



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **74** del **08-04-2019**

OGGETTO:

LOTTO N. 30 SITO IN AREA PIP MEZZANIELLO - PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciannove addì otto del mese di Aprile con inizio alle ore 16:30 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Assente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Assente

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Vista l'istanza pervenuta in data 6.03.2019 (prot. n. 3666) con la quale il Sig. BOTTA Sabato, legale rappresentante della ditta F.T.B. s.r.l. con sede legale in Sala Consilina (SA) alla loc. Mezzaniello, P. IVA n. 02590040651, proprietaria del lotto n. 30 sito nell'area oggetto del Piano degli Insediamenti Produttivi di località Mezzaniello (cd. area PIP Mezzaniello), ha indicato, tra l'altro, che:

0B7 "il suddetto lotto [n. 30] **fa parte del ramo dell'azienda della società F.T.B.** che gestisce l'attività di trasporto e logistica";

0B7 "a causa della persistente crisi economica generale la società ha dovuto rivedere i propri piani di investimento e di conseguenza ha deciso di cedere il ramo dell'attività predetto";

0B7 "acquirente del ramo di azienda è la società <<Arti Grafiche Lapelosa s.r.l.>>, con sede in Sala Consilina alla c.da Mezzaniello, C.F. [P. IVA] 03944800659";

Preso atto che con tale istanza prot. n. 3666/2019 è stata, inoltre, richiesta "l'autorizzazione a cedere il ramo di azienda e al trasferimento della proprietà del lotto n. 30, ai sensi dell'art. 9, comma 1 bis, del vigente Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei Piani degli Insediamenti Produttivi ;

Richiamato il citato art. 9, comma 1 bis del vigente Regolamento P.I.P., il quale dispone che *"le aree cedute in proprietà all'assegnatario nonché le costruzioni su di esse edificate, anche prima del termine di 5 anni dall'assegnazione, potranno essere trasferite nelle ipotesi di cessione totale o parziale dell'azienda o concesse nelle ipotesi di affitto od usufrutto di azienda a terzi in possesso dei requisiti di idoneità previsti dal P.I.P., con le modalità fissate dalla vigente normativa di legge, previa autorizzazione della Giunta Comunale"*;

Dato atto che dall'esame della visura camerale della succitata ditta subentrante ARTI GRAFICHE LAPELOSA s.r.l., assunta dall'Ente Comune in data 29.03.2019 (prot. n. 4993), quest'ultima rispetta le prescrizioni di cui al summenzionato art. 9, comma 1 bis del vigente Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei Piani degli Insediamenti Produttivi;

Ritenuto opportuno, pertanto:

0B7 di prendere atto e di conseguenza autorizzare la suindicata cessione del ramo dell'azienda di cui fa parte anche la proprietà del lotto n. 30 in favore della ditta ARTI GRAFICHE LAPELOSA s.r.l., come prima generalizzata;

0B7 di subordinare l'efficacia di tale cessione di ramo di azienda alla presentazione da parte della citata ditta subentrante ARTI GRAFICHE LAPELOSA s.r.l., sia della dichiarazione di accettazione che del relativo idoneo atto pubblico;

PROPONE

1. di **prendere** atto, in virtù di tutto quanto indicato nelle premesse che si intendono qui integralmente riportate, e di conseguenza **autorizzare**, in virtù di quanto stabilito dall'art. 9 commi 1bis) e 3) del vigente Regolamento P.I.P., la cessione del ramo dell'azienda comprensiva della proprietà del lotto n. 30, ricadente nell'area PIP sita in questo Comune alla località Mezzaniello, da parte della ditta FTB s.r.l., come prima generalizzata, in favore della ditta subentrante ARTI GRAFICHE LAPELOSA s.r.l., come in premesse identificata;
2. di **subordinare** l'efficacia di tale cessione di ramo di azienda alla presentazione all'Ente Comune da parte della citata ditta subentrante ARTI GRAFICHE LAPELOSA s.r.l., sia della dichiarazione di accettazione che del relativo idoneo atto pubblico;
3. di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica ed allo Sportello Unico per le Attività Produttive per tutti gli atti consequenziali.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Rilevato che il presente atto non comporta impegni di spesa né diminuzione di entrata e che, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 29-03-2019

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

f.to DE NIGRIS ATTILIO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 09-04-2019

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione :

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 08-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr. Lucio Pisano

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 09-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
