



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **237** del **31-10-2018**

OGGETTO:

VARIANTE URBANISTICA INTERNA ZONA PIP MEZZANIELLO. INDIRIZZI OPERATIVI AREA TECNICA.

L'anno duemiladiciotto addì trentuno del mese di Ottobre con inizio alle ore 13:30 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

PREMESSO che in data 24.10.2018 prot. 17905 è pervenuta, da parte delle ditte Autolinee Eredi Arturo Lamanna snc e SA.TE. Pneumatici srl entrambi con sede in Sala Consilina, la richiesta di voler proporre una variante al PIP Mezzaniello Ponte Filo, al fine di rimodulare il lotto C25 e precisamente facendo sì che la ditta Eredi Lamanna snc, attuale proprietaria del lotto C25, possa cedere parte di predetta area alla ditta SA.TE. Pneumatici srl per migliorare la circolazione degli autoveicoli con rimorchio e tir di grandi dimensioni e per una maggiore sicurezza della viabilità;

RILEVATO che:

- la ditta SA.TE Pneumatici S.r.l. ha acquisito da alcuni anni il lotto C15 su cui ha costruito il capannone adibito ad officina;
- la ditta Autolinee Eredi Arturo Lamanna S.n.c. ha acquisito i lotti C24, C25 nell'anno 2017 e successivamente ha richiesto ed ottenuto l'assegnazione provvisoria del lotto C23 con delibera C.C. n. 231 del 19 ottobre 2018;
- il lotto C25 risulta in confine al lotto C15 di proprietà SA.TE Pneumatici S.r.l.;
- la ditta SA.TE. Pneumatici S.r.l. ha direttamente manifestato al Comune di voler acquisire una parte dell'area del lotto C25 e precisamente una superficie di 600 mq, affinché possa migliorare la viabilità interna all'interno del lotto in particolare per i "mezzi pesanti" dei suoi clienti;
- la ditta Autolinee Eredi Arturo Lamanna S.n.c. si è resa disponibile a cedere questa porzione di lotto C25 di loro proprietà al Comune, affinché la ditta SA.TE. Pneumatici S.r.l. possa successivamente acquisire la stessa per le esigenze evidenziate;
- a tal fine è necessario procedere ad una variante interna alla Zona PIP;

CONSIDERATO che le motivazioni addotte sono meritevoli di tutela;

RITENUTO di poter accogliere la richiesta delle ditte summenzionate e, pertanto, di poter dare indirizzo per procedere alla variante puntuale del PIP Mezzaniello che tenga conto di questa esigenza manifestata da due proprietari confinanti di lotti PIP;

PROPONE

1. per le motivazioni innanzi esposte e qui interamente richiamate, di accogliere la richiesta delle ditte Autolinee Eredi Arturo Lamanna snc e SA.TE. Pneumatici srl entrambi con sede in Sala Consilina di voler predisporre una variante al PIP Mezzaniello Ponte Filo, al fine di rimodulare il lotto C25, assunta in data 24.10.2018 prot. 17905 oggi di esclusiva proprietà di Autolinee Eredi Arturo Lamanna snc ;
2. di demandare all'Area Tecnica la predisposizione degli atti tecnici necessari alla proposta formulata;
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 25-10-2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

f.to DE NIGRIS ATTILIO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 05-11-2018

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 31-10-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr. Lucio Pisano

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

5/11/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
