



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero **229** del **16-10-2018**

**OGGETTO:**

ASSEGNAZIONE DEFINITIVA LOTTO N. 10 IN AREA PIP LOCALITÀ FONTANELLE  
.DITTA RICHIEDENTE:ROSCIANO S.A.S.

L'anno duemiladiciotto addì sedici del mese di Ottobre con inizio alle ore 13:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Vice Sindaco GIORDANO LUIGI che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Assente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Assente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

**Richiamata la** deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 17.04.2018 con la quale, a seguito della rinuncia della ditta Quadrifoglio s.n.c. Dei F.lli Freda Nigno & C., assegnataria del lotto n. 10 ricadente nell'area del Piano degli Insediamenti Produttivi in località Fontanelle, è stato deciso di riassegnare lo stesso lotto resosi disponibile;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 16.07.2018, con la quale, è stata disposta l'assegnazione provvisoria del lotto n. 10 di mq 3.000,00 ca. nell'area P.I.P. Fontanelle, resosi disponibile ai sensi della citata deliberazione di Giunta Comunale n. 97/2018, alla richiedente ditta ROSCIANO s.a.s. con sede legale in Sala Consilina alla Via Trinità n. 158, P. IVA n. 03730240656, atteso che la stessa ditta risultava nella relativa graduatoria definitiva di assegnazione dei lotti del P.I.P. Fontanelle la prima non assegnataria, per esaurimento della disponibilità dell'offerta dei lotti, come da deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 29.02.2016;

**Rilevato** che a seguito della suddetta assegnazione provvisoria alla data odierna non è pervenuta alcuna osservazione;

**Considerato**, in assenza di altre istanze a ragion di quanto rilevato, di attingere a quella graduatoria approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 29.02.2016, formulata dallo S.U.A.P. in ottemperanza all'Avviso pubblico per la cessione in proprietà di lotti residui disponibili nel Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di località Fontanelle – Zona Territoriale Omogenea tipo "D1" di cui alla determinazione dirigenziale n. 311 del 3.12.2015, ed in conformità a quanto disposto con la deliberazione consiliare n. 58 del 4.11.2014;

**Ribadita**, pertanto, l'opportunità di procedere alla riassegnazione del suddetto lotto 10 area P.I.P. Fontanelle in modo definitivo secondo le modalità e prescrizioni del vigente Regolamento per l'assegnazione in proprietà di aree comprese nei Piani degli Insediamenti Produttivi e delle delibere attuative;

**Dato atto** che il prezzo di cessione dell'area P.I.P. è stato fissato da ultimo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 27/4/2018;

**Considerata** la competenza della Giunta Comunale a deliberare sulla presente assegnazione negoziata con le suddette modalità, in virtù di quanto approvato con deliberazione consiliare n. 45/2014, che per prassi consolidata, al fine di evitare discriminazioni, è stata applicata indistintamente a tutte le aree PIP del territorio comunale;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

## PROPONE DI DELIBERARE

1. di **assegnare** in modo definitivo, per le motivazioni sopra esposte, il lotto n. 10, per una superficie complessiva di mq 3.000,00 ca., ricadente nella zona P.I.P. sita in questo Comune alla località Fontanelle alla ditta ROSCIANO s.a.s., con sede legale in Sala Consilina alla Via Trinità n. 158, P. IVA n. 03730240656;
2. di **demandare** al Segretario Comunale per la stipula del relativo atto di cessione, ed Dirigente dell'Area Tecnica e allo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) per gli atti consequenziali.
3. di **dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 15-10-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

f.to DE NIGRIS ATTILIO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 16-10-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE**

f.to SPOLZINO GIUSEPPE

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to GIORDANO LUIGI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 16-10-2018

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 16-10-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dr. Lucio Pisano

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

**Li, 16-10-2018**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Lucio Pisano

---