



## COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

#### REGISTRO GENERALE N. 245

Numero	Data
85	09-05-2019

#### AREA TECNICA

**OGGETTO:**

**LAVORI DI RICOSTRUZIONE DELLA SEDE DI PROTEZIONE CIVILE COMUNALE IN LOCALITÀ ZERRO II LOTTO FUNZIONALE. DETERMINA A CONTRARRE - INDIZIONE DI GARA**

Il sottoscritto ATTILIO DE NIGRIS, nominato con decreto del Sindaco Responsabile AREA TECNICA, nell'esercizio delle proprie funzioni;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 27/04/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 27.04.2018 di riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2016 ex art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 17/05/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 31/07/2018 di approvazione della ratifica della variazione d'urgenza al Bilancio di previsione 2018/2020 deliberata con deliberazione di giunta comunale n. 185 del 19/07/2018 ai sensi dell'art. 175, comma 4 del d.lgs. n. 267/2000;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 31/07/2018 di assestamento generale di bilancio 2018/2020 e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2018 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del d.lgs. n. 267/2000;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 07/08/2018 di variazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020;

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n. 216 del 25/09/2018 di approvazione della variazione d'urgenza al Bilancio di previsione 2018/2020, ai sensi dell'art. 175, comma 4 del d.lgs. n. 267/2000;

**Premesso:**

**che** l'intervento "**Ricostruzione della sede di protezione civile comunale in località Zerro I lotto funzionale**" è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2018-2020, approvato con deliberazione consiliare n° 27 del 31/07/2018;

**che** con delibera di G.C. n° 190 del 07/08/2018, per tutte le motivazioni riportate nella narrativa del provvedimento, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di: "**Ricostruzione della sede di protezione civile comunale in località Zerro I e II lotto funzionale**", redatto dall'arch. Gabriel Matteo, Istruttore Direttivo Tecnico- Servizio LL.PP. del Comune di Sala Consilina, per la complessiva spesa ( I e II lotto) di € **867.311,00** di cui:

I lotto funzionale: lavori € 494.709,00, compresi oneri per la sicurezza, e, per le somme a disposizione dell'amministrazione, € 141.690,00;

II lotto funzionale: per lavori € 171.700,00 compreso oneri per la sicurezza e per somme a disposizione dell'amministrazione € 59.212,00

**che** la Regione Campania con Decreto Dirigenziale n° 67 del 13/01/2018, pubblicato sul BURC n° 94 del 17/12/2018, ha ammesso a finanziamento l'intervento in parola concedendo un contributo di € 196.275,20 per la realizzazione del II lotto funzionale;

che con delibera di G.C. n° 67 del 08/04/2019, esecutiva ai sensi di legge, per tutte le motivazioni riportate nella narrativa del provvedimento, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di: "**Ricostruzione della sede di protezione civile comunale in località Zerro II lotto funzionale**", redatto dall'arch. Gabriel Matteo, Istruttore Direttivo Tecnico- Servizio LL.PP. del Comune di Sala Consilina, per la complessiva spesa € 230.912,00 di cui € 171.700,00 compreso oneri per la sicurezza ed € 59.212,00 per somme a disposizione;

**Considerato:**

**che** l'Ente ha aderito alla Centrale Unica di Committenza istituita presso la Comunità Montana "Vallo di Diano";

**che** per il presente intervento sono stati acquisiti:

- Il seguente C.U.P. J38D18000040002
- Per il tramite della C.U.C. il seguente C.I.G.7876413D9D

**Ritenuto:**

- che nella fattispecie trattasi di fonte di finanziamento con risorse a destinazione vincolata, pertanto, non trova applicazione il co. 4 dell'art. 113 del D.Lgs. n° 50/2016;
- che è necessario indire la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n° 50/2016;
- che, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.Lgs 50/2016, si procederà all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co.2 del D.Lgs 50/2016 da valutarsi sulla base dei criteri di valutazione e con l'attribuzione per ciascun elemento di valutazione dei punteggi in centesimi descritti e riportati nella tabella che segue;
- di prendere atto dei seguenti criteri di valutazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi:
  - a) l'offerta presentata sarà composta da una parte tecnica e da una parte economica;
  - b) i punteggi assegnati ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, per un punteggio totale di 100 punti, sono così ripartiti:

ù totale 90 punti complessivi competono all'Offerta Qualitativa;

ù totale 10 punti complessivi competono all'Offerta Economica;

<u>CRITERIO</u>	<u>Sub-criterio</u>	<u>PROPOSTE TECNICHE MIGLIORATIVE DEL PROGETTO</u>		
<u>1</u>		<u>PREMIALITA' ATTRIBUIBILE AL CRITERIO</u>	<u>Max punti</u>	<u>60</u>
	<b>1-A</b>	Valorizzazione architettonica e funzionale dell'edificio anche mediante la creazione e/o l'allestimento di spazi idonei a fronteggiare le situazioni di emergenza (la relazione descrittiva degli interventi dovrà contenere precise indicazioni riguardante gli spazi, anche esterni, che si intendono allestire precisando le quantità e le qualità dei materiali che si intende utilizzare. Dovranno essere fornite le schede tecniche).	<b>Max punti</b>	<b>20</b>
	<b>1-B</b>	Completamento funzionale degli ambienti. (la relazione descrittiva degli elementi che si intendono fornire per migliorare la fruibilità degli ambienti, deve contenere precise indicazioni riguardanti le quantità e la qualità degli stessi.)	<b>Max punti</b>	<b>20</b>
	<b>1-C</b>	Miglioramento delle caratteristiche estetiche e prestazionali degli elementi tecnici costituenti il progetto e/o integrativi ad esso. (La relazione descrittiva degli interventi dovrà contenere precise indicazioni riguardanti le scelte effettuate e dovrà essere completa delle schede tecniche dei materiali)	<b>Max punti</b>	<b>15</b>
	<b>1-D</b>	Regolarizzazione catastale Risoluzione degli aspetti tecnico amministrativi connessi alla regolarizzazione, ai fini catastali dell'edificio. Il concorrente dovrà farsi carico delle spese tecniche necessarie per la redazione degli elaborati necessari.	<b>Max punti</b>	<b>5</b>
<u>CRITERIO</u>	<u>Sub-criterio</u>	<u>APPORTO DI MIGLIORIE DELLE AREE ESTERNE</u>		
<u>2</u>		<u>PREMIALITA' ATTRIBUIBILE AL CRITERIO</u>	<u>Max punti</u>	<u>30</u>
	<b>2-A</b>		<b>Max punti</b>	<b>15</b>

	<b>2-A</b>	<u>Delimitazione dell'area esterna e del lotto.</u>	<b>Max punti</b>	<b>15</b>
--	------------	---	------------------	-----------

2-A	(La relazione descrittiva degli interventi dovrà contenere precise indicazioni riguardanti le modalità di realizzazione dell'intervento e dovrà compiutamente indicare le quantità e la qualità dei materiali che si intende utilizzare. Dovranno essere fornite le schede tecniche).	<b>Max punti</b>	<b>15</b>
2-B	<p><u>Miglioramento qualitativo della fruibilità dell'edificio mediante sistemazione dell'area esterna all'edificio.</u></p> <p>Gli interventi proposti per la sistemazione dell'area esterna dovranno tener conto della particolare finalità dell'edificio dovranno armonizzarsi con la viabilità di servizio all'interno del lotto.</p> <p>(la relazione descrittiva degli interventi dovrà specificare il tipo di intervento da realizzare con particolare riferimento alle modalità con cui si intende farlo. Dovrà contenere precise indicazioni riguardo: alle superfici interessate dall'intervento proposto, alle quantità e qualità dei materiali da utilizzare.)</p>	<b>Max punti</b>	<b>15</b>
<b>PREMIALITA' PUNTEGGIO ATTRIBIBILE ALL'OFFERTA TECNICA</b>		<b>Max punti</b>	<b>90</b>

**Dato atto** che con delibera di C.C. n. 44 del 29.07.2016, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione Comunale aderiva alla C.U.C. della Comunità Montana "Vallo di Diano", conferendo alla stessa le funzioni, compiti e attività relative alla gestione della Centrale Unica di Committenza, nonché approvava lo schema di convenzione da sottoscrivere tra le parti;

**Rilevato:**

- ∅ che l'art. 22 della Convenzione della Centrale Unica di Committenza, prevede le modalità di riparto della spesa ed i rapporti finanziari che i comuni aderenti devono trasferire alla C.U.C. per i servizi prestati;
- ∅ che l'art. 27 della Convenzione della Centrale Unica di Committenza, prevede la revisione della convenzione ed adeguamento dinamico, in automatico alle eventuali disposizioni normative di settore sopravvenute;
- ∅ che l'art. 113 co. 5 del D.Lgs n. 50/2016 che recita espressamente "Per i compiti svolti dal personale di una centrale unica di committenza nell'espletamento di procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture per conto di altri enti, può essere riconosciuta, su richiesta della centrale unica di committenza, una quota parte, non superiore ad un quarto, dell'incentivo previsto dal comma 2.";
- ∅ che questo Ente ha approvato, con delibera di G.C. n. 169 del 22.09.2017, esecutiva ai sensi di legge, il nuovo Regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo incentivante ex art. 113 co. 2 del D.Lgs n. 50/2016 che prevede espressamente all'art. 1, per i lavori ed opere, un'aliquota pari al 20% del fondo per l'incentivazione da versare alla C.U.C. per il funzionamento ed espletamento dei compiti di competenza;
- ∅ che ai sensi dell'art. 5 del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016, nonché anche dall'art. 216, co. 11 del D.Lgs. 50/2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni e gli effetti giuridici annettono alla data di pubblicazione al fine della decorrenza di termini;
- ∅ che la C.U.C. è un modulo organizzativo per centralizzare le procedure di affidamento, volta ad impedire l'atomizzazione delle gare e ottenere risparmi sia in termini di costi di gestione delle procedure, sia di prezzi di lavori, beni e servizi, nonché deve curare, per conto dei Comuni aderenti alla convenzione, nel rispetto di quanto innanzi significato, l'affidamento di contratti pubblici per la realizzazione di lavori, la prestazione di servizi e l'acquisizione di forniture, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016, svolgendo tale attività in ambito intercomunale;

**Atteso** che la C.U.C. per ogni procedura di affidamento deve, obbligatoriamente, avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 50/2016, le parti ultravigenti del D.P.R. n. 207/2010, nonché tutte le altre norme e linee guida di settore;

**Dato atto** che alle forme di pubblicazione provvederà la Centrale Unica di Committenza come stabilito dall'art. 4 della convenzione della C.U.C.;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determina indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto**

**che** in ordine al punto a):

- o fine che il contratto intende perseguire: affidare a Ditta specializzata/qualificata i lavori in parola;

**che** in ordine al punto b):

- o oggetto del contratto: "**Ricostruzione della sede di protezione civile comunale in località Zerro Il lotto funzionale**";
- o forma del contratto: forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 co. 14 del D.Lgs n. 50/2016;
- o clausole essenziali: sono quelle dettate dagli elaborati progettuali approvati con delibera di G.C. n. 67 del 08/04/2019 e relativi pareri vincolanti, nonché le migliori proposte in sede di gara da parte dell'aggiudicatario;

**che** in ordine al punto c):

- o criterio di selezione: procedura aperta ai sensi e per gli effetti dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016;
- o criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs n. 50/2016;

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, ed in particolare l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 che conferisce il potere di determinare ai Dirigenti;

**Visto** il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

**Visto** il D.Lgs n. 207/2010;

**Visto** il D.Lgs n. 50/2016;

## D E T E R M I N A

Per i motivi in premessa illustrati e che qui si intendono integralmente riportati:

1) di indire, per il tramite della Centrale Unica di Committenza, la gara per i lavori di "**Ricostruzione della sede di protezione civile comunale in loc.tà Zerro. Il lotto funzionale**", mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs n. 50/2016 per l'importo a base di gara di **€. 188.242,48** (oltre IVA) di cui:

- o per lavori soggetti a ribasso d'asta €. 186.455,77
- o per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta €. 1.786,71

2) di stabilire che si potrà procedere con aggiudicazione anche in caso di una sola offerta pervenuta;

3) di approvare, come in effetti approva, i criteri di valutazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi dell'offerta economicamente più vantaggiosa in premessa puntualmente elencati e descritti;

4) di dare atto che le diverse categorie di lavori sono:

- OG1 - (edifici civili e industriali) - € 114.697,35 (60,93%)
- OS21 - (opere strutturali speciali) - € 73.545,13 (39,07%)

5) di stabilire che:

- o prima della stipula del contratto d'appalto, l'aggiudicatario dei lavori oltre alle spese

contrattuali, dovrà provvedere al versamento delle somme determinate a copertura delle spese per la pubblicazione del bando di gara e relativo esito;

o la spesa per il servizio ed il funzionamento della C.U.C., da versare in favore della Comunità Montana "Vallo di Diano", sarà determinato, con successivo provvedimento, previo il rispetto degli adempimenti/obblighi previsti per la stessa e riportati nella Convenzione in premessa richiamata ed in ossequio e rispetto della normativa vigente in materia;

6) di impegnare:

o e liquidare in favore dell'A.N.A.C., ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della legge n. 266 del 23.12.2005, l'importo di € 225,00 quale contributo ai sensi dell'art. 2 della Deliberazione A.N.A.C. n. 1377 del 21.12.2016 con imputazione come da prospetto di seguito indicato:

Descrizione	Lavori di Ricostruzione della sede di protezione civile in loc.tà Zerro I lotto funzionale.				
Bilancio di previsione	2018-2020 (annualità 2019)	Capitolo	2714	Missione	11
Programma	01	Titolo	2	Macroaggregato	202
V° Livello	2.02.01.09.019	C.I.G.	7876413D9D	C.U.P.	J38D18000040002
Creditore	A.N.A.C.			Importo	€ 225,00
Oggetto liquidazione	Contributo A.N.A.C. - Delibera 21.12.2016, n. 1377.				

7) di stabilire:

o che ai sensi dell'art. 5 del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni e gli effetti giuridici annettono alla data di pubblicazione al fine della decorrenza di termini;

o che con successivo atto si disporrà la liquidazione a favore della Centrale Unica di Committenza per i servizi di che trattasi;

8) di dare atto che l'intervento è iscritto nel bilancio 2018-2020 (annualità 2019) al cap. 2714 e risulta finanziato con per € 196.275,20 da fondi trasferiti alla Regione Campania dal Dipartimento Nazionale della Protezione Civile, giusto D.D. n° 67 del 13/12/2018 e per € 34.636,80 con fondi del bilancio comunale;

9) di disporre la trasmissione della presente e dei documenti allegati alla Centrale Unica di Committenza Comunità Montana "Vallo di Diano" per gli adempimenti di competenza;

10) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'istruttore tecnico geometra Anna Pisano del Comune di Sala Consilina e che il Responsabile della C.U.C. è il Dott. Beniamino Curcio, Dirigente della Comunità Montana "Vallo di Diano";

11) di dare atto che i dati richiesti dall'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 sono quelli descritti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati;

12) di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento, dando atto che è rilevante ai fini del D.Lgs n. 33/2013, nel sito istituzionale anche ai fini della normativa vigente in materia di Amministrazione Trasparente nello specifico spazio del sito istituzionale; ;

13) di inoltrare copia della presente determinazione ai soggetti, così come previsto dall'art. 52 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi dell'Ente, nonché ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 per i pareri di regolarità tecnica di competenza;

tecnico istruttore

a.pisano

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**  
**ING. ATTILIO DE NIGRIS**





**OGGETTO: LAVORI DI RICOSTRUZIONE DELLA SEDE DI PROTEZIONE CIVILE COMUNALE IN LOCALITÀ ZERRO II LOTTO FUNZIONALE. DETERMINA A CONTRARRE - INDIZIONE DI GARA**

Copia della presente determinazione viene poi pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune, per quindici giorni a partire dal 09-05-2019 al 24-05-2019

Li, 09-05-2019

Il Responsabile  
f.to ING. ATTILIO DE NIGRIS

---

**LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE**

Li, 09-05-2019

Il Responsabile  
ING. ATTILIO DE NIGRIS