzazione del campo playground.

Alla data di scadenza della presente convenzione, salvo comunicazione preventiva di disdetta di una delle parti entro i 90 giorni dal termine suddetto, il contratto si intenderà tacitamente rinnovato per un ugual periodo. Qualora, la Parrocchia legittima proprietaria dell'immobile dovesse prevedere la vendita della predetta area, il comune di Sala Consilina valuterà l'eventuale acquisto, in quanto soggetto attuatore dell'intervento di riqualificazione dell'area in parola, con diritto di opzione di acquisto da parte del comune di Sala Consilina. Resta inteso che i predetti lavori restano ad intero carico del Comune di Sala Consilina e che nulla possa essere preteso o imputato finanziariamente all'Ente parrocchia S. Anna per le migliorie apportate all'area pertinenziale in oggetto.

Le parti convengono che, dal momento della firma del presente atto, il Comune può procedere all'occupazione delle aree così come indicate negli allegati 01 e 02, al fine di poter dare esecuzione agli interventi necessari per l'attuazione delle finalità di cui al presente atto, che potranno essere, comunque, attuati in più fasi esecutive.

Il Comune di Sala Consilina utilizzerà l'area concessa per realizzare un campo playground, come da planimetria in allegato (vedi Allegato 02). Il Comune ogni qualvolta se ne renda la

necessità (manifestazioni, attività sportive, etc), potrà usufruire dell'area e del campo playground, dandone congruo preavviso nel caso vi fosse coincidenza di impegni, manifestazioni, etc.

La parrocchia di S. Anna dovrà:

- garantirne la custodia, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria, dell'area e del campo playground;
- autorizzare ogni soggetto terzo per eventuali manifestazioni-eventi correlati con le finalità della presente convenzione.

Resta inteso che:

- il soggetto fruitore della struttura (Comune, Parrocchia o terzi a seconda del soggetto giuridico promotore) avrà la responsabilità diretta delle manifestazioni, eventi sportivi, anche in caso di sinistri, o eventuale richiesta di risarcimento per danni a cose o persone;
- la stessa parrocchia di S. Anna, avendone la custodia dell'area e del campo playground, ne potrà fruire come vorrà, per i soli scopi di cui al presente atto, senza che il Comune di Sala Consilina emetta preventiva autorizzazione.

Art. 4 – Le parti si danno reciproco atto di riconoscere la consistenza dell'immobile formante oggetto del presente contratto che riconoscono essere stipulato con espresso riferimento a tutte le norme di legge (artt. 1803 e seguenti del Codice Civile).

Art. 5 – E' vietato al Comodatario mutare l'uso convenuto, salvo sopravvenute ed impreviste necessità di pubblico interesse, ed è altresì vietata la sublocazione, sia parziale che totale, anche se gratuita sotto forma di comodato.

Art. 6 – Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti, se non derogate o modificate da leggi speciali in materia di comodato d'uso, in quanto applicabili.

Qualunque modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto

scritto controfirmato da entrambe le parti.

Art. 7 – Le spese di registrazione, in caso d'uso del presente atto, sono a carico del Comodatario.

Art. 8 – Il presente contratto per quanto non espressamente scritto, è disciplinato esclusivamente dalle norme del Capo XIV del Codice Civile ed altre leggi in vigore.

Art. 9 – A tutti gli effetti del presente contratto le Parti eleggono domicilio come segue:

- il Comodante;
- il Comodatario in via G. Mezzacapo n. 44, presso la sede della Casa Comunale.

Art. 10 – Per ogni controversia derivante dal presente accordo sarà esclusivamente competente il Foro di Lagonegro.

Il presente contratto è costituito da **cinque** pagine dattiloscritte.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti per accettazione.

Per l'Amministrazione Comunale

Il Dirigente dell'Area Tecnica (ing. Attilio DE NIGRIS)

Per la Parrocchia di S. Anna

Il Parroco (sac. Don Luciano LA PERUTA)

