



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero **211** del **18-09-2018**

**OGGETTO:**

LOTTO N. 16 SITO IN AREA PIP MEZZANIELLO – PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciotto addì diciotto del mese di Settembre con inizio alle ore 17:30 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Assente

**PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

**Vista** l'istanza pervenuta in data 25.01.2018 (prot. n. 1532), a firma del Sig. Francesco Vistocco, quale titolare della ditta Vetromarket di Francesco Vistocco, con sede legale in Atena Lucana [SA] alla contrada Barre snc", P. IVA n. 03550550655, in quanto proprietaria del lotto n. 16, per una superficie complessiva di mq 3.511,00, ricadente nell'area oggetto del Piano degli Insediamenti Produttivi sita in questo Comune alla località Mezzaniello (cd. area PIP Mezzaniello);

**Rilevato** che in tale istanza viene indicato, tra l'altro, che *"la ditta [individuale] Vetromarket di Francesco Vistocco e la Vetromarket s.r.l. hanno convenuto di conferire un ramo d'azienda di originaria appartenenza della ditta Vetromarket di Francesco Vistocco", nonché "hanno, altresì, convenuto di trasferire a vantaggio della Vetromarket s.r.l. il lotto n. 16 in area PIP"* di cui si è detto innanzi;

**Richiamato** il vigente Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei Piani degli Insediamenti Produttivi (cd. Regolamento P.I.P.), e nel caso specifico l'art. 9, comma 1 bis il quale dispone che *"le aree cedute in proprietà all'assegnatario nonché le costruzioni su di esse edificate, anche prima del termine di 5 anni dall'assegnazione, potranno essere trasferite nelle ipotesi di cessione totale o parziale dell'azienda o concesse nelle ipotesi di affitto od usufrutto di azienda a terzi in possesso dei requisiti di idoneità previsti dal P.I.P., con le modalità fissate dalla vigente normativa di legge, previa autorizzazione della Giunta Comunale"*;

**Rilevato**, altresì, che in tale istanza prot. n. 1532/18 viene inoltre indicato che:

- *"le due aziende hanno ovviamente convenuto che i diritti sul terreno in area PIP si sarebbero potuti trasferire soltanto all'esito del procedimento indicato dal [succitato] comma 1 bis dell'art. 9 del Regolamento"*;
- *"allo stato è utile sottolineare che lo scrivente Francesco Vistocco è titolare della ditta individuale Vetromarket e socio unico della Vetromarket s.r.l."*;
- *"la Vetromarket s.r.l., nelle more della perfezione della cessione del ramo di azienda, ha individuato la sua sede legale presso la ditta [individuale] Vetromarket"*;
- *"alla luce di quanto esposto, ricorrendo le condizioni previste dal Regolamento, la ditta [individuale] Vetromarket di Francesco Vistocco chiede che il Responsabile dell'UTC [*rectius* il Dirigente dell'Area Tecnica] trasmetta alla Giunta Comunale la richiesta di autorizzazione al trasferimento dell'area PIP alla Vetromarket s.r.l., essendo intercorso il conferimento di un ramo di azienda fra la ditta individuale Vetromarket e la Vetromarket s.r.l."*;

**Dato atto** che la summenzionata *"richiesta di autorizzazione al trasferimento dell'area PIP alla Vetromarket s.r.l."* deve essere intesa come una richiesta di presa d'atto del subentro nella proprietà del lotto n. 16 da parte della succitata ditta Vetromarket s.r.l. nell'ambito della cessione di ramo di azienda così come stabilito dall'art. 9, comma 1 bis del vigente Regolamento P.I.P.;

**Richiamato**, inoltre, il comma 3 del suddetto art. 9 nella parte in cui dispone che *"ai sensi del presente comma non saranno considerati come cessazione dell'attività: a) la trasformazione in altro soggetto giuridico che comunque mantenga i requisiti previsti dal presente Regolamento"*;

**Ritenuto** opportuno, pertanto:

- di prendere atto del subentro da parte della ditta VETROMARKET s.r.l., come innanzi generalizzata, nella proprietà del predetto lotto n. 16, per una superficie complessiva di mq 3.511,00, ricadente in area PIP Mezzaniello, nell'ambito della cessione di ramo di azienda;
- di subordinare l'efficacia di tale subentro alla presentazione da parte della citata ditta subentrante Vetromarket s.r.l. del relativo idoneo atto pubblico;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. di autorizzare la cessione del ramo di azienda da parte della ditta individuale Vetromarket alla Vetromarket s.r.l.;
2. di **prendere atto** del subentro da parte della ditta VETROMARKET s.r.l., come in premessa generalizzata, nella proprietà del lotto n. 16 di mq 3.511,00 sito nell'area P.I.P. Mezzaniello, nel rispetto delle prescrizioni di cui ai commi 1 bis e 3 dell'art. 9 del vigente Regolamento P.I.P.;
3. di **subordinare** la piena efficacia del succitato subentro nella proprietà del lotto n. 16 in argomento alla presentazione da parte della summenzionata ditta subentrante Vetromarket s.r.l. del relativo idoneo atto pubblico di cessione del ramo di azienda da parte della ditta individuale Vetromarket ;
4. di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica ed allo Sportello Unico per le Attività Produttive per tutti gli atti consequenziali.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Rilevato che il presente atto non comporta impegni di spesa né diminuzione di entrata e che, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 18-09-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

f.to DE NIGRIS ATTILIO

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 19-09-2018

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 18-09-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dr. Lucio Pisano

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

**Li, 19-09-2018**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Lucio Pisano

---