



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero **259** del **06-12-2018**

**OGGETTO:**

LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO IN VIA BEATRICE CENCI.  
APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA.

L'anno duemiladiciotto addì sei del mese di Dicembre con inizio alle ore 14:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Assente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

**Premesso:**

- che con relazione tecnica prot. 7181 del 24.04.2018 del geom. Giovanni Mancuso, dipendente UTC, incaricato per l'accertamento, su segnalazione del Vice Sindaco Luigi Giordano, sul fabbricato sito in via Beatrice Cenci e distinto in catasto al Fog. 46 part.1220, di proprietà degli Eredi di PETRAZZUOLO Giuseppina: sigg. per gli Eredi di PETRAZZUOLO Giuseppe - Erede PETRAZZUOLO Antonio (PETRAZZUOLO Piera, PETRAZZUOLO Raffaella, PETRAZZUOLO Michelina, PETRAZZUOLO Guglielmino, PETRAZZUOLO Margherita, PETRAZZUOLO Teresa, PETRAZZUOLO Gerardino; per gli Eredi PETRAZZUOLO Antonietta: Erede PESSOLANI Carmela (SABATELLA Antonio), PESSOLANI Raffaella, PESSOLANI Antonio, PESSOLANI Gesualdo, PESSOLANI Luisa, PESSOLANI Teresa, si evidenziava la situazione di pericolo;
- che sempre nella relazione innanzi citata il geom. Mancuso evidenziava che tale situazione, a causa di vetustà e mancanza di manutenzione, destava pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che a seguito della suindicata relazione, il Dirigente dell'Area Tecnica con Provvedimento n. 3 Reg. Gen. Del 2.05.2018 diffidava i proprietari di Mettere in Sicurezza l'immobile;
- che in data 22.05.2018 con PEC prot. n. 8901, la sig.ra PETRAZZUOLO Raffaella per il tramite dell'Avv. Andrea Serafino ha fatto presente che la medesima sig.ra Petrazzuolo Raffaella: *"...mai ha accettato l'eredità indicata nella Vostra missiva [Provvedimento n. 3 del 2.05.2018] e che pertanto non risulta che mai abbia conseguito la proprietà per via ereditaria di quota dell'immobile in questione."*;
- che in data 24.05.2018 con nota pervenuta a questo Ente in data 5.06.2018 ed acclarata al prot. n. 9734, i sigg. SABATELLA Antonio, PESSOLANI Raffaella, PESSOLANI Antonio, PESSOLANI Gesualdo, PESSOLANI Luisa, PESSOLANI Teresa per il tramite dell'Abogado Antonio Iovieno hanno fatto rilevare che: *"... non hanno, sino ad oggi, mai provveduto all'accettazione di alcuna eredità né, tantomeno, sarebbero nell'attuale possibilità giuridica di farlo posto che, oltre a non aver realizzato atti conservatori del patrimonio, non sono mai stati nel possesso del bene in questione ..."*;
- che con relazione tecnica prot. 12008 del 9.07.2018 del geom. Giovanni Mancuso, dipendente UTC, incaricato per l'accertamento, su segnalazione del Comando di Polizia Municipale, si conferma il persistere delle condizioni già riportate nella precedente relazione del 24.04.2018;
- che con rapporto prot. n. 19684 del 27.11.2018 i VV.F. di Salerno riportano in merito all'intervento del 8.07.2018, di procedere ad horas alla messa in sicurezza del fabbricato in parola;
- che il Comando di Polizia Municipale in data 3.12.2018 accertava l'inottemperanza del suddetto provvedimento, notiziando l'Autorità Giudiziaria;

**Dato atto** che il Dirigente Area Tecnica ha redatto perizia di stima per la messa in sicurezza del fabbricato e che l'importo dei lavori di ammonta ad €18.547,42 compresa IVA;

**Preso atto** che anche il provvedimento n. 3 del 2.05.2018 non è stato ottemperato nei termini fissati;

**Considerato** che la messa in sicurezza del fabbricato di cui trattasi sia necessaria per i seguenti motivi:

- tutela della pubblica e privata incolumità;

- potenziale pericolo di crollo dell'immobile, che potrebbe imprevedibilmente avvenire in qualsiasi momento, anche a seguito di eventuali eventi sismici, ai quali il nostro territorio è soggetto, nonché di intensi fenomeni meteorologici;

**Considerato**, inoltre, che la messa in sicurezza, in virtù di quanto appena illustrato, rappresenta l'unica soluzione oggi possibile in quanto il Comune di Sala Consilina è tenuto, in base ai principi inderogabili dell'ordinamento giuridico, ad esercitare le proprie prerogative di Autorità pubblica competente a tutelare in ogni modo l'incolumità e la sicurezza della collettività e a garantire l'adeguato livello delle condizioni igienico-sanitarie dell'abitato, entrambe gravemente compromesse dall'attuale situazione di notevole degrado dell'immobile pericolante;

**Rilevato** che gli interventi di messa in sicurezza comporteranno una spesa di €18.547,42;

**Dato atto** che la messa in sicurezza dell'edificio in esame consente di eliminare la perdurante situazione di pericolo concreto e attuale per la pubblica e privata incolumità;

**Ritenuto**, in ragione dell'urgenza, di adempiere alla messa in sicurezza, e pertanto di provvedere all'esecuzione della stessa mediante affidamento ad impresa idoneamente qualificata, assumendo il Comune di Sala Consilina il ruolo di Stazione Appaltante in quanto l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi avverrà in sostituzione di terzi (eventuali proprietari inottemperanti) nei cui confronti si riserva di agire;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. di approvare, per i motivi espressi in narrativa, la perizia di stima redatta dal Dirigente dell'Area Tecnica e depositata agli atti del suo Ufficio, per la messa in sicurezza del fabbricato ubicato in Sala Consilina, in Via Beatrice Cenci, identificato al catasto al foglio 46 part. 1220, dell'importo complessivo di €18.547,42 IVA compresa;
2. di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica di procedere alla realizzazione della messa in sicurezza di cui trattasi mediante affidamento a ditta qualificata con le modalità di cui al D.Lgs.n.50/2016;
3. di stabilire che le somme degli interventi necessari alla messa in sicurezza in oggetto saranno a carico di questo Ente, riservandosi azione di rivalsa nei confronti di terzi

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 06-12-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**  
f.to DE NIGRIS ATTILIO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 06-12-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE**  
f.to SPOLZINO GIUSEPPE

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 10-12-2018

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 06-12-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dr. Lucio Pisano

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

**Li, 10-12-2018**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Lucio Pisano

---