



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero 6 del 10-01-2019

**OGGETTO:**

AREA DESTINATA A VERDE NELL'AMBITO DEL PIP MEZZANIELLO-PONTE FILO, ADIACENTE LA STRADA COMUNALE TIRILLO – PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciannove addì dieci del mese di Gennaio con inizio alle ore 15:30 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N.º	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Assente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

**Viste:**

- l'istanza pervenuta all'Ente Comune in data 7.09.2018 (prot. n. 15094) a firma del Sig. MELE Raffaele, in qualità di legale rappresentante della ditta MEGAS s.r.l., con sede in Sala Consilina (SA), alla Via San Sebastiano n. 22, P. IVA n. 03654820657, avente ad oggetto, tra l'altro, l'interesse all'acquisizione di una "area a verde facente parte del Piano degli Insediamenti Produttivi Mezzaniello [*rectius Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) Mezzaniello-Ponte Filo*]", adiacente la strada comunale Tirillo; istanza diretta a permettere la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti nel fondo di proprietà della richiedente società, distinto nel rustico di questo comune al foglio n. 1, particella n. 91", confinante sul versante nord con tale area destinata a verde del PIP Mezzaniello-Ponte Filo;
- la successiva istanza pervenuta in data 6.12.2018 (prot. n. 20234) a firma di Sig. Angelo MELE, legale rappresentante della ditta EMMEGI s.r.l., con sede in Sala Consilina (SA) alla Via San Sebastiano n. 22, P. IVA n. 05723160650, con la quale, tra l'altro, è stata richiesta "un'attestazione, come previsto dall'art. 4.4 del Decreto 24/5/2002 e D.M. 28/6/2002 dove si attesti che l'area sulla quale si intende installare il suddetto impianto non ricade in alcuna delle zone o aree previste dall'art. 4.1. del Decreto 24/5/2002";
- l'ulteriore istanza pervenuta in data 31.12.2018 (prot. n. 21646) con la quale la succitata ditta MEGAS s.r.l., nella sua qualità di "comodante e proprietario/promissario del terreno in Sala Consilina distinto in catasto al foglio n. 1, mappale n. 91" ha, tra l'altro, comunicato che "concede in comodato al comodatario [ditta EMMEGI s.r.l.] che accetta, l'utilizzo a titolo gratuito di tale terreno";

**Preso atto** che nella succitata istanza prot. n. 20234/18 viene indicato, tra l'altro, che in futuro sarà richiesta la "autorizzazione per l'installazione di un impianto metano auto (dotato di capacità di smorzamento/accumulo non superiore a 500 Nmc) in Via Mezzaniello zona P.I.P. riportato in catasto al foglio n. 1, particella n. 91 e relitto stradale ex Via Tirillo";

**Vista** la relazione istruttoria effettuata dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) dalla quale si evince, tra l'altro, quanto segue:

- la succitata area distinta in catasto al foglio n. 1, part. n. 91, ricadente in Z.T.O. (Zona Territoriale Omogenea) tipo "E – agricola", è confinante sul versante nord con una parte di area di dimensioni molto modeste in quanto a larghezza, adiacente la strada comunale Via Tirillo, configurante un "relitto stradale";
- tale relitto stradale è stato incluso nella perimetrazione della zona P.I.P. Mezzaniello-Ponte Filo (Z.T.O. tipo "D – artigianale ed industriale") come "area verde", configurandosi l'ipotesi di "surrogazione" prevista dall'art. 7, comma 2, punto n. 3, del vigente Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare;
- allo stato attuale l'area verde in questione è una pertinenza stradale di esercizio della Via Tirillo, destinata in modo permanente all'arredo funzionale della stessa, ai sensi dell'art. 24, commi 1-3 del Codice della Strada in vigore (D. Lgs. n. 285/92);
- il comma 4 del summenzionato art. 24 del vigente Codice della Strada stabilisce che "sono pertinenze [stradali] di servizio [tra le altre] le aree di servizio, con i relativi manufatti per il rifornimento ed il ristoro degli utenti";
- l'eventuale destinazione ad accesso dell'ora "area verde ai sensi del PIP Mezzaniello-Ponte Filo (già relitto stradale adiacente Via Tirillo)" al proposto impianto di metano auto da allestire sulla contigua all'area distinta in catasto al foglio n. 1, part. n. 91, non costituirebbe distrazione del carattere "pertinenziale" della stessa, avendo l'impianto di che trattasi, anch'esso un carattere "pertinenziale" alla Via Tirillo ex art. 24 D. Lgs. n. 285/92 nel testo vigente;
- il diverso utilizzo l'area verde in parola può essere inteso come una "variante di assestamento" la quale, non modificando il perimetro, gli indici di fabbricabilità, la diversa dislocazione dei servizi e delle infrastrutture senza aumento della quantità e qualità dei pesi insediativi, rispetta le prescrizioni di cui all'art. 34 della vigente legge n. 865/71, nonché degli artt. 26-27 L.R. n. 16/2004 nel testo vigente;

**Richiamato** l'art. 1, comma 4 del vigente Regolamento per la concessione in diritto di superficie e la

cessione in proprietà di aree comprese nei Piani degli Insediamenti Produttivi (in seguito Regolamento P.I.P.), e specificamente nella parte in cui dispone che *"il Consiglio Comunale individua le aree comprese nei piani degli insediamenti produttivi da cedere in diritto di superficie (...) entro i limiti stabiliti dalle vigenti disposizioni di legge"*;

**Dato atto** che, per poter procedere all'esatta individuazione dell'area a verde summenzionata, per la sua successiva concessione in diritto di superficie ex art. 4 comma 1 Regolamento P.I.P. alla ditta proprietaria del lotto contiguo, distinto in catasto al foglio n. 1, part. n. 91 per permettere l'accesso al proposto impianto di metano auto, si rende necessario effettuare preventivamente il relativo frazionamento catastale, che dovrà essere a carico della ditta richiedente;

**Attesa** la competenza della Giunta Comunale a deliberare sull'argomento di che trattasi, in virtù di quanto deciso con deliberazione consiliare n. 45/2014, esecutiva ai sensi di legge;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. di **prendere atto** delle istanze pervenute all'Ente Comune rispettivamente in data 7.09.2018 (prot. n. 15094), 6.12.2018 (prot. n. 20234) e 31.12.2018 (prot. n. 21646), relative alla proposta di allestimento di un impianto metano auto sull'area distinta in catasto al foglio n. 1, part. n. 91;
2. di **prendere atto** altresì della relazione istruttoria elaborata dallo S.U.A.P. in data 31.12.2018;
3. di **dare atto**, in virtù di quanto evidenziato, tra l'altro, nella predetta relazione istruttoria che:
  - *"l'eventuale destinazione ad accesso dell'ora "area verde ai sensi del PIP Mezzaniello-Ponte Filo (già relitto stradale adiacente Via Tirillo)" al proposto impianto di metano auto da allestire sulla contigua all'area distinta in catasto al foglio n. 1, part. n. 91, non costituirebbe distrazione del carattere "pertinenziale" della stessa, avendo l'impianto di che trattasi, anch'esso un carattere "pertinenziale" alla Via Tirillo ex art. 24 D. Lgs. n. 285/92 nel testo vigente"*;
  - *"il diverso utilizzo l'area verde in parola può essere inteso come una <<variante di assestamento>> la quale, non modificando il perimetro, gli indici di fabbricabilità, la diversa dislocazione dei servizi e delle infrastrutture senza aumento della quantità e qualità dei pesi insediativi, rispetta le prescrizioni di cui all'art. 34 della vigente legge n. 865/71, nonché degli artt. 26-27 L.R. n. 16/2004 nel testo vigente"*;
4. di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica per la predisposizione degli atti diretti alla redazione del frazionamento catastale della particella contigua sul versante nord alla succitata area distinta in catasto al foglio n. 1, part. n. 91, adiacente la strada comunale Tirillo, allo stato attuale destinata ad area verde della zona PIP Mezzaniello-Ponte Filo;
5. di **dare atto** che le relative spese di tale frazionamento catastale saranno a carico della ditta richiedente;
6. di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica e allo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) per gli atti consequenziali.
7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Rilevato che il presente atto non comporta impegni di spesa né diminuzione di entrata e che, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 03-01-2019

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA**  
f.to ing. DE NIGRIS ATTILIO

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 10-01-2019

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**

f.to Regina Coiro

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 10-01-2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to dott. Lucio Pisano

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

**Li, 10-01-2019**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

dott. Lucio Pisano

---