



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero **9** del **17-01-2019**

**OGGETTO:**

FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI. ANNUALITA' 2018 - D.G.R. 628/2016 E D.D. N.134 DEL 14/12/2018.

L'anno duemiladiciannove addì diciassette del mese di Gennaio con inizio alle ore 16:15 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Assente

**PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

**PREMESSO CHE:**

- il decreto legge 31 agosto 2013 n. 102 recante "Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici" convertito con modificazioni, dalla legge 28/10/2013 n. 124 ha stabilito al comma 5 dell'articolo 6 (Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare) di istituire presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, con una dotazione di 20 milioni di euro per ciascuno degli anni 2014 e 2015;
- con decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, recante "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'EXPO 2015" convertito con modificazioni, dalla L. 25 maggio 2014, n. 80 è stata prevista, in particolare al comma 2 dell'art. 1, una dotazione per l'annualità 2016 pari ad 59,73 milioni di euro;
- con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016 pubblicato sulla GURI del 25/07/2016 — serie generale n. 172 sono stati rivisti i criteri, le procedure e le modalità di accesso ai contributi al fine di rendere maggiormente efficace l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo anche in considerazione del carattere innovativo che il Fondo inquilini morosi incolpevole riveste;
- con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 1/6/2017 con cui è stato ripartito tra le Regioni la dotazione assegnata per l'anno 2017;
- che la somma assegnata alla Regione Campania risulta essere di € 1.000.178,30 e pertanto di importo notevolmente inferiore rispetto alle precedenti ripartizioni ministeriali;
- con deliberazione n. 628 del 15/11/2016 la Giunta Regionale della Campania ha pertanto approvato le Linee Guida, per disciplinare, in modo uniforme sul territorio regionale, le modalità procedurali di accesso ai contributi per gli inquilini morosi incolpevoli;
- le Linee Guida prevedono la ripartizione delle risorse in proporzione al numero degli abitanti di ogni singolo comune;
- con Decreto Dirigenziale Regionale n. 114 del 7/12/2017 integrato e rettificato con D.D. n.4 del 28/2/2018 è stata approvata la ripartizione delle suddette risorse a favore dei comuni interessati;

**PRESO ATTO che:**

- con nota 20/12/2018 prot.n.PG/2018/0812329 della Regione Campania, assunta agli atti in data 21/12/2019 prot.n.21309, è stato comunicato il riparto del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli **annualità 2018** tra i Comuni campani interessati ed è stata invitata l'Amministrazione comunale ad attivare la procedura a sportello per acquisire in tempi celeri le istanze dei cittadini che si trovano nelle condizioni soggettive ed oggettive previste dalle Linee Guida;
- a questo Comune di Sala Consilina è stato assegnato con Decreto Dirigenziale n.134 del 14/12/2018 per l'**annualità 2018** l'importo di €12.000,000 (euro dodicimila/00);
- comunque al punto 1) delle Linee Guida suindicate è previsto che in caso si dovessero rilevare economie di gestione, le stesse saranno messe a disposizione dei Comuni che evidenziano esigenze maggiori rispetto all'importo ripartito;

**DATO ATTO** che per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;

**CHE** la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale può essere dovuta ad una delle seguenti cause, riferite al richiedente ovvero ad uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio, sia esso lavoratore dipendente, autonomo o precario: 1. perdita del lavoro per licenziamento; 2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro; 3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale; 4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici; 5. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali. 6. cessazioni di attività libero-professionali o di

imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente; 7. diminuzione della capacità reddituale dovuta a precarietà lavorativa o separazione legale

DATO ATTO che , ai sensi del punto 2 delle sopra citate Linee Guida, i Comuni , nel consentire l'accesso ai contributi, nei limiti delle risorse assegnate, verificano che il richiedente: a) abbia un reddito I.S.E. non superiore ad €35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con valore I.S.S.E. non superiore ad €26.000,00; b) sia destinatario di atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida; c) sia titolare per gli anni di riferimento di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile di non edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1-A8 e A9); d) sia residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio; e) abbia cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possiede un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.lgs. n° 286 del 25.07.1998 e ss.ii.mm.; f) o un componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella Provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

CONSIDERATO di approvare un avviso per l'attivazione della procedura a sportello, richiesta dalla Giunta Regionale Campania, in base alla quale le domande saranno registrate e valutate in base all'ordine cronologico di presentazione delle stesse;

RILEVATO che la domanda di partecipazione deve essere presentata unicamente dal titolare del contratto di locazione, pena la non ammissione;

CHE terminata l'istruttoria l'elenco dei soggetti beneficiari del contributo dovrà essere trasmesso agli uffici regionali per il successivo pagamento;

VISTO l'allegato schema di avviso per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

RITENUTO di approvare l'avviso per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

## PROPONE

1. di prendere atto del Decreto Dirigenziale Regione Campania n.134 del 14/12/2018 di assegnazione dell'importo di € 12.000,000 (euro dodicimila/00) l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli **annualità 2018**;

2. di approvare l'avviso per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli **annualità 2018** (allegato A) ed il modello di domanda (allegato 1) completa della dichiarazione del proprietario dell'immobile (allegato a) che sono allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

3. di individuare il Dirigente f.f. Area Affari Generali quale responsabile del procedimento demandandogli la procedura prevista dall'avviso e la più ampia forma di pubblicità dell'avviso attraverso affissione di manifesti, sito istituzionale e quant'altro possa assicurare la massima diffusione;

4. di comunicare la presente deliberazione all'indirizzo [dg5009.uod04.regione.campania.it](http://dg5009.uod04.regione.campania.it) della Direzione Generale per il Governo del Territorio Lavori Pubblici e Protezione Civile - U.O.D. 50 09 04 – Politiche Abitative - con indicazione del Responsabile del Procedimento;

5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente di Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa; Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

#### DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 15-01-2019

**IL DIRIGENTE DELL'AREA AFFARI GENERALI**  
f.to dr.Lucio Pisano

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE**

Li', 17-01-2019

SPOLZINO GIUSEPPE

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 21-01-2019

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 17-01-2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dr. Lucio Pisano

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

**Li, 21-01-2019**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Lucio Pisano

---