



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero **250** del **20-11-2018**

**OGGETTO:**

APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO D'USO PER CONDUZIONE DI IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE PER IL CENTRO DELL'IMPIEGO DELLA REGIONE CAMPANIA

L'anno duemiladiciotto addì venti del mese di Novembre con inizio alle ore 14:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Assente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

## **PREMESSO:**

**che** con delibera di Giunta Comunale n° 210 del 21.11.2017 si impartivano direttive al Dirigente dell'Area Tecnica :

- di valutare la possibilità di ubicare la sede dell'Ufficio del Centro per l'Impiego di Sala Consilina nei locali comunali dell'ex Tribunale;
- di individuare locali comunali adeguati per ubicare l'ufficio del centro per l'impiego di Sala Consilina nell'ex sede del Tribunale;
- di stimare i costi dei lavori di adeguamento dei locali per ospitare detta sede;
- di predisporre uno schema di protocollo di intesa da proporre ai comuni interessati con la ripartizione delle spese di gestione;

**che** in data 19/07/2018 il dirigente dell'area tecnica comunicava con apposita nota, giusto protocollo 12638, che, congiuntamente al sindaco, sono stati individuati nell'ex Tribunale i locali idonei ad ospitare l'ufficio in oggetto e che gli stessi sono ubicati al piano primo dello stabile come da allegata planimetria;

**che** i prescelti locali ubicati nell'ex Tribunale di Sala Consilina sono stati ritenuti idonei dal direttore generale della Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale per le risorse strumentali con apposita nota del 02.07.2018 prot. 2018.0422532, acquisita al protocollo generale dell'Ente in pari data al n° 11560;

**che** nello specifico si intende concedere in comodato alla Regione Campania n.11 vani più servizi al piano primo, adibiti ad uffici ed archivi per una superficie di circa mq 200;

**che** la Regione Campania per il tramite della Direzione Generale per le Risorse Strumentali D.G. 15 ha accolto la proposta di questo Comune ed ha inoltrato lo schema di convenzione per il comodato di che trattasi da condividere tra le parti;

**VISTO** lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito relativa ai locali siti in Sala Consilina presso l'ex Tribunale, allegato alla presente proposta;

## **DATTO ATTO :**

- di voler concedere in comodato di uso gratuito alla Regione Campania/ Centro per l'Impiego i locali in premessa descritti;
- di dover approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, predisposto dalla Regione Campania;
- che si rende necessario autorizzare il Dirigente dell'Area Tecnica alla sottoscrizione del contratto di che trattasi;

**PRESO ATTO** dei diversi orientamenti della Corte dei Conti che tra l'altro in merito a fattispecie analoghe ha rilevato che:

- "il Comune non deve perseguire , costantemente e necessariamente, un risultato soltanto economico in senso stretto nell'utilizzazione dei beni patrimoniali, ma, come ente a fini generali, deve curare anche gli interessi e promuovere lo sviluppo della comunità amministrata (Sez. Regionale controllo Veneto parere 5/10/2012 n.716)";
- "rientra nella sfera della discrezionalità dell'ente locale a scelta sulle modalità di gestione del proprio patrimonio disponibile, purché l'esercizio di detta discrezionalità avvenga previa valutazione e comparazione degli interessi della comunità locale ( Sez. Regionale controllo Lombardia pareri n. 672/2000 e n.349/2011 e Sez. Regionale controllo Campania n.237/2013)";

**RITENUTO** di interesse della comunità e pubblico in generale quello di avere una sede distaccata della Regione Campania/Centro Per l'Impiego nel territorio di Sala Consilina concedendo in comodato d'uso gratuito n.11 vani più servizi al piano primo adibiti ad uffici per una superficie di circa mq 200, della struttura dell'ex Tribunale, così come individuati nella planimetria allegata;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di concedere in comodato d'uso gratuito alla Regione Campania/ Centro per l'Impiego i propri locali della struttura dell'ex Tribunale in Via Tressanti, consistenti in n.11 vani più servizi al piano primo, adibiti ad uffici per una superficie di circa mq 200, così come individuati nella planimetria allegata (allegato A);
2. di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito della durata di anni 6 (sei) decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima (allegato B), da stipularsi con la Regione Campania Direzione Generale per le Risorse Strumentali D.G. 15;
3. di conferire mandato al Dirigente dell'Area Tecnica per la sottoscrizione del contratto di comodato sulla base dello schema di cui al punto 2;
4. di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica ed al Dirigente dell'Area Finanze per le rispettive consequenziali competenze ;
5. di inviare copia della presente delibera alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali D.G. 15 della Regione Campania;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4°, del D. Lgs. n.267/2000.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione su estesa aggiungendo all'art.3 dello schema di contratto di comodato d'uso gratuito un ulteriore comma che stabilisce: " Resta inteso che in caso di ripristino della sede del Tribunale di Sala Consilina , la Regione Campania si impegna a riconsegnare senza eccezione alcuna l'immobile nel tempo stabilito dal Comune.";

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 14-11-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

f.to DE NIGRIS ATTILIO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 17-11-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE**

f.to SPOLZINO GIUSEPPE

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 20-11-2018

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 20-11-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dr. Lucio Pisano

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

**Li, 20-11-2018**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Lucio Pisano

---