



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **246** del **13-11-2018**

OGGETTO:

VALORI MEDI DI MERCATO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI
DELL'ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE SUGLI IMMOBILI E DELLA
TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI DOVUTE PER GLI ANNI DAL 2013 E SEGUENTI.
PROVVEDIMENTI

L'anno duemiladiciotto addì tredici del mese di Novembre con inizio alle ore 16:00 e in
continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale
convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto
all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando
presenti le seguenti persone:

N o	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Assente

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Premesso che:

- con il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, è istituita a decorrere dall'anno 1993 l'Imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) il cui presupposto è costituito dal possesso di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli siti nel territorio dello Stato;
la base imponibile per le aree edificabili, ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 504/92, è rappresentata dal relativo valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, determinato con riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche; il Comune è titolare di un potere di accertamento del tributo, da svolgersi nel rispetto delle procedure di cui all'art. 11 D.lgs. n. 504/92, con riferimento ai parametri previsti dal citato art. 5 del d.lgs. n. 504/92;
- con gli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n.°23, e art.13 del D.L. 6 dicembre 2011, n.°201 convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011, n.° 214 è istituita l' imposta municipale propria in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014 che ha sostituito l'imposta comunale sugli immobili (ICI);
- L'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504;
- con l'art. 1 comma 639 della Legge 147/2013 è stata istituita la Tassa sui servizi indivisibili quale una delle componenti della Imposta Unica Comunale (I.U.C.), che segue le modalità applicative dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 71, del 28 marzo 2003 con la quale sono stati determinati i valori medi ordinari per microzona territoriali;

Dato atto che, per gli anni d'imposta 2004-2012, sono stati riconfermati i valori di cui alla citata deliberazione;

Visto il Regolamento Comunale IMU, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 24/10/2012, ed, in particolare, l'art. 5 che recita testualmente:

“La base imponibile delle aree fabbricabili è il valore venale in comune commercio, ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D.Lgs. n. 504/1992. Al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, con propria delibera la Giunta Comunale determina periodicamente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune”;

Visto il regolamento Comunale TASI approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 21/07/2014;

Vista la determina area finanze n. 64 del 31/10/2018, con la quale è stata affidata, mediante trattativa diretta sul mepa, il servizio di determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento Imu e Tasi;

Ritenuto di dover procedere alla determinazione del valore medio delle aree edificabili per ogni microzona omogenea individuata in conformità al P.R.G.;

PROPONE DI DELIBERARE

ai fini dell'accertamento dell'imposta municipale propria e della tassa sui servizi indivisibili, dovuta per gli anni 2013, e seguenti:

Di confermare i valori medi di mercato delle aree edificabili comunali, così come previsti nell'atto deliberativo di Giunta Comunale n. 71 del 28 marzo 2003;

Di prevedere una riduzione di valore graduale per le particelle geometricamente irregolari, ovvero:

- Riduzione del 50% per le particelle aventi rapporto area/perimetro inferiore o uguale a 1,5;
- Riduzione del 40% per le particelle aventi rapporto area/perimetro superiori a 1,5 e inferiore o uguale a 2,5;
- Riduzione del 30% per le particelle aventi rapporto area/perimetro superiori a 2,5 e inferiore o uguale a 3,5

Di escludere tutte le particelle ricadenti nella zonizzazione che abbiano superfici inferiori ai 250 metri quadri, nonché quelle ove insiste un fabbricato;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 12-11-2018

IL RESPONSABILE FINANZE
SPOLZINO GIUSEPPE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 12-11-2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE
SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 14-11-2018

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE

f.to Anna Giafrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 13-11-2018

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE

f.to Anna Giafrida

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 13-11-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Lucio Pisano
