



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **19** del **30-01-2019**

OGGETTO:

VERIFICA DI STATICITÀ E STIMA DI MESSA IN SICUREZZA DEL CONDOMINIO BELVEDERE SITO IN VIA BOSCHI 1. ESECUZIONE IN DANNO DELL'AMMINISTRATORE INADEMPIENTE. INCARICO PROFESSIONALE.

L'anno duemiladiciannove addì trenta del mese di Gennaio con inizio alle ore 13:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Assente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Premesso:

- 0B7che in data **13/05/2008** fu emessa Ordinanza n. 02 all'avv. Santarsiere Antonio, nella sua qualità di Amministratore del Condominio "Belvedere", ad eseguire i lavori della DIA n. 104 del 2005;
- 0B7che in data **11/01/2010** il Dirigente Area Tecnica con provvedimento prot. 341 invitava e diffidava a provvedere *ad horas* a rimuovere tutte le parti che erano in procinto di crollo nonché a consolidare le rimanenti parti in maniera tale da garantire la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- 0B7che in data **24/09/2013** veniva emessa Ordinanza di messa in sicurezza n. 12/2013 con la quale si ordinavano tutte le lavorazioni per il ripristino ed il consolidamento della scala esterna che collega la corte del fabbricato "Palazzo Belvedere" alla via Roma e del solaio che è copertura del locale condominiale posto al terzo piano sottostrada alla via Roma;
- 0B7che in data **07/11/2018** è stata emessa ordinanza dal Dirigente Area Tecnica alla immediata eliminazione di ogni e qualsivoglia infiltrazione di acqua e umidità provenienti dal lastrico di copertura piana dell'edificio condominiale;
- 0B7che dal Verbale di sopralluogo del **19/12/2018** del Responsabile del Settore P.O. Polizia Municipale Andrea Lasala in riscontro all'esposto dell'avv. Vita è emerso quanto segue: nel locale sala riunioni condominiali il solaio di copertura, che funge anche da solaio di calpestio della corte di ingresso al "Palazzo Belvedere", nonostante la puntellatura rinvenuta, è fortemente compromesso tanto da far presagire ad uno stato di pericolo/rischio concreto ed attuale per la pubblica e privata incolumità e, pertanto, si è provveduto a transennare il passaggio nella parte comune e della sala condominiale;
- 0B7che in data **19/12/2018**, protocollo **21256 del 20/12/2018**, l'arch. Fabio Tonti ed il geom. Giovanni Ragano hanno relazionato al Dirigente dell'Area Tecnica in merito al locale condominiale utilizzato per riunioni e sulla passerella di ingresso al "Palazzo Belvedere", evidenziando che:
- a. il solaio presenta un quadro fessurativo marcato, con distacchi di laterizi e calcestruzzo;
 - b. che già erano state emesse ordinanze da parte dell'U.T.C.e precisamente la n. 2/2008 e n.12/2013;

Preso atto che in data **03/01/2019 prot. 54** il Prefetto ha inviato apposita e circostanziata segnalazione dell'avv. Vita, invitando l'Autorità locale di protezione civile sul territorio ad adottare ogni necessario intervento a tutela della pubblica e privata incolumità, ai sensi del D.Lgs. n. 01/2018 (Codice della Protezione Civile), facendo ricorso alle misure ed agli interventi previsti dalla pianificazione comunale di protezione civile;

Considerato che il Comando di Polizia Municipale in data 27.01.2019 ha accertato l'inottemperanza del suddetto provvedimento, a meno dell'avvenuto sgombero, notiziando l'Autorità Giudiziaria;

Atteso che il Dirigente Area Tecnica ha disposto di procedere alla verifica di staticità e stima della messa in sicurezza mediante tecnico esterno alla struttura comunale e che l'importo per la prestazione professionale ammonta a €5.000,00 compreso IVA;

Preso atto che i provvedimenti n. 2/2008, 12/2013 e 341/2010 non sono stati ottemperati nei termini fissati;

Rilevato che la prestazione professionale comporta una spesa di €5.000,00 compreso I.V.A.;

Ritenuto, di dover procedere alla verifica di staticità ed alla stima della messa in sicurezza del fabbricato in parola mediante affidamento di incarico a tecnico esterno, assumendo l'Ente Comune

il ruolo di Soggetto attuatore, in quanto l'esecuzione di che trattasi avverrà in sostituzione dell'Amministratore del Condominio "Belvedere" inottemperante ai Provvedimenti n. 2/2008, 12/2013 e 341/2010 innanzi citati;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di dare mandato, per i motivi espressi in narrativa, al Dirigente Area Tecnica di nominare un tecnico per la verifica di staticità e stima di messa in sicurezza del fabbricato "Palazzo Belvedere" ubicato in Sala Consilina, alla Via Boschi 1, identificato al catasto al foglio 27 Part. n. 297, dell'importo complessivo di € 5.000,00 da eseguire in danno dell'Amministratore del Condominio "Belvedere" inadempiente dei Provvedimenti n. 2/2008, 12/2013 e 341/2010, di seguito generalizzato nella persona dell'avv. Santarsiere Antonio, nato l'8.09.1971 a Polla (SA) e residente in Atena Lucana (SA) alla Salita Serrone 1;
2. di stabilire che le somme occorrenti saranno anticipate da questo Ente e poste a carico dell'Amministratore del Condominio "Belvedere" inadempiente ai Provvedimenti in parola;
3. di disporre, ad esecuzione dell'incarico, di attivare ogni azione stragiudiziale e/o legale nei confronti dell'Amministratore del Condominio "Belvedere" inadempiente per il recupero integrale della somma occorrente;
4. di notificare copia della presente deliberazione al sunnominato Amministratore del Condominio in parola.
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attesa l'urgenza di provvedere in merito.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 29-01-2019

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
f.to DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE

Li', 30-01-2019

f.to SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 31-01-2019

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 30-01-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr. Lucio Pisano

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 31-01-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
