



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **261** del **12-12-2018**

OGGETTO:

LAVORI DI DEMOLIZIONE IN VIA MIGLIARA. ESECUZIONE IN DANNO DELL'ESECUTORE E DEI PROPRIETARI INADEMPIENTI. APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA

L'anno duemiladiciotto addì dodici del mese di Dicembre con inizio alle ore 14:15 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Assente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Premesso:

- che con relazione tecnica prot. 12699 del 20.07.2018 del geom. Giovanni Mancuso, dipendente UTC, incaricato per l'accertamento, su segnalazione dei proprietari sigg. GUARNIERI Michele e GUARNIERI Angelo, per la realizzazione di un muro in via Migliara da parte del sig. D'ONZA Donato, sull'area distinta in catasto al Fog. 30 part. 487 in usufrutto a D'ONZA Concetta;
- che sempre nella relazione innanzi citata il geom. Mancuso evidenziava che trattasi di muretto in cls. realizzato in assenza del prescritto titolo;
- che a seguito della suindicata relazione, il Dirigente dell'Area Tecnica con Provvedimento n. 04 Reg. Gen. Del 13.08.2018 ordinava agli innanzi detti di demolire l'opera nel termine di gg. 90;
- che il Comando di Polizia Municipale in data 3.12.2018 accertava l'inottemperanza del suddetto provvedimento, notiziando l'Autorità Giudiziaria;

Preso atto che anche il provvedimento n. 04 del 13.08.2018 non è stato ottemperato nei termini fissati;

Constatato che a tutt'oggi non è pervenuta alcuna istanza atta a legittimare l'opera;

Dato atto che il Dirigente Area Tecnica ha redatto perizia di stima per la demolizione del muretto in cls e che l'importo dei lavori di ammonta ad € 1.677,88 compresa IVA;

Rilevato che gli interventi di demolizione dell'opera comporteranno una spesa di € 1.677,88 IVA compresa;

Ritenuto, di dover procedere alla demolizione dell'opera innanzi descritta, e, pertanto, di provvedere all'esecuzione della stessa mediante affidamento ad impresa idoneamente qualificata, assumendo il Comune di Sala Consilina il ruolo di Stazione Appaltante in quanto l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi avverrà in sostituzione dei proprietari e dell'esecutore delle opere inottemperanti;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di approvare, per i motivi espressi in narrativa, la perizia di stima redatta dal Dirigente dell'Area Tecnica e depositata agli atti del suo Ufficio, per la demolizione del muretto in cls. ubicato in Sala Consilina, in Via Migliara, sull'area identificata al catasto al foglio 30 Part. n. 487, dell'importo complessivo di € 1.677,88 IVA compresa, da eseguire in danno dell'esecutore e dei proprietari inadempienti del Provvedimento n. 04 del 13.08.2018:

- GUARNIERI Angelo nato il 18.03.1989 a Chivasso (TO) ivi residente alla Via Spanzotti n. 26;
- GUARNIERI Michele nato il 3.01.1985 a Chivasso (TO) ivi residente alla Via Spanzotti n. 26;
- D'ONZA Concetta nata il 18.10.1955 a Sala Consilina (SA), residente in Chivasso (TO) alla Via Spanzotti n. 26;
- D'ONZA Donato nato il 28.07.1960 a Polla (SA) e residente in Sala Consilina (SA) alla Via S. Agata 17;

2. di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica di procedere alla demolizione di che trattasi mediante affidamento a ditta qualificata con le modalità di cui al D.Lgs.n.50/2016;
3. di stabilire che le somme degli interventi necessari per la demolizione delle opere verranno anticipate da questo Ente e poste a carico dell'esecutore e dei proprietari inadempienti al Provvedimento in parola;
4. di disporre, ad esecuzione dei lavori, di attivare ogni azione stragiudiziale e/o legale nei confronti dell'esecutore e dei proprietari inadempienti per il recupero integrale della sopradicata somma corrisposta per la demolizione dell'opera;
5. di notificare copia della presente deliberazione ai sunnominati: esecutore delle opere e proprietari del muretto in parola.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 11-12-2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
f.to DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze,

ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 12-12-2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE
f.to SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 13-12-2018

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 12-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr. Lucio Pisano

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 13-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
