



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero 8 del 10-01-2019

OGGETTO:

LOCAZIONE CABINA ENEL EX TRIBUNALE AD ENEL DISTRIBUZIONE SPA.

L'anno duemiladiciannove addì dieci del mese di Gennaio con inizio alle ore 15:30 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N.º	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Assente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Premesso:

- che il Comune di Sala Consilina ha fatto regolare istanza di trasformazione di una cabina elettrica di media a bassa tensione in località Tressanti, nei pressi dell'Ex Tribunale;
- che detta trasformazione si rende necessaria al fine di poter completare in tempi brevi gli interventi volti all'efficientamento energetico dell'immobile;
- che al fine di poter dar corso agli interventi di che trattasi la società Enel Distribuzione spa, con propria nota acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 16.05.2018 prot. n. 8532/2018, faceva espressa richiesta di avere in locazione, per una durata di anni ventinove, con regolare atto rogato dal Segretario Generale del Comune, con clausola che allo scadere della locazione la stessa si intenderà rinnovata agli stessi patti e condizioni e fin tanto che e-distribuzione spa erogherà energia elettrica nella zona;
- che il canone annuo riconosciuto risulta essere pari ad €. 130,00 (centotrenta/00) pagabile in unica soluzione anticipata per tutta la durata del contratto;

Considerato che il Comune di Sala Consilina è proprietario del locale ad uso cabina distinto in N.C.E.U. Foglio 26 particella 1745 sub. 13 categoria D/1;

Considerato necessario concedere in locazione il predetto locale, già adibito a cabina elettrica, all' ENEL Distribuzione S.P.A.;

Visto lo schema di contratto per la concessione in uso del locale di proprietà comunale all' ENEL Distribuzione S.p.A per adibirlo a cabine di trasformazione;

Ritenuto di dover procedere in merito.

PROPONE DI DELIBERARE

1. di concedere in locazione per anni 29 il locale sito in località Tressanti, in prossimità dell'ex Tribunale, distinto in N.C.E.U. Foglio 26 particella 1745 sub. 13 categoria D/1, a decorrere dalla data di stipulazione del contratto a condizione che lo stesso sia destinato esclusivamente a cabina di trasformazione e smistamento dell' energia elettrica;
2. di approvare lo schema di contratto allegato al presente atto;
3. di fissare il canone di locazione annuo per ciascun locale in euro 130,00 da introitare in unica soluzione pari a €. 3.770,00 sul capitolo 384, Titolo 03, tipologia 100, categoria 0300 e P.F. V° livello 3.01.03.02.002;
4. di autorizzare il Dirigente dell' Area Tecnica, Ing. Attilio De Nigris, a sottoscrivere il contratto in nome e nell' interesse dell' Ente;
5. di trasmettere la presente al Dirigente dell' Area Finanze per gli adempimenti di competenza.
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 08-01-2019

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
f.to ing.DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE AREA FINANZE

Li', 10-01-2019

f.to dott.
SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 10-01-2019

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE

f.to Regina Coiro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 10-01-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Lucio Pisano

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 10-01-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Lucio Pisano
