



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero **249** del **20-11-2018**

**OGGETTO:**

LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO IN VIA TAVERNE.  
ESECUZIONE IN DANNO DEI PROPRIETARI INADEMPIENTI. APPROVAZIONE PERIZIA  
DI STIMA.

L'anno duemiladiciotto addì venti del mese di Novembre con inizio alle ore 14:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Assente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

**Premesso:**

- che con relazione tecnica prot. 1252 del 22.01.2018 del geom. Giovanni Mancuso, dipendente UTC, incaricato per l'accertamento, su segnalazione del sig. De Filippo Pietro, sul fabbricato sito in via Taverne e distinto in catasto al Fog. 18, di proprietà degli Eredi di GALLO Giovanni: sigg. GALLO Donato, GALLO Giuseppe, GALLO Michele, per Eredi GALLO Rosa (MILANO Antonio, MILANO Angelo, MILANO Maria Antonietta, MILANO Gianni, MILANO Francesco), per GALLO Antonio (Tutore don Andrea LA REGINA), GALLO Pietro, DI FLORA Vincenzina, GALLO Marco, GALLO Sara, si evidenziava la situazione di pericolo;
- che sempre nella relazione innanzi citata il geom. Mancuso evidenziava che tale situazione, a causa di vetustà e mancanza di manutenzione, destava pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che a seguito della suindicata relazione, il Dirigente dell'Area Tecnica con Provvedimento n. 1 Reg. Gen. Del 22.01.2018 diffidava i proprietari di Mettere in Sicurezza l'immobile;
- che il Comando di Polizia Municipale in data 6.08.2018 accertava l'inottemperanza del suddetto provvedimento, notiziando l'Autorità Giudiziaria;

**Dato atto** che il Dirigente Area Tecnica ha redatto perizia di stima per la messa in sicurezza del fabbricato e che l'importo dei lavori di ammonta ad € 21.518,57 compresa IVA;

**Preso atto** che anche il provvedimento n. 1 del 22.01.2018 non è stato ottemperato nei termini fissati;

**Considerato** che la messa in sicurezza del fabbricato di cui trattasi sia necessaria per i seguenti motivi:

- tutela della pubblica e privata incolumità;
- potenziale pericolo di crollo dell'immobile, che potrebbe imprevedibilmente avvenire in qualsiasi momento, anche a seguito di eventuali eventi sismici, ai quali il nostro territorio è soggetto, nonché di intensi fenomeni meteorologici;

**Considerato**, inoltre, che la messa in sicurezza, in virtù di quanto appena illustrato, rappresenti l'unica soluzione oggi possibile in quanto:

- i proprietari si sono dimostrati del tutto inerti a provvedere autonomamente all'ottemperanza della citato provvedimento;
- il Comune di Sala Consilina è tenuto, in base ai principi inderogabili dell'ordinamento giuridico, ad esercitare le proprie prerogative di Autorità pubblica competente a tutelare in ogni modo l'incolumità e la sicurezza della collettività e a garantire l'adeguato livello delle condizioni igienico-sanitarie dell'abitato, entrambe gravemente compromesse dall'attuale situazione di notevole degrado dell'immobile pericolante;

**Rilevato** che gli interventi di messa in sicurezza comporteranno una spesa di € 21.518,57;

**Dato atto** che la messa in sicurezza dell'edificio in esame consente di eliminare la perdurante situazione di pericolo concreto e attuale per la pubblica e privata incolumità;

**Ritenuto**, in ragione dell'urgenza, di adempiere alla messa in sicurezza, e, pertanto, di provvedere all'esecuzione della stessa mediante affidamento ad impresa idoneamente qualificata, assumendo il Comune di Sala Consilina il ruolo di Stazione Appaltante in quanto l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi avverrà in sostituzione dei proprietari inottemperanti;

## PROPONE DI DELIBERARE

1. di approvare, per i motivi espressi in narrativa, la perizia di stima redatta dal Dirigente dell'Area Tecnica e depositata agli atti del suo Ufficio, per la messa in sicurezza del fabbricato ubicato in Sala Consilina, in Via Taverne, identificato al catasto al foglio 18, dell'importo complessivo di € 21.518,57 IVA compresa, da eseguire in danno dei seguenti proprietari inadempienti del Provvedimento n. 1 del 22.01.2018:

- **GALLO Donato** nato a Sala Consilina (SA) il 10.02.1942, Via Serre 37, 12031 BAGNOLO PIEMONTE (CN);
- **GALLO Giuseppe** nato a Sala Consilina (SA) il 06.03.1944, Via Negarville Celeste 13, 10135 TORINO;
- **GALLO Michele** nato a Sala Consilina (SA) il 24.09.1946, Via Matteotti 174, 84036 SALA CONSILINA (SA);
- **GALLO Antonio** nato a Sala Consilina (SA) il 01.01.1952, c/o **Tutore don Andrea LA REGINA** Diocesi Teggiano-Policastro, 84039 TEGGIANO (SA);
- **GALLO Pietro** nato a Sala Consilina (SA) il 11.04.1955, Via Nazionale – S. Giuseppe 10, 84030 Atena Lucana (SA);
- **DI FLORA Vincenzina** nata a Polla (SA) il 8.11.1972, Via Nazionale – S. Giuseppe 12, 84030 Atena Lucana (SA);
- **GALLO Marco** nato a Polla (SA) il 30.03.1993, Via Nazionale – S. Giuseppe 10, 84030 Atena Lucana (SA);
- **GALLO Sara** nata a Polla (SA) il 18.04.2005, Via Nazionale – S. Giuseppe, 12, 84030 Atena Lucana (SA);

Eredi della defunta GALLO Rosa nelle persone:

**MILANO Antonio** nato a Padula (SA) il 22.05.1946, Via S. Biagio, 84039 TEGGIANO (SA);

**MILANO Angelo** nato a Polla (SA) il 8.11.1972, Via Cairoli 3, 84036 SALA CONSILINA (SA);

**MILANO Maria Antonietta** nata a Polla (SA) il 24.10.1977, Via S. Biagio, 84039 TEGGIANO (SA);

**MILANO Gianni** nato a Polla (SA) il 22.05.1979, Via S. Biagio, 84039 TEGGIANO (SA);

**MILANO Francesco** nato a Polla (SA) il 19.01.1983, Via S. Biagio, 84039 TEGGIANO (SA).

2. di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica di procedere alla realizzazione della messa in sicurezza di cui trattasi mediante affidamento a ditta qualificata con le modalità di cui al D.Lgs.n.50/2016;

3. di stabilire che le somme degli interventi necessari alla messa in sicurezza in oggetto verranno anticipate da questo Ente e poste a carico solidalmente dei proprietari inadempienti al Provvedimento in parola;

4. di disporre, ad esecuzione dei lavori, di attivare ogni azione stragiudiziale e/o legale nei confronti dei proprietari inadempienti, che ne rispondono in solido, per il recupero integrale della sopraindicata somma corrisposta per la messa in sicurezza del sito;

5. di notificare copia della presente deliberazione ai sunnominati proprietari dell'immobile;

6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

#### DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 16-11-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**  
f.to DE NIGRIS ATTILIO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li, 16-11-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE**

**f.to SPOLZINO GIUSEPPE**

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 20-11-2018

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 20-11-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dr. Lucio Pisano

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

**Li, 20-11-2018**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Lucio Pisano

---