



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **42** del **07-03-2019**

OGGETTO:

LOTTE NN. C15-C25 AREA PIP MEZZANIELLO-PONTE FILO – PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciannove addì sette del mese di Marzo con inizio alle ore 13:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Assente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Vista la relazione redatta dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) in data 01.03.2019, con la quale è stato evidenziato, tra l'altro, che:

0B7 “alla data odierna il lotto n. C15, per una superficie di mq 2.002,00 risulta di proprietà della ditta SA.TE. PNEUMATICI s.r.l., con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Quattro Querce, P. IVA n. 04998100657 (leg. rap. Sig. Parente Angelo, nato a Sala Consilina – SA il 2.02.1959, C.F. n. PRN NGL 69B02 G793R), giusto atto di cessione in proprietà rep. n. 02 del 18.02.2014”;

0B7 “il lotto n. C25 (insieme al lotto n. C24) risulta ceduto in proprietà alla ditta AUTOLINEE EREDI ARTURO LAMANNA s.n.c., con sede in Sala Consilina (SA) alla Via G. Mezzacapo n. 185, P. IVA n. 00198940652 (leg. rap. Sig. LAMANNA Camillo, nato il 24.11.1937 a Sala Consilina - SA, C.F. n. LMN CLL 37S24 H683X), giusto atto notarile rep. n. 6 del 29.12.2017”;

0B7 “in data 24.10.2018 (prot. n. 17905) è pervenuta all'Ente Comune l'istanza congiunta da parte delle succitate ditte, contenente la richiesta di rimodulazione di entrambi lotti contigui nn. C15-C25 a beneficio della ditta SA.TE. PNEUMATICI s.r.l., come prima identificata”;

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 270 del 17.12.2018, esecutiva ai sensi di legge, “è stata approvata, tra l'altro e per le motivazioni ivi indicate, la variante interna al comparto “C” della surrichiamata area PIP, la quale ha comportato la modifica delle rispettive superfici dei lotti nn. C15 (da mq 2.002,00 a **mq 2.602,00** – incremento, giusto frazionamento catastale prot. 2018/296578 del 28.12.2018, pervenuto all'Ente Comune in data 1.03.2019 – prot. n. 3401) a favore della ditta SA.TE. PNEUMATICI s.r.l., e C25 (da mq 2.002,00 a mq **1.402,00** – decremento, giusto fraz. cat. Innanzi cit.), senza alterare la superficie totale complessiva, pari a mq 4.004,00, secondo il progetto in esso allegato”;

Richiamata la predetta deliberazione di Giunta Comunale n. 270/18 con la quale, tra l'altro, è stata approvata, per le motivazioni ivi indicate, la rimodulazione di cui si detto innanzi;

Ritenuto opportuno, a ragion di tutto quanto appena rilevato, ed in adempimento a quanto deciso con la surrichiamata deliberazione di Giunta Comunale n. 270/18:

0B7 di procedere alla presa d'atto della retrocessione all'Ente Comune da parte della ditta AUTOLINEE EREDI ARTURO LAMANNA s.n.c., come prima generalizzata, della parte del lotto n. C25 (ora identificato come lotto n. C25/a) immediatamente confinante con il lotto n. C15, per una superficie di mq 600,00;

0B7 contestualmente di procedere alla riassegnazione in modo definitivo del suindicato lotto n. C25/a alla ditta SA.TE. PNEUMATICI s.r.l., proprietaria del predetto lotto contiguo n. C15

Acquisito il parere di regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione da parte del Dirigente dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che il parere di regolarità contabile, in questa fase del procedimento *de quo* non è dovuto, in quanto il presente atto non comporta né diminuzione di entrate né aumento di spese per l'Ente Comune;

Ritenuto di provvedere in merito

PROPONE DI DELIBERARE

per i motivi espressi in narrativa e che si intendono integralmente riportati:

1. di **prendere atto** e fare propria la relazione redatta dallo S.U.A.P. in data 01.03.2019;

2. di **prendere atto**, altresì, della retrocessione all'Ente Comune da parte della ditta AUTOLINEE EREDI ARTURO LAMANNA s.n.c., come sopra generalizzata, della parte del lotto n. C25 (ora identificato come lotto n. C25/a) immediatamente confinante con il lotto n. C15, per una superficie di mq 600,00, giusto frazionamento catastale prot. 2018/296578 del 28.12.2018, quest'ultimo pervenuto all'Ente Comune in data 01.03.2019 (prot. n. 3401);
3. contestualmente di **riassegnare** in modo definitivo il suindicato lotto n. C25/a alla ditta SA.TE. PNEUMATICI s.r.l., come prima generalizzata, proprietaria del predetto lotto contiguo n. C15;
4. di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica e al S.U.A.P. per gli adempimenti consequenziali.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Rilevato che il presente atto non comporta impegni di spesa né diminuzione di entrata e che, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 05-03-2019

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

f.to DE NIGRIS ATTILIO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 07-03-2019

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 07-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr. Lucio Pisano

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 07-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
