



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero **238** del **31-10-2018**

**OGGETTO:**

LOTTO N. 55 PIP MEZZANIELLO-PONTE FILO - PROVVEDIMENTI EX ART. 9 REGOLAM. PIP

L'anno duemiladiciotto addì trentuno del mese di Ottobre con inizio alle ore 13:30 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

**Vista** l'istanza pervenuta in data 8.08.2018 (prot. n. 13666), successivamente integrata in data 9.10.2018 (prot. n. 16944) a firma, tra gli altri, del Sig. NOLA Alfeo, quale "socio amministratore rappresentante della ditta VITAL s.r.l., con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Provinciale Km 2, in quanto proprietaria del lotto n. 55, per una superficie complessiva di mq 3.500,00, ricadente nell'area oggetto del Piano degli Insediamenti Produttivi sita in questo Comune alla località Mezzaniello (cd. area PIP Mezzaniello);

**Rilevato** che in tale istanza viene indicato, tra l'altro, che:

0B7 "la ditta NOLA s.r.l. con sede legale in Sala Consilina [SA], Via Provinciale Km 2, rappresentata dall'Amministratore Unico Sig.ra Nola Isabella, intende subentrare nell'assegnazione e quindi acquisire in proprietà il lotto n. 55 sopra riportato";

0B7 "la ditta Vital s.r.l., come sopra generalizzata, è disponibile al subingresso nell'assegnazione e di conseguenza nella proprietà del summenzionato lotto n. 55";

**Visto** l'art. 9, comma 1 bis del vigente Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei P.I.P. (in seguito Regolamento P.I.P.), il quale dispone che *“Le aree cedute in proprietà all'assegnatario nonché le costruzioni su di esse edificate, anche prima del termine di 5 anni dall'assegnazione, potranno essere trasferite nelle ipotesi di cessione totale o parziale dell'azienda o concesse nelle ipotesi di affitto od usufrutto di azienda a terzi in possesso dei requisiti di idoneità previsti dal P.I.P., con le modalità fissate dalla vigente normativa di legge, previa autorizzazione della Giunta Comunale”*;

**Richiamati:**

0B7 l'atto notarile stipulato presso lo studio del Dr. Pietro Ferrara sito in Sassano (SA) in data 28.05.2008, n. 49738 rep., n. 5221 racc., avente ad oggetto la cessione in proprietà del succitato lotto n. 55 in favore della predetta ditta VITAL s.r.l.;

0B7 la nota del 25.09.2018 (prot. n. 16342 del 27.09.2018) con la quale lo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) ha, tra l'altro, comunicato al Sig. Nola che tale istanza "per poter essere accolta, dovrà essere riformulata in adempimento alle prescrizioni di cui all'art. 9 comma 1 bis del vigente Regolamento P.I.P.”;

**Vista** la nota pervenuta all'Ente Comune in data 9.10.2018 (prot. n. 16944) con la quale il summenzionato Sig. Nola ha, tra l'altro, comunicato "che la società VITAL s.r.l. è intenzionata a cedere alla società NOLA s.r.l., come sopra rappresentata, il ramo di azienda svolgente attività di produzione di tutti i gas industriali e medicinali dei materiali di utilizzazione dei medesimi e nel cui patrimonio è ricompreso il terreno ricadente nel Piano degli Insediamenti Produttivi di località Mezzaniello, lotto n. 55”;

**Constatato** che, dalla lettura esegetico-comparativa delle rispettive certificazioni camerali di entrambe le summenzionate ditte, emerge che la ditta Nola s.r.l., come prima generalizzata, rispetta le suindicate prescrizioni stabilite dall'art. 9, comma 3, lett. a) innanzi citato;

**Ritenuto** opportuno, pertanto:

0B7 di prendere atto della suindicata intenzione da parte della ditta VITAL s.r.l., come innanzi generalizzata, di *“cedere alla società NOLA s.r.l., come sopra rappresentata, il ramo di azienda svolgente attività di produzione di tutti i gas industriali e medicinali dei materiali di utilizzazione dei medesimi e nel cui patrimonio è ricompreso il terreno ricadente nel Piano degli Insediamenti Produttivi di località Mezzaniello, lotto n. 55”*;

0B7 di subordinare l'efficacia di tale cessione di ramo di azienda ex art. 9 comma 1 bis Regolamento P.I.P. alla presentazione da parte della citata ditta NOLA s.r.l. del relativo idoneo atto pubblico;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione da parte del Dirigente dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del vigente D. Lgs. n. 267/2000;

**Dato atto** che il parere di regolarità contabile non è dovuto in quanto il presente atto non comporta diminuzione di entrate né aumento di spese per l'Ente Comune;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. di **prendere atto** della volontà da parte della ditta VITAL s.r.l., come innanzi generalizzata, di cedere alla società NOLA s.r.l., come sopra rappresentata, il ramo di azienda svolgente attività di produzione di tutti i gas industriali e medicinali dei materiali di utilizzazione dei medesimi e nel cui patrimonio è ricompreso il terreno ricadente nel Piano degli Insediamenti Produttivi di località Mezzaniello, lotto n. 55, nel rispetto delle prescrizioni di cui ai commi 1 bis e 3 dell'art. 9 del vigente Regolamento P.I.P.;
2. di **subordinare** la piena efficacia di tale cessione di ramo di azienda ex art. 9 comma 1 bis Regolamento P.I.P. alla presentazione da parte della citata ditta NOLA s.r.l. del relativo idoneo atto pubblico;
3. di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica, ed allo Sportello Unico per le Attività Produttive per tutti gli atti consequenziali.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione che precede;

**Visti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali, esecutivo ai sensi di legge;

**Con voti** unanimi, espressi nei modi e termini di legge,

### **DELIBERA**

1. di **approvare** integralmente la proposta che precede ad ogni effetto di legge;
2. di **dichiarare**, con successiva ed unanime votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attesa l'urgenza di provvedere in merito.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 31-10-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**  
f.to DE NIGRIS ATTILIO

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 05-11-2018

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 31-10-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dr. Lucio Pisano

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

**Li, 5/11/2018**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Lucio Pisano

---