



COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N. 269

Numero	Data
99	16-05-2019

AREA TECNICA

OGGETTO:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI DI AGGREGAZIONE VERDI E DEI CENTRI SOCIO-CULTURALI NEL TERRITORIO COMUNALE DI SALA CONSILINA. PROVVEDIMENTO DI SVINCOLO INDENNITA' DEPOSITATE PRESSO IL MEF A BENEFICIO DEI SIG.RI B. G. E B. R..

Il sottoscritto ATTILIO DE NIGRIS, nominato con decreto del Sindaco Responsabile AREA TECNICA, nell'esercizio delle proprie funzioni;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e successive mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici dell'Ente;

VISTO il conferimento incarico n. 2 del 07.09.2017 a firma del Sindaco di dirigente Area Finanze a tempo determinato;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 27/04/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 107, in data 27/04/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui al 31/12/2017 ex art. 3, comma 4, del D.Lgs. 118/2011;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 17/05/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 31/07/2018 di approvazione della ratifica della variazione d'urgenza al Bilancio di previsione 2018/2020 deliberata con deliberazione di giunta comunale n. 185 del 19/07/2018 ai sensi dell'art. 175, comma 4 del d.lgs. n. 267/2000;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 31/07/2018 di assestamento generale di bilancio 2018/2020 e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2018 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del d.lgs. n. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 07/08/2018 di variazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 23/11/2018 di approvazione della ratifica della variazione d'urgenza di Bilancio di previsione 2018/2020 deliberata con deliberazione di Giunta Comunale n. 216 del 25/09/2018, ai sensi dell'art. 175, comma 4 del d.lgs. n. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 23/11/2018 di variazione al Bilancio di previsione 2018/2020 ai sensi dell'art. 175, comma 2 del d.lgs. n. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 252 del 30/11/2018 di approvazione della variazione d'urgenza di Bilancio di previsione 2018/2020, ai sensi dell'art. 175, comma 4 del d.lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. unico del D.M. Ministero dell'Interno 7 dicembre 2018 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 292 in data 17 dicembre 2018), con il quale è stato prorogato al 28 febbraio 2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione finanziario per il periodo 2019-2021;

VISTI:

- l'articolo 163 del TUEL n. 267/2000;
- il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011);

i quali disciplinano le modalità e i limiti dell'esercizio provvisorio;

PREMESSE CHE:

- con determina dirigenziale n. 173 del 06.06.2008, per tutte le motivazioni riportate nella parte in narrativa dello stesso provvedimento, si disponeva a titolo di indennità provvisoria di espropriazione degli immobili occorrenti per i lavori di "RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI DI AGGREGAZIONE VERDI E DEI CENTRI SOCIO-CULTURALI NEL TERRITORIO COMUNALE" il deposito dell'importo complessivo di €. **159.989,44** presso il MEF (Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del Personale e dei Servizi del Tesoro-Direzione Centrale degli Uffici Locali e dei Servizi del Tesoro-Direzione Provinciale dei servizi vari di Salerno) a favore dei sottoelencati:

N.	INTESTATARIO CATASTALE	FOGLIO	MAPPALE	NATURA DEL TERRENO	SUPERFICIE ESPROPRIATA MQ.	INDENNITA' DA DEPOSITARE
1	Gallo Antonio-Gallo Donato ed altri	18	596	Sem. arb.	68,00(*)	€. 720,12
2	Santarsiere Rosa-Santarsiere Anna	18	597	Uliveto	1.524,00	€. 36.310,78
3	Santarsiere Rosa-Santarsiere Anna	18	598	Fabbr. Rurale	72,00	€. 1.715,76
4	Barrese Carmine-Paladino Annunziata	18	599	Uliveto	1.340,00	€. 31.926,80
5	Gallo Antonio-Gallo Donato ed altri	18	603	Sem. arb.	198,00	€. 2.095,56
6	Gallo Antonio-Gallo Donato ed altri	18	604	Fabbr. Rurale	60,00	€. 635,47
7	Gallo Antonio-Gallo Donato ed altri	18	605	Fabbr. Rurale	42,00	€. 444,83
8	D'Anza Antonio-D'Anza Michele ed altri	18	606	Fabbr. Rurale	55,00	€. 13.750,00
9	Pica Antonio	18	913	Sem. arb.	38,00	€. 904,91
10	Petti Angelo-Petti Francesco-Petti Gabriele	18	1175	Vigneto	1.470,00	€. 35.069,75
11	Santarsiere Rosa-Santarsiere Anna	18	1176	Vigneto	456,00	€. 10.878,77
12	Gallo Antonio-Gallo Donato ed altri	18	1403	Sem. arb.	422,00	€. 4.466,29
13	Gallo Antonio-Gallo Donato ed altri	18	1404	Sem. arb.	422,00	€. 4.466,29
14	Gallo Antonio-Gallo Donato ed altri	18	1405	Sem. arb.	422,00	€. 4.466,29
15	Paladino Giovanni	18	1472	Sem. arb.	51,00	€. 1.214,45
16	Colucci Mariangela-Gesummaria Michelina ed altri	18	1711	Uliveto	930,00	€. 6.150,71
17	Colucci Mariangela-Gesummaria Michelina ed altri	18	1712	Uliveto	278,00	€. 1.838,60
18	Falcone Angela	46	99	Uliveto	135,00	€. 2.934,08
IMPORTO COMPLESSIVO DA DEPOSITARE						€. 159.989,44

DATO ATTO:

- che tra le ditte catastali e/o aventi diritto che non hanno concordato la determinazione della indennità espropriativa rientrano i sig.ri Guido BOSCAINO, nato a Sala Consilina (SA) il 11.04.1929 - C.F.

BSCGDU29D11H683L e Reno BOSCAINO, nato a Sala Consilina (SA) il 08.12.1928 - C.F. BSCRNE28T08H683R, aventi diritto sulla particella distinta in catasto al foglio n. 46 mappale n. 3346 (ex mappale 99);

- che l'indennità espropriativa, non condivisa, per l'acquisizione della particella distinta in catasto al foglio n. 46 mappale n. 3346 (ex mappale 99) venne determinata in €. 2.934,08;
- che le sopraccitate somme sono state depositate presso il MEF di Salerno con mandato di pagamento, disposto dal Comune di Sala Consilina n. 1824 del 10.06.2008, numero posizione provinciale 0118091 – sottoposizione 017 – categoria Amministrativo – tipo Obbligatorio – deposito Fruttifero – quietanza tesoreria 17/06/2008 - 93, per l'importo complessivo di €. 2.934,08;

CONSIDERATO che gli aventi diritto sig.ri Guido BOSCAINO, nato a Sala Consilina (SA) il 11.04.1929 - C.F. BSCGDU29D11H683L e Reno BOSCAINO, nato a Sala Consilina (SA) il 08.12.1928 - C.F. BSCRNE28T08H683R, per una quota di diritto pari a 50/100 cadauno, con propria istanza, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 08.04.2019 al prot. n. 5501/2019, facevano formale richiesta di svincolo delle indennità, depositate presso il M.E.F. di Salerno, relativamente alla particella distinta in catasto al foglio n. 46 mappale n. ex 99 – che a seguito del frazionamento del del 16/07/2008 protocollo n. SA0269186 in atti dal 16/07/2008 (n. 269186.1/2008) ha assunto i seguenti nuovi identificativi catastali nn. 3345 e 3346;

DATO ATTO:

- che il Comune di Sala Consilina emetteva decreto di esproprio in data 18.07.2008, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate e trascritto presso la Ex Conservatoria dei RR.II. di Salerno, con la quale si disponeva il passaggio di proprietà a titolo originario dell'immobile distinto in catasto al foglio n. 46 part.III n. 3346 ex 99;
- che il comune di Sala Consilina ha provveduto direttamente alla verifica della proprietà della suddetta particella sul sito istituzionale dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno – Servizio di Pubblicità Immobiliare (Ex Conservatoria dei RR.II.), mediante ispezione ipotecaria, giusta certificazione del 14.05.2019, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 16.05.2019 al prot. interno n. 7484/2019, rilevando, tra l'altro, l'assenza di formalità pregiudizievoli e/o iscrizioni e trascrizioni, pertanto, risultando i beni in questione liberi da ogni vincolo ipotecario;

RITENUTO dover procedere allo svincolo dell'indennità provvisoria di espropriazione a favore del sopraccitato proprietario e/o aventi diritto e conseguentemente di autorizzare il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Salerno alla liquidazione dell'indennità di che trattasi, secondo il seguente quadro di seguito rappresentato:

Soggetti autorizzati alla liquidazione	Data di nascita	Foglio	Particella	Polizza nr.	Sottoposizione	Indennità complessiva depositata lorda sulle polizze	Quota di diritto	Indennità depositata lorda per soggetto	R.A.	Indennità netta da pagare
Guido BOSCAINO	Sala Consilina (SA) il 11/04/1929	46	ex99 (nuovi identificativi nn. 3345 e 3346)	0118091	017	€. 2.934,08	50/100	€. 1.467,04	€. 293,41	€. 1.173,63
Reno BOSCAINO	Sala Consilina (SA) il 08/12/1928						50/100	€. 1.467,04	€. 293,41	€. 1.173,63
							TOTALE	€. 2.934,08	€. 586,82	€. 2.347,26

RITENUTO, altresì, dover procedere in merito;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare, per tutte le motivazioni in narrativa rappresentate, il M.E.F. (Dipartimento di Ragioneria Generale dello Stato – Ragioneria Territoriale dello Stato di Salerno – Servizio Gestione Depositi) al pagamento dell'indennità depositata, giusta determina dirigenziale n. 173/2008, al sottoelencato interessato e/o avente diritto secondo la propria quota di diritto come di seguito riportato:

Soggetti autorizzati alla liquidazione	Data di nascita	Foglio	Particella	Polizza nr.	Sottoposizione	Indennità complessiva depositata lorda sulle polizze	Quota di diritto	Indennità depositata lorda per soggetto	R.A.	Indennità netta da pagare
Guido BOSCAINO	Sala Consilina (SA) il 11/04/1929	46	ex99 (nuovi identificativi nn. 3345 e 3346)	0118091	017	€. 2.934,08	50/100	€. 1.467,04	€. 293,41	€. 1.173,63
Reno BOSCAINO	Sala Consilina (SA) il 08/12/1928						50/100	€. 1.467,04	€. 293,41	€. 1.173,63
							TOTALE	€. 2.934,08	€. 586,82	€. 2.347,26

2. di esonerare il M.E.F. (Dipartimento di Ragioneria Generale dello Stato – Ragioneria Territoriale dello Stato di Salerno – Servizio Gestione Depositi) da qualsiasi responsabilità relativamente alla liquidazione dell'indennità di che trattasi ai soggetti così come innanzi elencati, demandando lo stesso per i controlli di sua competenza;
3. di dare atto che:

- la procedura espropriativa di che trattasi è intervenuta dopo l'entrata in vigore del D.Lgs n. 327/02 e s.m.i. e, pertanto, l'indennità è stata determinata in ottemperanza alle disposizioni di tale D.Lgs;
 - l'indennità espropriativa depositata con polizza numero posizione provinciale 0118091 – sottoposizione 017 – categoria Amministrativo – tipo Obbligatorio – deposito Fruttifero – quietanza tesoreria 17/06/2008 - 93, per l'importo complessivo di €. 2.934,08, e “definitiva” ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 327/02 e s.m.i.;
 - l'importo complessivo di cui al presente provvedimento autorizzativo ammonta ad **€. 2.934,08 ed è soggetto a ritenuta d'acconto del 20%** ai sensi di legge, in quanto l'area di cui alle part.lla distinte in catasto al foglio n. 46 part.lla n. 3346, **ricade nel P.R.G. in ZTO “A”**;
4. di dare atto che il responsabile del procedimento è l'ing. Attilio De Nigris, Dirigente dell'Area Tecnica;
 5. di inoltrare copia o comunicazione della presente determinazione ai soggetti, così come previsto dall'art. 52 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi dell'Ente.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Attilio DE NIGRIS

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI DI AGGREGAZIONE VERDI E DEI CENTRI SOCIO-CULTURALI NEL TERRITORIO COMUNALE DI SALA CONSILINA. PROVVEDIMENTO DI SVINCOLO INDENNITA' DEPOSITATE PRESSO IL MEF A BENEFICIO DEI SIG.RI B. G. E B. R..

Copia della presente determinazione viene poi pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune, per quindici giorni a partire dal 16-05-2019 al 31-05-2019.

Lì, 16-05-2019

Il Responsabile
ING. ATTILIO DE NIGRIS