



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **77** del **10-04-2019**

OGGETTO:

VERIFICA DI STATICITÀ E STIMA DI MESSA IN SICUREZZA DEL CONDOMINIO
BELVEDERE SITO IN VIA BOSCHI 1. ESECUZIONE IN DANNO DEGLI INADEMPIENTI.
APPROVAZIONE PERIZIA E INDICAZIONI OPERATIVE

L'anno duemiladiciannove addì dieci del mese di Aprile con inizio alle ore 13:30 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Assente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Assente

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Premesso:

- 0B7 che in data 13/05/2008 veniva emessa Ordinanza n. 02 all'avv. Santarsiere Antonio ad eseguire i lavori della DIA n. 104 del 2005;
- 0B7 che in data 11/01/2010 il Dirigente Area Tecnica con provvedimento prot. 341 Invitava e Diffidava a provvedere *ad horas* a rimuovere tutte le parti che sono in procinto di crollo nonché a consolidare le rimanenti parti in maniera tale da garantire la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- 0B7 che in data 24/09/2013 veniva emessa Ordinanza di messa in sicurezza n. 12/2013 con la quale si ordinavano tutte le lavorazioni per il ripristino ed il consolidamento della scala esterna che collega la corte del fabbricato "palazzo Belvedere" alla via Roma e del solaio che è copertura del locale condominiale posto al terzo piano sottostrada alla via Roma
- 0B7 che dal Verbale di sopralluogo del 19.12.2018 del Responsabile del Settore Polizia Locale Andrea Lasala, in riscontro all'esposto dell'avv. Vita, emerge che nel locale sala riunioni condominiali del fabbricato "palazzo Belvedere" il solaio di copertura, che funge anche da solaio di calpestio della corte di ingresso al Palazzo, nonostante la puntellatura rinvenuta, è fortemente compromesso tanto da far presagire uno stato di pericolo/rischio concreto ed attuale per la pubblica e privata incolumità e, pertanto, si è provveduto a transennare il passaggio nella parte comune e della sala condominiale;
- 0B7 che in data 19.12.2018, protocollo 21256 del 20.12.2018, l'arch. Fabio Tonti ed il geom. Giovanni Ragano hanno relazionato al Dirigente dell'Area Tecnica in merito al locale condominiale utilizzato per riunioni e sulla passerella di ingresso al Palazzo facendo evincere che il solaio presenta un quadro fessurativo marcato, con distacchi di laterizi e calcestruzzo e che già erano state emesse ordinanze da parte dell'U.T.C. nello specifico n. 2/2008 e n.12/2013;

Rilevato che in data 03/01/2019 prot. 54 il Prefetto dell'Ufficio Territoriale di Salerno ha inviato la segnalazione dell'avv. Vita, invitando l'Autorità locale di protezione civile sul territorio ad adottare ogni necessario intervento a tutela della pubblica e privata incolumità, ai sensi del D.Lgs. n. 01/2018, facendo ricorso alle misure ed agli interventi previsti dalla pianificazione comunale di protezione civile;

che il Comando di Polizia Municipale in data 27.01.2019 ha accertato l'inottemperanza dei provvedimenti n. 2/2008, n.12/2013 e n.341/2010, notiziando l'Autorità Giudiziaria;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 19 del 30/01/2019 con la quale è stato dato mandato al Dirigente Area Tecnica di nominare un tecnico per la verifica di staticità e stima di messa in sicurezza del fabbricato ubicato in Sala Consilina, alla Via Boschi 1, identificato al catasto al foglio 46 Part. n. 2553, fino all'importo complessivo di €5.000,00 da eseguire in danno dell'Amministratore del Condominio "Belvedere" inadempiente dei Provvedimenti n. 2/2008, n.12/2013 e n.341/2010;

Dato atto che il Dirigente Area Tecnica ha nominato con determina dirigenziale n. 108 del 27/02/2019 l'ing. Carmine Petti con studio in Sala Consilina alla via Matteotti per la stima degli interventi necessari per la esecuzione delle citate ordinanze;

Preso atto che l'ing. Carmine Petti ha trasmesso in data 04/04/2019 prot. 5378 la perizia di cui all'incarico innanzi citato i cui lavori ammontano a € 19.461,46 oltre I.V.A. 10% .

Rilevato che si rende necessario approvare la perizia di stima dell'ing. Carmine Petti, nonchè conferire mandato al Dirigente dell'Area Tecnica per la realizzazione degli interventi di cui alla perizia medesima, in attuazione delle ordinanze n. 2/2008, n.12/2013 e n.341/2010, in sostituzione ed in danno dell'Amministratore del Condominio e dei proprietari inadempienti;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di approvare la perizia redatta dal tecnico incaricato ing. Carmine Petti, con studio in Sala Consilina alla via Matteotti, prot. n. 5378 del 04.04.2019, precisando che gli interventi proposti sono limitati esclusivamente alla verifica di staticità delle parti strutturali oggetto delle ordinanze non eseguite ed agli interventi relativi alle stesse per la messa in sicurezza;
2. di prendere atto che la predetta perizia ha determinato un importo pari ad € 21.407,61, compreso I.V.A. 10 %, per la esecuzione degli interventi intimati con le ordinanze in premessa richiamate e non eseguite dal Condominio del Palazzo Belvedere sito in Sala Consilina alla Via Boschi 1 ed identificato al catasto al foglio 46 Part. n. 2553;
3. di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica per l'attuazione degli interventi di cui alle ordinanze n. 2/2008, n.12/2013 e n.341/2010 previsti nella citata perizia dell'ing. Petti Carmine, in sostituzione ed in danno dell'Amministratore del Condominio e dei proprietari inadempienti.
4. di stabilire che le somme degli interventi di cui all'innanzi citata perizia saranno anticipate da questo Ente e poste a carico dei proprietari inadempienti ai provvedimenti in parola;
5. di disporre, ad esecuzione dei lavori, di attivare ogni eventuale azione stragiudiziale e/o legale nei confronti dei proprietari inadempienti per il recupero integrale della soprandicata somma corrisposta;
6. di notificare copia della presente deliberazione all'Amministratore del Condominio del Palazzo Belvedere sito in Sala Consilina alla Via Boschi 1 ed ai proprietari.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 09-04-2019

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
f.to DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE

Li', 10-04-2019

f.to SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 1204-2019

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione :

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 10-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr. Lucio Pisano

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 12-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
