



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **224** del **04-10-2018**

OGGETTO: LOTTO N. C17 SITO IN AREA PIP MEZZANIELLO-PONTE FILO –
PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciotto addì quattro del mese di Ottobre con inizio alle ore 13:30 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Vice Sindaco GIORDANO LUIGI che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Assente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Assente

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Vista l'istanza pervenuta in data 05/9/2018 (prot. n.14917), successivamente integrata in data 07/9/2018 prot.n.15093, avente ad oggetto la "Richiesta di assenso per la cessione del lotto n. C17, ricadente nel P.I.P. (Piano degli Insediamenti Produttivi) sito in loc. Mezzaniello-Ponte Filo del Comune di Sala Consilina, distinto in catasto terreni al Foglio 1 Mappale 1337", a firma del sig. Angelo Vanacore, Amministratore Unico pro tempore della società CASEIFICIO SOLO LATTE srl con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Bisanti n. 25";

Rilevato che con tale richiesta la ditta succitata, tra l'altro, "rende nota al Comune la volontà di cedere il lotto indicato in oggetto in favore della società DIANO LATTE srl con sede legale in Sassano (SA) alla Via Mautoni n. 7";

Dato atto che l'art 9, comma 1 bis ,del vigente Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei P.I.P.dispone che "*Le aree cedute in proprietà all'assegnatario nonché le costruzioni su di esse edificate, anche prima del termine di 5 anni dall'assegnazione, potranno essere trasferite nelle ipotesi di cessione totale o parziale dell'azienda o concesse nelle ipotesi di affitto cd usufrutto di azienda a terzi in possesso dei requisiti di idoneità previsti dal P.I.P., con le modalità fissate dalla vigente normativa di legge, previa autorizzazione della Giunta Comunale*"

che con nota del 25/09/2018 lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) ha, tra l'altro, comunicato al Sig. Angelo Vanacore legale rappresentante della Società CASEIFICIO SOLO LATTE srl che la sopra citata istanza del 05/9/2018 prot. n. 14917, integrata in data 07/9/2018 prot.n.15093 , deve essere riformulata in ossequio alle prescrizioni di cui all'art 9, comma 1 bis, del vigente Regolamento P.I.P.;

Considerato che con nota pervenuta all'Ente Comune in data 26/9/2018 (prot n 16237) il summenzionato Sig. Angelo Vanacore, nella sua qualità, ha, tra l'altro, resa nota "la volontà di cedere il ramo di azienda che comprende il lotto indicato in oggetto n. C17 sito in località Mezzaniello-Ponte Filo del Comune di Sala Consilina in favore della società DIANO LATTE srl", come innanzi indicata;

Richiamata la relazione istruttoria, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, effettuata in data 28.09.2018 (prot. n. 16399) dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), con la quale è stato evidenziato, tra l'altro, che:

- dall'esame degli atti in possesso dell'Ufficio scrivente (SUAP), è emerso che il summenzionato lotto n. C17 è di proprietà della ditta CASEIFICIO SOLO LATTE srl, giusta convenzione per la cessione in proprietà di aree ricadenti nel P.I.P. in località Mezzaniello-Ponte Filo del Comune di Sala Consilina, n. 04 rep., stipulata in data 24/02/2014, a seguito di assegnazione definitiva avvenuta con deliberazione di Giunta Comunale n. 123/11;
- nel certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Salerno dell'innanzi richiamata ditta CASEIFICIO SOLO LATTE srl, allegato alla relativa domanda di partecipazione al bando per l'assegnazione (prot. n. 12198 del 28.8.2006), viene indicata, tra le altre, come attività esercitata "**la lavorazione, la trasformazione, la conservazione e la vendita del latte, vaccino e bufalino, la produzione e la vendita, sia all'ingrosso che al dettaglio, di formaggi, mozzarelle, scamorze, ricotta, burro e di qualsiasi altro prodotto derivato dal latte sia vaccino che bufalino nonché di qualsiasi altro prodotto alimentare**";

- nella visura C.C.I.A.A. di Salerno relativa alla ditta DIANO LATTE srl (07/9/2017 prot. n. 15093) è indicata come attività svolta, tra le altre, “**A) la trasformazione, sterilizzazione, imbottigliamento e commercio del latte, burro, formaggio, latticini e di ogni altro prodotto derivato del latte; (...) C) la produzione, il confezionamento, l’acquisto, l’importazione, la vendita, l’esportazione, il magazzinaggio ed il trasporto sia per conto proprio che per conto dei terzi di generi alimentari, bevande, dietetici nonché di quant’altro connesso**”;
- l'art. 9 del vigente Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei P.I.P., tra l'altro, stabilisce al **comma 1 bis** che “*Le aree cedute in proprietà all’assegnatario nonché le costruzioni su di esse edificate, anche prima del termine di 5 anni dall’assegnazione, potranno essere trasferite nelle ipotesi di cessione totale o parziale dell’azienda o concesse nelle ipotesi di affitto od usufrutto di azienda a terzi in possesso dei requisiti di idoneità previsti dal P.I.P., con le modalità fissate dalla vigente normativa di legge, previa autorizzazione della Giunta Comunale*” ed al **comma 3**, seconda parte, che “*Ai sensi del presente comma non saranno considerati come cessazione dell’attività: a) la trasformazione in un altro soggetto giuridico che comunque mantenga i requisiti previsti dal presente Regolamento*”;

Ritenuto, pertanto, di prendere atto della volontà della ditta CASEIFICIO SOLO LATTE srl di cedere il ramo d'azienda che comprende il lotto indicato in oggetto n. C17 ricadente nel P.I.P. Mezzaniello-Ponte Filo in favore della società DIANO LATTE srl così come espressa nella predetta nota prot. n.16237 del 26/9/2018, nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 9, comma 1 bis e 3 ,del Regolamento P.I.P. di cui si è detto innanzi;

Attesa la competenza della Giunta Comunale a deliberare sull'argomento di che trattasi, in virtù di quanto deciso con deliberazione consiliare n 45/2014. esecutiva ai sensi di legge,

Acquisito il parere di regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione da parte del Dirigente dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del vigente D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il parere di regolarità contabile non è dovuto in quanto il presente atto non comporta diminuzione di entrate né aumento di spese per l'Ente Comune;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di approvare e far propria la relazione effettuata dallo SUAP in data 28/9/2018 (prot. n.16399);
2. di prendere atto della volontà della ditta CASEIFICIO SOLO LATTE s.r.l. con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Bisanti n. 25, di cedere il ramo d'azienda che comprende il lotto indicato in oggetto n. C17 ricadente nel P.I.P. Mezzaniello-Ponte Filo in favore della DIANO LATTE s.r.l. con sede legale in Sassano (SA) alla Via Mautoni n. 7, così come manifestata nella predetta nota prot. n. 16237 del 26/9/2018, nel rispetto delle prescrizioni del Regolamento P.I.P. di cui ai commi 1 bis e 3 dell'art 9;
3. di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica, ed allo Sportello Unico per le Attività Produttive per tutti gli atti consequenziali.
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Rilevato che il presente atto non comporta impegni di spesa né diminuzione di entrata e che, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 4/10/2018

IL DIRIGENTE DEL'AREA TECNICA
f.to DE NIGRIS ATTILIO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to GIORDANO LUIGI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 04-10-2018

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 04-10-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr. Lucio Pisano

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 04-10-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
