



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
numero **11** del **23-03-2019**

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE DESTINATE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE.

L'anno duemiladiciannove addì ventitre del mese di Marzo con inizio alle ore 17:10 e in continuazione nella sala delle adunanze Consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione.

Presiede il Presidente CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze	N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente	10	SPOLZINO NICOLA	CONSIGLIERE	Assente
2	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente	11	DI DOMENICO ANGELA	CONSIGLIERE	Assente
3	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente	12	FARINA OLGA	CONSIGLIERE	Presente
4	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente	13	SANTARSIERE ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente	14	COLUCCI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
6	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente	15	GALIANO MICHELE	CONSIGLIERE	Assente
7	SANTORIELLO MICHELE	CONSIGLIERE	Assente	16	CARDANO LUIGI	CONSIGLIERE	Presente
8	GALLO ELENA	CONSIGLIERE	Presente	17	RICCIARDI CARMELA	CONSIGLIERE	Assente
9	STABILE MARIA	CONSIGLIERE	Assente				

PRESENTI: 11 - ASSENTI: 6

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Premesso che l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito con modifiche dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, fa obbligo ai Comuni di *“evidenziare con particolari annotazioni gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/1962 e s. m. i., n.865/1971 e n.457/1978 nei rispettivi testi vigenti. Il prezzo dell'alienazione, o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati, di cui al comma precedente, deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali”*;

Visto il Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) nelle località Mezzaniello e Trinità di cui all'art. 27 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, redatto in conformità alle norme e procedure di cui alle leggi regionali vigenti, adottato con delibera consiliare n. 26 del 17.03.1998 (esecutiva ai sensi di legge), reso esecutivo con decreto n. 1 del'11.01.1999;

Visti:

- l'ampliamento della zona P.I.P. di località Mezzaniello-Barca (intesa anche come Mezzaniello-Ponte Filo), il cui Accordo di Programma è stato approvato con D.P.G.R. Campania n. 679 del 28.12.2005;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 270 del 17.12.2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il progetto di modifiche interne al P.I.P. innanzi richiamato, ai sensi dell'art. 26, comma 3, lett. e) della L.R. 16/2004;
- le deliberazioni consiliari n. 23/1995 e 8/1996 entrambe esecutive ai sensi di legge, con le quali, in conformità alle norme e procedure di cui alle vigenti norme in materia, sono stati riadottati rispettivamente il Piano di Zona in località “Sant'Antonio” comparti “A” e “B”, e il Piano di Zona in località “Cappuccini”, entrambi resi esecutivi con decreti sindacali rispettivamente n. 33 del 13.06.1997 e n. 51 del 22.10.1998;
- la deliberazione consiliare n. 14 del 27.04.2018 con la quale veniva preso atto delle risultanze evidenziate nei quadri economici di verifica degli stati d'attuazione della qualità e quantità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie per l'anno 2017, predisposti dall'Area Tecnica, Settore Urbanistica;

Ritenuto che ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55 convertito con modifiche dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, i Comuni debbono annualmente provvedere a verificare la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978 nei rispettivi testi vigenti, stabilendone, nello stesso tempo il prezzo di cessione, secondo i criteri fissati dall'art. 35 della predetta legge n. 865/1971 nel testo in vigore;

Atteso che i Piani di Zona surrichiamati sono stati realizzati per comparti funzionali per una superficie utile insediabile di mq 14.700,00 il PEEP “Sant'Antonio” - comparto “A”; per una superficie utile insediabile di mq 10.345,00 il PEEP “Sant'Antonio” - comparto “B”; per una superficie utile insediabile di mq 18.672,00 il PEEP “Cappuccini”; per una superficie utile insediabile di mq 90.772,00 il Piano degli Insediamenti Produttivi di località Mezzaniello; per una superficie utile insediabile di mq 117.696,25 l'ampliamento della zona PIP di loc. Mezzaniello-Barca, e per una superficie utile insediabile di mq di mq 36.524,00 il Piano degli Insediamenti Produttivi di loc. Trinità, per cui corre l'obbligo di procedere alla verifica dello stato di attuazione degli stessi;

Ritenuto altresì opportuno, data la possibilità nel medio termine di disponibilità di lotti residui ricadenti nell'area P.I.P. Mezzaniello, procedere alla rivalutazione monetaria, secondo indice ISTAT FOI (indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati) del relativo prezzo unitario di cessione degli stessi, per un importo pari ad **€mq 16,26**;

Visti i quadri economici di verifica degli stati di attuazione predisposti dall'Area Tecnica – Settore Urbanistica e le risultanze in esse evidenziate;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Viste

- la legge 18 aprile 1962, n. 167;
- la legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- la legge 5 agosto 1978, n. 457;

nei rispettivi testi vigenti;

P R O P O N E

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono, ad ogni effetto, riportate e trascritte:

1. di **approvare**, come con il presente atto approva, il quadro economico di verifica dello stato di attuazione del Piano degli Insediamenti Produttivi in località Mezzaniello e Trinità (quest'ultimo inteso anche come Fontanelle) di questo Comune, reso esecutivo con decreto sindacale n. 1 del'11.01.1999, redatto dal Responsabile P.O. Area Tecnica – Settore Urbanistica, che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;
2. di **determinare** i prezzi da valere per la concessione in diritto di superficie delle aree comprese nel programma di attuazione del P.I.P., risultanti dal suddetto quadro economico come appresso indicati:

ZONA INDUSTRIALE “D” LOCALITÀ MEZZANIELLO

cessione in proprietà €mq **16,26** salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

ZONA COMMERCIALE “D1” LOCALITÀ TRINITÀ (nota anche come FONTANELLE)

cessione in proprietà €mq **45,13** salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

3. di **determinare** i prezzi da valere per la cessione in proprietà delle aree comprese nel programma di attuazione dell'ampliamento della zona P.I.P. di loc. Mezzaniello-Barca, risultanti dal suddetto quadro economico come appresso indicati:

AMPLIAMENTO ZONA INDUSTRIALE “D” LOCALITÀ MEZZANIELLO-BARCA

cessione in proprietà €mq **53,09** salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

4. di **approvare**, come con il presente atto approva, il quadro economico di verifica dello stato di attuazione dell'ampliamento del Piano degli Insediamenti Produttivi in località Mezzaniello di questo Comune, il cui Accordo di Programma è stato approvato con D.P.G.R. Campania n. 679 del 28.12.2005, che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;
5. di **approvare**, altresì, come con il presente atto approva, i quadri economici di verifica dello stato di attuazione dei Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare rispettivamente in località “Sant'Antonio”, comparti “A” e “B”, e in località “Cappuccini” di questo Comune, resi entrambi esecutivi con decreti sindacali rispettivamente n. 33 del 13.06.1997 e n. 51 del 22.10.1998, pure redatti dal Responsabile P.O. Area Tecnica – Settore Urbanistica, che allegati alla presente deliberazione ne formano parte integrante e sostanziale;
6. di **determinare** i prezzi da valere per la cessione in diritto di proprietà e la concessione in diritto di superficie delle aree comprese nel programma di attuazione dei suddetti Piani di Zona risultanti dai citati quadri economici come appresso indicati:

PIANO DI ZONA LOCALITÀ “SANT'ANTONIO” - Comparto “A”

- a) cessione in proprietà €mq **79,24** salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;
- b) concessione in diritto di superficie €mq **71,98** salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

PIANO DI ZONA LOCALITÀ “SANT'ANTONIO” - Comparto “B”

- a) concessione in diritto di superficie €mq **36,88** salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

PIANO DI ZONA LOCALITÀ “CAPPUCCINI”

- a) cessione in proprietà €mq 71,535 salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;
- b) concessione in diritto di superficie €mq 66,051 salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;
7. di **disporre** affinché le dotazioni da iscrivere nel bilancio dell'esercizio corrente siano coerenti con le determinazioni che precedono;
8. di **dare atto** che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 172 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nel testo vigente;
9. di **dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Sentita l'ampia relazione del Sindaco con la quale vengono, altresì, indicati i prezzi delle aree PEEP e PIP così come riportati nella proposta di deliberazione.

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Con votazione avvenuta per alzata di mano dal seguente esito proclamato dal Presidente:

- Consiglieri presenti n.: 11
- Consiglieri votanti n.: 11
- Voti favorevoli n.: 8
- Voti contrari n.: 3 (consiglieri comunali Cardano Luigi, Colucci Giuseppe e Santarsiere Antonio)
- Astenuti n. 0

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione avvenuta per alzata di mano dal seguente esito proclamato dal Presidente:

- Consiglieri presenti n.: 11
- Consiglieri votanti n.: 11
- Voti favorevoli n.: 8
- Voti contrari n.: 3 (consiglieri comunali Cardano Luigi, Colucci Giuseppe e Santarsiere Antonio)
- Astenuti n. 0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 15-03-2019

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
f.to ing. DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 21-03-2019

IL DIRIGENTE AREA FINANZE
f.to dott. SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 25-03-2019

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Pietro Spinelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 3° comma – T.U. 267/2000 e ss. Mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma – T.U. 267/2000 e ss. Mm.

Li, 25-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Lucio Pisano

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 25-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Lucio Pisano
