



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA  
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

A MANO

COMUNE DI SALA CONSILINA  
Prot. 00016399/2018  
del 28-09-2018  
Prot. in INTERNO  
DIRIGENTE AREA TECNICA



AL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
Ing. Attilio DE NIGRIS

SEDE

**Oggetto:** LOTTO n. C17 IN AREA PIP MEZZANIELLO-PONTE FILO - *Relazione*.

In riferimento al lotto indicato in oggetto, ricadente nell'area oggetto del Piano degli Insediamenti Produttivi (cd. area P.I.P.) sita in questo Comune alla località Mezzaniello-Ponte Filo, con la presente si relaziona quanto segue:

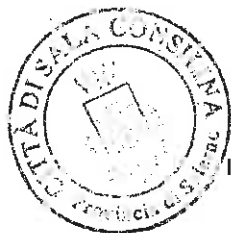
- in data 5.09.2018 (prot. n. 14917) è pervenuta la "richiesta di assenso per la cessione del lotto n. C17 ricadente nel P.I.P. del Comune di Sala Consilina, distinto in catasto terreni al foglio 1, mappale 1337", a firma del Sig. Angelo Vanacore "quale Amministratore Unico pro tempore della Società Caseificio Solo Latte srl (P.I. 04230200653), con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Bisanti n. 25";
- dall'esame degli atti in possesso dell'Ufficio scrivente, è emerso che il summenzionato lotto n. C17 è di proprietà della ditta CASEIFICIO SOLO LATTE s.r.l., come innanzi identificata, giusta "convenzione per la cessione in proprietà di aree ricedenti nel P.I.P. in località Mezzaniello-Ponte Filo del Comune di Sala Consilina", n. 04 rep., stipulata in data 24.02.2014, a seguito di assegnazione definitiva avvenuta con deliberazione di Giunta Comunale n. 123/11, esecutiva ai sensi di legge;
- con tale richiesta la ditta succitata, tra l'altro "rende nota al Comune la volontà di cedere il lotto indicato in oggetto in favore della Società DIANO LATTE s.r.l. (P.I. 04077060657), con sede legale in Sassano (SA) alla Via Mautoni n. 7";
- a riscontro di tale richiesta, in data 25.09.2018, l'ufficio scrivente ha, tra l'altro, comunicato al Sig. Vanacore che tale istanza "per poter essere accolta, dovrà essere riformulata in adempimento alle prescrizioni di cui all'art. 9 comma 1 bis del vigente Regolamento P.I.P.;
- in data 26.09.2018 (prot. n. 16237) è pervenuta all'ufficio scrivente la comunicazione con la quale il Sig. Vanacore ha, tra l'altro, resa nota "la volontà di **cedere ramo di azienda che comprende il lotto indicato in oggetto [n. C17]** in favore della società DIANO LATTE s.r.l.", come innanzi indicata;
- nel certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Salerno dell'innanzi richiamata ditta Caseificio Solo Latte s.r.l., allegato alla relativa domanda di partecipazione al bando per l'assegnazione (prot. n. 12198 del 28.08.2006), viene indicata, tra le altre, come attività esercitata da tale ditta la **"la lavorazione, la trasformazione, la conservazione e la vendita del latte, vaccino e bufalino, la produzione e la vendita, sia all'ingrosso che al dettaglio, di formaggi, mozzarelle, scamorze, ricotta, burro e di qualsiasi altro prodotto derivato dal latte sia vaccino che bufalino nonché di qualsiasi altro prodotto alimentare"**;
- in data 7.09.2017 (prot. n. 15093) è pervenuta la visura C.C.I.A.A. di Salerno corrispondente alla ditta Diano Latte s.r.l., come innanzi generalizzata, indicante come attività svolta dalla stessa, tra le altre **"A) la trasformazione, sterilizzazione, imbottigliamento e commercio del latte, burro, formaggio, latticini e di ogni altro prodotto derivato del latte; (...) C) la produzione, il confezionamento, l'acquisto, l'importazione, la vendita, l'esportazione, il magazzinaggio ed il trasporto sia per conto proprio che per conto dei terzi di generi alimentari, bevande, dietetici nonché di quant'altro connesso"**;
- l'art. 9 del vigente Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei P.I.P. (in seguito Regolamento P.I.P.), tra l'altro, stabilisce:
  1. al **comma 1 bis** che *"Le aree cedute in proprietà all'assegnatario nonché le costruzioni su di esse edificate, anche prima del termine di 5 anni dall'assegnazione, potranno essere trasferite nelle ipotesi*

di cessione totale o parziale dell'azienda o concesse nelle ipotesi di affitto od usufrutto di azienda a terzi in possesso dei requisiti di idoneità previsti dal P.I.P., con le modalità fissate dalla vigente normativa di legge, previa autorizzazione della Giunta Comunale”;

2. al **comma 3**, seconda parte, che “Ai sensi del presente comma non saranno considerati come cessazione dell'attività: a) la trasformazione in un altro soggetto giuridico che comunque mantenga i requisiti previsti dal presente Regolamento”;
- a ragion di tutto quanto fin qui rilevato, dalla lettura esegetico-comparativa delle rispettive certificazioni camerali, si rileva che la ditta Diano Latte s.r.l., come prima identificata, rispetta le suindicate prescrizioni stabilite dall'art. 9 del vigente Regolamento P.I.P. in parola.

Tanto si relaciona, per quanto di competenza, sulla disamina degli atti in possesso dell'Ufficio scrivente. Si rimane a disposizione per qualsiasi ulteriore precisazione.

Sala Consilina, li 28.09.2018.



Visto  
IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
Ing. Attilio DE NIGRIS

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO AMMINISTRATIVO  
Dr. Giovanni PUGLIESE