



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **270** del **17-12-2018**

OGGETTO:

AMPLIAMENTO DELL'AREA PIP IN LOCALITA' MEZZANIELLO-PONTE FINLO.
APPROVAZIONE MODIFICHE INTERNE AL PIANO - COMPARTO "C", AI SENSI
DELL'ART. 26 CO. 3 LETT. E) DELLA L.R. N. 16/2004.

L'anno duemiladiciotto addì diciassette del mese di Dicembre con inizio alle ore 17:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Assente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

PREMESSO che con deliberazioni di Giunta Comunale n. 102 del 19.06.2008, n. 7 del 14.01.2009 e n. 126 del 23.09.2013, esecutive ai sensi di legge, per tutte le motivazioni riportate nella parte in narrativa degli atti indicati dal Dirigente dell'Area Tecnica ing. Attilio De Nigris, sono state approvate ai sensi dell'art. 27 co. 2 L.R. 16/2004, le modifiche all'area artigianale-industriale tipo D in località Mezzaniello redatte in ottemperanza all'art. 26 co. 3 lett. e) della medesima legge;

DATO ATTO che è stata acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 24.10.2018, con prot. n. 17905/2018, istanza congiunta da parte delle ditte SA.TE. Pneumatici srl, proprietaria del lotto C15, e Autolinee Eredi Arturo Lamanna snc, proprietaria del lotto C25, che comporta la rimodulazione di entrambi i lotti con cessione di circa 600,00 mq a beneficio della ditta SA.TE. Pneumatici srl;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 237 del 31.10.2018 con la quale, per le motivazioni riportate nella parte in narrativa dello stesso atto, è stata accolta la richiesta delle ditte Autolinee Eredi Arturo Lamanna snc e SA.TE. Pneumatici srl entrambi con sede in Sala Consilina di voler predisporre una variante al PIP Mezzaniello Ponte Filo al fine di rimodulare i lotti demandando all'Area Tecnica la predisposizione degli atti tecnici necessari alla proposta formulata da parte delle ditte proprietarie dei lotti C15 e C25;

VISTI gli elaborati tecnici a firma del Relatore, ing. Attilio De Nigris quale Dirigente dell'Area Tecnica, e del Collaboratore, arch. Gabriel Matteo quale Istruttore Direttivo Tecnico dell'Area Tecnica, quali elaborati integrativi e sostitutivi, di quelli adottati con l'innanzi richiamate deliberazioni di Giunta Comunale n. 102 del 19.06.2008, n.7 del 14.01.2009 e n. 126 del 23.09.2013, di modifica al Piano ai sensi dell'art. 26 comma 3 lett. e) della L.R. n. 16/2004, che fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato anche se non materialmente allegati e che qui di seguito vengono elencati:

TAV. 2.1	INT./MOD.04	- Relazione Generale;
TAV. 3.1	INT./MOD.04	- Planimetria Generale-Definizione delle Aree- Viabilità – scala 1:2.000;
TAV. 3.2.3	INT./MOD.04	- Definizione delle Aree – Comparto C – scala 1:500;
TAV. 3.5	INT./MOD.04	- Norme Tecniche di Attuazione;

VISTA la relazione generale, che anche se non materialmente allegata fa parte integrante e sostanziale del presente atto, facente parte degli elaborati che si approvano con il presente atto, tav. 2.1 INT./MOD.04, in cui si rappresentano le motivazioni per le quali si rende necessario procedere alla modifica del P.U.A. vigente;

CONSIDERATO che, così come rilevasi nella Relazione Generale – tav. 2.1 INT.MOD.04 - le modifiche proposte, per i motivi espressi nella relazione e sulla base di quanto rappresentato negli elaborati grafici e descrittivi, consentono la funzionale attuazione del Piano degli Insediamenti Produttivi, ed al tempo stesso, non viene assolutamente compromessa l'organica sistemazione del comparto "C", con riconferma del carico urbanistico totale all'interno del medesimo perimetro del Piano come originariamente individuato e ricadono nelle condizioni di cui l'art. 26 comma 3 lett. e) della L.R. n. 16/2004;

CONSIDERATO, altresì, che, così come indicato nella Relazione Generale – tav. 2.1 INT.MOD.04 degli innanzi elencati elaborati, tali modifiche al P.U.A. vigente rientrano nella competenza di adozione dell'atto da parte della Giunta Comunale, in quanto ricadono nelle condizioni di cui all'art. 27 comma 2 della L.R. n. 16/2004 ed anche perchè le stesse non costituiscono variante al P.U.A. vigente;

ATTESA, pertanto, la competenza della Giunta Comunale a deliberare ai sensi dell'art. 48 co. 2 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 27 co. 2 della L.R. n. 16/2004;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

VISTA la L.R. n. 16/2004;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

PROPONE

1. di approvare, come in effetti approva, ai sensi dell'art. 27 co. 2 della L.R. n. 16/2004, le modifiche all'ampliamento dell'area artigianale-industriale tipo D in località Mezzaniello redatte in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 26 co. 3 lett. e) della sopracitata L.R. n. 16/2004, che integrano il P.U.A. senza incidere sul dimensionamento globale del Piano e non ne modificano il perimetro ed il carico urbanistico, secondo gli elaborati, così come in narrativa rappresentati ed elencati, redatti dall'Area Tecnica, a firma del Relatore, ing. Attilio De Nigris quale Dirigente dell'Area Tecnica, e del Collaboratore, arch. Gabriel Matteo quale Istruttore Direttivo Tecnico dell'Area Tecnica, che qui si intendono riportati anche se non materialmente allegati;
2. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il dirigente dell'Area Tecnica ing. Attilio De Nigris;
3. di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica per tutte le rispettive consequenziali competenze con l'adozione di ogni utile atto finalizzato alla definizione della procedura di che trattasi;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge.

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge.

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 17-12-2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
f.to ing.DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE

Li', 17-12-2018

f.to dr.SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 18-12-2018

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 17-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr. Lucio Pisano

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 18-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
