



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **231** del **19-10-2018**

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE PROVVISORIA LOTTO RESIDUO DISPONIBILE RICADENTE IN AREA PIP SITA IN LOCALITÀ MEZZANIELLO- PONTE FILO (DITTA RICHIEDENTE: AUTOLINEE EREDI ARTURO LAMANNA S.N.C.).

L'anno duemiladiciotto addì diciannove del mese di Ottobre con inizio alle ore 13:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Assente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Vista l'istanza presentata in data 22.05.2018 (prot. n. 8891) allo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) da parte del Sig. LAMANNA Camillo, in qualità di legale rappresentante della ditta AUTOLINEE EREDI ARTURO LAMANNA s.n.c., con sede in Sala Consilina (SA) alla Via G. Mezzacapo n. 185, P. IVA n. 00198940652, con la quale ha manifestato interesse all'assegnazione del lotto n. C23, ricadente nell'area oggetto del Piano degli Insediamenti Produttivi sita in questo Comune alla località Mezzaniello-Ponte Filo (cd. area P.I.P. Mezzaniello-Ponte Filo);

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 16.07.2018 con la quale è stato deciso, tra l'altro:

0B7 "di **esprimere** parere di ammissione, per quanto di competenza e fatte salve le decisioni finali in sede di assegnazione definitiva, alla definizione, mediante il ricorso alla procedura dell'assegnazione negoziata di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 145/10, esecutiva ai sensi di legge, della succitata istanza presentata allo S.U.A.P. in data 22.05.2018 (prot. n. 8891)";

0B7 "di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica ed allo S.U.A.P. [Sportello Unico per le Attività Produttive] per gli atti consequenziali, e specificamente per l'invito alla ditta richiedente a formulare apposita domanda di assegnazione secondo le modalità e prescrizioni del vigente Regolamento P.I.P.";

Considerato che dagli atti in possesso dello S.U.A.P. è emerso che:

0B7 in data 24.07.2018 (prot. n. 12917) tale Ufficio ha richiesto alla ditta in parola, tra l'altro, il versamento dell'importo presunto a consuntivo per un importo pari ad €106.233,09 [= €mq 53,09 (ex delibera consiliare n. 14/18) x 2.001,00 (sup. lotto n. C23)];

0B7 alla data odierna la summenzionata ditta ha versato un importo complessivo pari ad €70.822,06, secondo il seguente prospetto:

Data di versamento	Importo (€)
31/8/18	35.411,03
26/9/18	2.356,56
	33.054,47
Totale	70.822,06

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 2090 del 17.11.2004, con la quale tra l'altro, sono stati approvati gli "Indirizzi per l'acquisizione, assegnazione e gestione delle aree PIP (aree oggetto del Piano degli Insediamenti Produttivi), acquisite ed urbanizzate con il concorso di contributi e/o finanziamenti regionali" (in seguito *Indirizzi*);

Richiamato, per il caso in specie, il punto n. 4 del paragrafo "Assegnazione delle aree" di tali *Indirizzi* il quale dispone che "i lotti non ceduti a seguito dell'espletamento di procedure di evidenza pubblica, per assenza di istanze ammissibili, possono essere assegnati, con procedura negoziata e nel rispetto dei criteri di assegnazione predeterminati, alle aziende che singolarmente ne facciano richiesta";

Viste:

0B7 la deliberazione consiliare n. 22 del 17.06.2006 con la quale è stato deciso, tra l'altro, di recepire i summenzionati *Indirizzi regionali*;

0B7 la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2007 con la quale è stato deciso di prendere atto, rettificare e fare proprio il verbale della seduta della Commissione Consiliare dell'11.09.2006, nella quale erano stati stabiliti, tra i criteri di priorità nell'assegnazione negoziata dei lotti residui disponibili nella zona P.I.P. di località Mezzaniello, le "ditte che abbiano fatto richiesta";

0B71a deliberazione di Giunta Comunale n. 145/2010 con la quale è stato deciso, tra l'altro, di procedere all'assegnazione negoziata dei lotti residui disponibili nell'area P.I.P. di località Mezzaniello-Ponte Filo, mediante l'estensione dell'applicazione del criterio di cui alla precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 15/2007;

Dato atto che l'Ente Comune ha posto in essere e definite tutte le procedure ad evidenza pubblica per l'assegnazione delle aree nella predetta zona P.I.P. di località Mezzaniello-Ponte Filo e che alla data odierna risultano ancora lotti disponibili;

Rilevato che, secondo quanto deciso con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 27.03.2013 tale lotto n. C23 allo stato attuale risulta disponibile per l'assegnazione;

Visto l'art. 8 nel testo vigente del Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei Piani degli Insediamenti Produttivi (in seguito P.I.P.);

Attesa la competenza della Giunta Comunale a deliberare sull'argomento di che trattasi, in virtù di quanto deciso con deliberazione consiliare n. 45/2014;

Acquisito il parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione di regolarità tecnica da parte del Dirigente dell'Area Tecnica, in applicazione dell'art. 49 del testo unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che il parere di regolarità contabile non è dovuto in quanto il presente atto non comporta un onere finanziario per l'Ente Comune;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

PROPONE

1. di **assegnare**, per le motivazioni sopra esposte e in modo provvisorio in virtù di quanto disposto dall'art. 8 nel testo vigente del Regolamento P.I.P. innanzi cit., il lotto n. C23, per una superficie di mq 2.001,00, ricadenti nella zona P.I.P. sita in questo Comune alla località Mezzaniello-Ponte Filo alla ditta AUTOLINEE EREDI ARTURO LAMANNA s.n.c., come in premessa generalizzata, nella persona del legale rappresentante Sig. LAMANNA Camillo, come innanzi identificato;
2. di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica e al S.U.A.P. per gli atti consequenziali.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Rilevato che il presente atto non comporta impegni di spesa né diminuzione di entrata e che, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 19-10-2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
f.to DE NIGRIS ATTILIO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 22-10-2018

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giafrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 19-10-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Anna Giafrida

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 20-10-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
