



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **203** del **11-09-2018**

OGGETTO:

INDIVIDUAZIONE LOCALI COMUNALI PER IL TRASFERIMENTO DEGLI UFFICI DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI SALA CONSILINA IN LOCALI COMUNALI NELLA SEDE DELL'EX TRIBUNALE E RELATIVA APPROVAZIONE PROGETTO TECNICO

L'anno duemiladiciotto addì undici del mese di Settembre con inizio alle ore 17:30 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Assente

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

PREMESSO che con delibera di Giunta Comunale n. 73 dell'11/04/2000 venivano assunti in fitto i locali siti in via Matteotti di questo Comune di proprietà dei signori Casale Luigi e Gesualdina, Russo Giuseppina e Antonietta, al fine di allocarvi la sede degli Uffici del Centro per l'impiego di Sala Consilina;

CHE, in esecuzione della predetta delibera, in data 11/12/2000 veniva stipulato il contratto n.181 di Rep., registrato a Sala Consilina il 20/12/2000 al n.1164, che regola le condizioni della locazione prevedendone la durata in anni tre a decorrere dal mese di aprile 2000, prorogabile di anno in anno salvo disdetta da una delle parti mediante lettera raccomandata almeno sei mesi prima della data del recesso, e fissando il canone iniziale in lire 40.476.000 pari ad €20.904,10 annuo;

CHE con da ultimo con determina del Dirigente Area Tecnica n.51/16 il canone annuo è stato aggiornato in €25.759,99;

CHE l'onere del canone annuo di fitto è ripartito proporzionalmente tra i Comuni appartenenti alla Circoscrizione in base al numero degli abitanti alla data dell'ultimo censimento del 2011;

CONSIDERATO che il comune di Sala Consilina storicamente policentrico per l'intero Vallo di Diano e punto di riferimento per la parte sud della Provincia di Salerno per l'offerta dei servizi intende mantenere inalterata la sua capacità di offrire servizi alla collettività;

CHE la città di Sala Consilina si è connotata e caratterizzata come centro dei servizi e intorno a tale peculiarità si è sviluppata l'intera economia del paese;

RICHIAMATA la propria delibera di Giunta Comunale n° 210 del 21.11.2017 con la quale si stabiliva di impartire le seguenti direttive al Dirigente dell'Area Tecnica:

- di valutare la possibilità di ubicare la sede dell'Ufficio del Centro per l'Impiego di Sala Consilina nei locali comunali dell'ex Tribunale;
- di individuare locali comunali adeguati per ubicare l'ufficio del centro per l'impiego di Sala Consilina nell'ex sede del Tribunale;
- di stimare i costi dei lavori di adeguamento dei locali per ospitare detta sede;
- di predisporre uno schema di protocollo di intesa da proporre ai comuni interessati con la ripartizione delle spese di gestione;

RILEVATO

CHE in data 19/07/2018 il Dirigente dell'Area Tecnica comunicava con apposita nota, giusto protocollo 12638, che, congiuntamente al sindaco, sono stati individuati nell'ex Tribunale i locali idonei ad ospitare l'ufficio in oggetto e che gli stessi sono ubicati al piano primo dello stabile come da allegata planimetria ;

CHE i prescelti locali ubicati nell'ex Tribunale di Sala Consilina sono stati ritenuti idonei dal Direttore Generale della Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale per le Risorse Strumentali con apposita nota del 02.07.2018 prot. 2018.0422532, acquisita al protocollo generale dell'Ente in pari data al n° 11560;

CHE sempre con l'innanzi citata nota del 19.07.2018 il Dirigente dell'Area Tecnica trasmetteva, altresì, al Sindaco e alla Giunta la seguente documentazione redatta dal geom. Rolando ESPOSITO, dipendente U.T.C.:

- relazione tecnica;
- computo metrico estimativo dei lavori;
- piante dello stato di fatto e di progetto;

CHE dal computo metrico estimativo è emerso il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO			
A		LAVORI	
	A1	Importo lavori	€ 26 245,48
	A2	Oneri di sicurezza	19,88
		Totale	€ 26 265,36

B		SOMME a disposizione della stazione appaltante		
	B1	Imprevisti (max. 5% di A)	€	1 313,27
	B4	Incentivazione interna 2%	€	525,31
	B5	IVA (22% di A+B1)	€	6 067,30
		TOTALE somme a disposizione	€	7 905,87
		IMPORTO TOTALE PROGETTO	€	34 171,23

DATO ATTO che si rende necessario da parte della Giunta approvare la nuova ubicazione individuata dal Dirigente dell' Area Tecnica e il relativo progetto di adeguamento e trasformazione dei nuovi spazi da destinare a nuova sede territoriale del Centro per l'Impiego per un importo totale di spesa pari ad €34 171,23 ;

RILEVATO che l'importo complessivo di €34 171,23 è finanziato con i fondi riportati al capitolo 1937 del Bilancio 2018/2020 esercizio 2018;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di individuare i locali comunali ubicati al primo piano dell'Ex Tribunale così come da planimetria allegata alla presente per l'ubicazione della nuova sede dell'Ufficio del Centro per l'Impiego di Sala Consilina;
2. di prendere atto della nota del Dirigente dell'Area Tecnica del 19.07.2018 prot. 12638 e del relativo parere del Direttore Generale della Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale per le Risorse Strumentali del 02.07.2018 prot. 2018.0422532, acquisita al protocollo generale dell'Ente in pari data al n° 11560;
3. di approvare il progetto tecnico redatto dal geom. Rolando Esposito dipendente UTC, allegato alla su richiamata nota del Dirigente del 19.07.2018 dalla quale si evince una spesa complessiva di € 34 171,23;
4. di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica all'espletamento di tutte le attività amministrative necessarie all'esecuzione delle opere ed al trasferimento dei predetti Uffici;
5. di dare, altresì, atto che la spesa di € 34 171,23 è prevista nel Bilancio 2018/2020, esercizio 2018 al capitolo 1937 missione 15 programma 03 titolo 2 macro 202 V livello 2.2.1.9.019;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 05-09-2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
f.to DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 05-09-2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE
f.to SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 12-09-2018

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 11-09-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr. Lucio Pisano

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 12-09-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
