

COMODATO D' USO PER CONDUZIONE DI IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO SITO NEL COMUNE DI SALA CONSILINA

L' anno 2018 il giorno _____, del mese di _____, nella sede del Comune di SALA CONSILINA (SA) con il presente atto valido a tutti gli effetti di legge,

T R A

il DIRETTORE PER LE RISORSE STRUMENTALI Avv. Silvio Uccello nato a Napoli il 06.06.1956, C.F. CCLSLV56H06F839X, elettivamente domiciliato per la carica in Napoli, Via Pietro Metastasio n. 25/29, in rappresentanza della Regione Campania - Direzione Generale per le Risorse Strumentali D.G. 15 – C.F. 80011990639, che qui di seguito verrà indicato anche come “*conduttore*” o “*comodatario*”, delegato a stipulare il presente atto in forza della D.G.R.C. n.725 del 21.11.2017 e del D.P.R.C. n. 291 del 27.11.2017,

E

Il COMUNE DI SALA CONSILINA (SA) C.F.: 00502010655, che qui di seguito verrà indicato anche come “*comodante*” rappresentato da ing. Attilio De Nigris, nato a Polla il 19/10/1975, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con Delibera di Giunta Esecutiva n. ____ del _____;

PREMESSO

- **che** – il Comune di SALA CONSILINA ha messo a disposizione dei propri locali per alloggiare la sede del Centro per l'Impiego di SALA CONSILINA, onde consentire la permanenza dello stesso Ufficio regionale nell'ambito del territorio comunale;
- che i locali messi a disposizione sono quelli riportati nella planimetria allegata alla delibera di Giunta Esecutiva n. _____ del _____;

TUTTO CIÒ PREMESSO

tra le parti si pattuisce:

ARTICOLO - 1 -

La premessa è parte integrante del presente atto e vale come patto.

ARTICOLO - 2 –

Il comodante, nella persona del dirigente dell'Area Tecnica innanzi costituito, mette a disposizione, in comodato d'uso gratuito alla comodataria Regione Campania, che come rappresentata accetta, locali di proprietà siti nell'ex palazzo di giustizia in Sala Consilina alla via Tressanti, consistenti in n. 11 locali più servizi ad uso esclusivo, disposti su n. 1 piano, adibiti ad ufficio ed archivi per una superficie di mq 200 circa, come da planimetrie allegata.

ARTICOLO - 3 -

Il comodato ha la durata di anni sei a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto e si intenderà tacitamente rinnovato per uguale periodo in mancanza di disdetta, da inviare almeno sei mesi prima della scadenza. ✕

ARTICOLO - 4 -

Il comodatario ha la facoltà di recedere dal contratto di comodato in qualsiasi tempo con preavviso di 30 giorni e con ciò si riterrà sciolto da ogni vincolo.

Il comodante ha la facoltà di risolvere il presente contratto, per qualsiasi ragione, con un preavviso di mesi sei, qualora i suddetti locali dovessero servire al Comune, e il comodatario dovrà lasciarli liberi da persone e cose.

ARTICOLO - 5 -

I locali, in buono stato locativo, dovranno essere riconsegnati al comodante nelle stesse condizioni, salvo il deperimento dovuto all'uso ed al tempo e dovranno essere adibiti esclusivamente ad uso sede del Centro per l'Impiego.

ARTICOLO - 6 -

Sono a carico del comodatario i pagamenti dei tributi comunali, le utenze telefoniche e la linea dati, oltre i relativi allacci e/o subentri.

Per le forniture indivisibili (pulizia uffici, scale ed ambienti comuni; manutenzione ordinaria e consumi elettrici ascensore; consumi elettrici, idrici, gasolio per riscaldamento) il comodatario corrisponderà al comodante una cifra forfettaria annua determinata in € 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00) da corrispondere in quote semestrali anticipate.

Il comodatario provvederà autonomamente per le utenze telefoniche e dati.

Il riscaldamento dei locali oggetto di comodato sarà assicurato esclusivamente secondo le modalità e durante gli stessi orari di funzionamento dell'impianto centralizzato al servizio degli uffici del Comune ivi ubicati.

Per l'eventuale partecipazione del comodatario all'assemblea dei condomini, si fa riferimento agli artt. 8, 9 e 10 della Legge 27.7.78 n.392. Le spese straordinarie sostenute per la conservazione dell'immobile andranno rimborsate al comodatario ex art.1808 del C.C.

ARTICOLO - 7 -

Il comodatario accetta l'immobile nello stato e nelle condizioni in cui si trova sollevando il comodante da qualsiasi responsabilità in riferimento ai danni arrecati o arrecabili a terzi dovuti alla conduzione dell'immobile.

ARTICOLO - 8 -

Al Comodatario è data la facoltà di esporre all'esterno del fabbricato lo stemma della Regione Campania con l'indicazione dell'Ufficio ed un portabandiera. E' consentita altresì l'illuminazione dello stabile in comodato in occasione delle solennità prescritte.

ARTICOLO - 9 -

Per le condizioni non previste nel presente atto, le parti contraenti si riportano alle disposizioni contenute nel Codice Civile, nonché alle normative vigenti in materia di conduzione di locali adibiti per uso diverso da quello abitativo.

ARTICOLO - 10 -

Per l'esecuzione del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso le rispettive sedi come sopra indicato.

ARTICOLO - 11-

Tale atto è esente da bollo a norma del punto 16 allegato B della legge n. 642 del 26/10/1972; saranno a carico del comodatario eventualmente le imposte o tasse nascenti dalle vigenti disposizioni come, ad esempio, la registrazione fiscale in caso d'uso.

PER L'ENTE CONCEDENTE

PER LA REGIONE CAMPANIA