



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

CODICE FISCALE 00502010655

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

## PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P. I. P.) ZONA INDUSTRIALE "D" LOCALITA' MEZZANIELLO

ATTI DI APPROVAZIONE : DELIBERA CONSILIARE N° 26 del 17.03.1998  
DECRETO SINDACALE N° 1 dell' 11.01.1999

### QUADRO ECONOMICO DI VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE ANNO 2019

Il, 21.03.2019

IL TECNICO INCARICATO  
Arch. Fabio TONTI

Visto :

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
Ing. Attilio DE NIGRIS

IL DIRIGENTE AREA FINANZE  
Dr. Giuseppe SPOLZINO

**ENTRATA**

(P.I.P. Mezzaniello)

**a) RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DI AREE :**

superficie insediabile complessivamente :

mq. **90.772,00**

a.1.) Aree già concesse in dipendenza di atti esecutivi ( delib. C.C. n. 56/2000 e del. G.C. n.37/2005 )

- superficie complessiva :

mq. **87.899,00**

- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di cessione determinato con il presente atto:

( mq. 87.899 x € / mq. 12,93 )

= **1.173.681,96**

a.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione

- superficie complessiva :

mq. **2.873,00**- ricavo presunto sulla base della applicazione del **prezzo di cessione attualizzato e rivalutato su indice ISTAT:**

( mq. 2.873 x € / mq. 16,26 )

= **€ 46.714,98****TOTALE RICAVI ( A.1 + A.2 )****€ 1.220.396,94****b) ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO REGIONALE****€ 1.745.609,86**

In dipendenza decreto n.:..... del.....

decreto n.:..... del.....

**c) ALTRE ENTRATE ( da specificare )  
quota a carico del Comune****€ -****TOTALE GENERALE ENTRATA ( a + b + c )****€ 2.966.006,80**

## d) COSTO ACQUISIZIONE AREE

superficie complessiva :	mq.	<b>157.210,00</b>	
di cui :			
d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti esecutivi per complessivi	mq. 103.597,00		€ 699.279,87
d.2) costo aree ancora da acquisire :			
costo medio	€ <b>6,75</b> / mq.	per complessivi mq. 53.613,00	= € 361.887,75

## e) COSTO DI RILASCIO TERRENI PER ANTICIPATA RISOLUZIONE CONTRATTI DI FITTANZA

importo indennizi di cui all'art. 50 Legge 3-5-1982 n. 203

e.1 liquidati ( per le aree già acquisite di cui al punto d.1)	€ -
e.2 da liquidare ( per le aree da acquisire di cui al punto d.2)	€ -

**TOTALE COSTI ACQUISIZIONE E RILASCIO TERRENI**  
 ( d.1 + d.2 + e.1 + e.2 )

€ 1.061.167,62
----------------

## f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE ( comprensivo delle spese generali)

f.1) - importo lavori eseguiti risultante dallo stato finale ed atto unico di collaudo ( vedi determina dirigenziale N.185 del 21/05/04)	€ 1.745.609,86
f.2) - importo lavori di completamento risultante da relazione tecnica e stima preliminare n. ----- di prot. del -----	€ 112.768,53

**TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE**  
 ( f.1 + f.2 )

€ 1.858.378,39
----------------

## g) ALTRE SPESE ( da specificare )

.....	€ -
.....	

**TOTALE GENERALE USCITA ( d + e + f + g )**

€ 2.919.546,01
----------------





# **Città di Sala Consilina**

*Provincia di Salerno - C.A.P. 84036*

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

CODICE FISCALE 00502010655

**AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA**

## **PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ( P. I. P.) ZONA INDUSTRIALE "D" LOCALITA' MEZZANIELLO-BARCA - Ampliamento**

ATTI DI APPROVAZIONE : DECRETO REGIONALE N. 679 del 28/12/2005

### **QUADRO ECONOMICO DI VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE ANNO 2019**

li, 21.03.2019

IL TECNICO INCARICATO  
Arch. Fabio TONTI

Visto :

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
Ing. Attilio DE NIGRIS

IL DIRIGENTE AREA FINANZE  
Dr. Giuseppe SPOLZINO

**ENTRATA**

( P.I.P. Mezzaniello-Barca -Ampliamento)

**a) RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DI AREE :**

superficie insediabile complessivamente :

mq. **115.689,00**

## a.1.) Aree già concesse in dipendenza di atti esecutivi

- superficie complessiva :

mq. **74.030,00**

- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di cessione determinato con il presente atto:

(	mq.	6.000	x € / mq.	39,50	)	=	
(	mq.	41.054	x € / mq.	39,83	)	=	237.000,00
(	mq.	24.975	x € / mq.	40,95	)	=	1.635.180,82
(	mq.	2.001	x € / mq.	53,09	)	=	1.022.726,25
							106.233,09

**€ 3.001.140,16**

## a.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione

- superficie complessiva :

mq. **41.659,00**

- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di cessione determinato con il presente atto:

(	mq.	41.659	x € / mq.	53,09	)	=	
---	-----	--------	-----------	-------	---	---	--

**€ 2.211.676,31****TOTALE RICAVI ( A.1 + A.2 )****€ 5.212.816,47****b) ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO REGIONALE**

In dipendenza del decreto regionale n. 214 del 30/04/2003

**€ 1.730.817,50****c) ALTRE ENTRATE ( da specificare )**  
quota a carico del Comune**TOTALE GENERALE ENTRATA ( a + b + c )****€ 6.943.633,97**




**S P E S A****( P.I.P. Mezzaniello-Barca -Ampliamento)****d) COSTO ACQUISIZIONE AREE**superficie complessiva :  
di cui :mq. **224.224,00**d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti  
esecutivi per complessivi mq. -

€ -

d.2) costo aree ancora da acquisire :

costo medio **€ 10,62 / mq.** per complessivi mq. 224.224,00 = **€ 2.381.258,88****e) COSTO DI RILASCIO TERRENI PER ANTICIPATA RISOLUZIONE CONTRATTI DI  
FITTANZA**

importo indennizi di cui all'art. 50 Legge 3-5-1982 n. 203

e.1 liquidati ( per le aree già acquisite di cui al punto d.1)

€ -

e.2 da liquidare ( per le aree da acquisire di cui al punto d.2)

€ -

**TOTALE COSTI ACQUISIZIONE E RILASCIO TERRENI**

( d.1 + d.2 + e.1 + e.2 )

**€ 2.381.258,88****f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE ( comprensivo delle spese generali)**f.1) - importo lavori eseguiti risultante dallo stato finale ed atto unico di collaudo (  
vedi determina dirigenziale N.185 del 21/05/04)

€ -

f.2) importo lavori di completamento risultante a rendiconto finale

**€ 3.641.036,98****TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE**

( f.1 + f.2 )

**€ 3.641.036,98****g) ALTRE SPESE ( da specificare )**

Spese Registrazione - Spese Tecniche e IVA

**€ 947.807,42****TOTALE GENERALE USCITA ( d + e + f + g )****€ 6.970.103,28**



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

CODICE FISCALE 00502010655

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

## PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P. I. P.) ZONA COMMERCIALE "D1" LOCALITA' TRINITA' - FONTANELLE

ATTI DI APPROVAZIONE : DELIBERA CONSILIARE N° 26 del 17.03.1998  
DECRETO SINDACALE N° 1 dell' 11.01.1999

### QUADRO ECONOMICO DI VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE ANNO 2019

Li 21.03.2019

IL TECNICO INCARICATO  
Arch. Fabio TONTI

Visto :

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
Ing. Attilio DE NIGRIS

IL DIRIGENTE AREA FINANZE  
Dr. Giuseppe SPOLZINO

**ENTRATA**

(P.I.P. Trinità)

**a) RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DI AREE :**

superficie insediabile complessivamente di cui :

mq.

a.1) cessioni in diritto di proprietà :

mq.

a.1.1)

cessioni in diritto di proprietà già perfezionate :

- superficie complessiva :

mq.

- ricavi complessivi :

a.1.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione per cessioni in diritto di proprietà

- superficie complessiva :

mq.

- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di cessione determinato con il presente atto:

mq.  x € / mq.

=

a.2) cessioni in diritto di superficie :

mq.

a.2.1) cessioni in diritto di superficie già perfezionate in dipendenza di atti esecutivi :

- superficie complessiva :

mq.

- ricavi complessivi :

a.2.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione per cessioni in diritto di superficie :

- superficie complessiva :

mq.

- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di cessione con il presente atto:

mq.  x € / mq.

determinato  
=

**TOTALE RICAVI ( A.1.1 + A.1.2 + A.2.1 + A.2.2 )**

**b) ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO REGIONALE**

( legge:..... )

In dipendenza decreto n.:..... del.....

decreto n.:..... del.....

**c) ALTRE ENTRATE ( da specificare )**

quota a carico del Comune

**TOTALE GENERALE ENTRATA ( a + b + c )**



## d) COSTO ACQUISIZIONE AREE

superficie complessiva :

mq. **57.551**d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti esecutivi  
per complessivi mq. \_\_\_\_\_

€ -

d.2) costo aree ancora da acquisire :

costo medio € **14,77** / mq. per complessivi mq. **57.551**= € **850.028,27**e) COSTO DI RILASCIO TERRENI PER ANTICIPATA RISOLUZIONE  
CONTRATTI DI FITTANZA

importo indennizi di cui all'art. 50 Legge 3-5-1982 n. 203

e.1 liquidati ( per le aree già acquisite di cui al punto d.1)

€ -

e.2 da liquidare ( per le aree da acquisire di cui al punto d.2)

€ -

## TOTALE COSTI ACQUISIZIONE E RILASCIO TERRENI

( d.1 + d.2 + e.1 + e.2 )

€ **850.028,27**

## f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE ( comprensivo delle spese generali)

f.1) Lotti funzionali già eseguiti o in corso di esecuzione :

- importo lavori risultante dal progetto esecutivo approvato, da eventuali  
perizie suppletive e di variante o, nel caso di lavori ultimati, dal certificato  
di regolare esecuzione.

€ -

f.2) Comparti ancora da interessare da interventi di urbanizzazione :

- importo lavori risultante da progetto generale approvato con delibera di  
G.C. n. 72 del 29/04/2005€ **798.017,05**

## TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

( f.1 + f.2 )

€ **798.017,05**

## g) ALTRE SPESE ( da specificare )

€ -

## TOTALE GENERALE USCITA ( d + e + f + g )

€ **1.648.045,32**