



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero **203** del **11-09-2018**

**OGGETTO:**

INDIVIDUAZIONE LOCALI COMUNALI PER IL TRASFERIMENTO DEGLI UFFICI DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI SALA CONSILINA IN LOCALI COMUNALI NELLA SEDE DELL'EX TRIBUNALE E RELATIVA APPROVAZIONE PROGETTO TECNICO

L'anno duemiladiciotto addì undici del mese di Settembre con inizio alle ore 17:30 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Assente

**PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

**PREMESSO** che con delibera di Giunta Comunale n. 73 dell'11/04/2000 venivano assunti in fitto i locali siti in via Matteotti di questo Comune di proprietà dei signori Casale Luigi e Gesualdina, Russo Giuseppina e Antonietta, al fine di allocarvi la sede degli Uffici del Centro per l'impiego di Sala Consilina;

**CHE**, in esecuzione della predetta delibera, in data 11/12/2000 veniva stipulato il contratto n.181 di Rep., registrato a Sala Consilina il 20/12/2000 al n.1164, che regola le condizioni della locazione prevedendone la durata in anni tre a decorrere dal mese di aprile 2000, prorogabile di anno in anno salvo disdetta da una delle parti mediante lettera raccomandata almeno sei mesi prima della data del recesso, e fissando il canone iniziale in lire 40.476.000 pari ad €20.904,10 annuo;

**CHE** con da ultimo con determina del Dirigente Area Tecnica n.51/16 il canone annuo è stato aggiornato in €25.759,99;

**CHE** l'onere del canone annuo di fitto è ripartito proporzionalmente tra i Comuni appartenenti alla Circoscrizione in base al numero degli abitanti alla data dell'ultimo censimento del 2011;

**CONSIDERATO** che il comune di Sala Consilina storicamente policentrico per l'intero Vallo di Diano e punto di riferimento per la parte sud della Provincia di Salerno per l'offerta dei servizi intende mantenere inalterata la sua capacità di offrire servizi alla collettività;

**CHE** la città di Sala Consilina si è connotata e caratterizzata come centro dei servizi e intorno a tale peculiarità si è sviluppata l'intera economia del paese;

**RICHIAMATA** la propria delibera di Giunta Comunale n° 210 del 21.11.2017 con la quale si stabiliva di impartire le seguenti direttive al Dirigente dell'Area Tecnica:

- di valutare la possibilità di ubicare la sede dell'Ufficio del Centro per l'Impiego di Sala Consilina nei locali comunali dell'ex Tribunale;
- di individuare locali comunali adeguati per ubicare l'ufficio del centro per l'impiego di Sala Consilina nell'ex sede del Tribunale;
- di stimare i costi dei lavori di adeguamento dei locali per ospitare detta sede;
- di predisporre uno schema di protocollo di intesa da proporre ai comuni interessati con la ripartizione delle spese di gestione;

#### **RILEVATO**

**CHE** in data 19/07/2018 il Dirigente dell'Area Tecnica comunicava con apposita nota, giusto protocollo 12638, che, congiuntamente al sindaco, sono stati individuati nell'ex Tribunale i locali idonei ad ospitare l'ufficio in oggetto e che gli stessi sono ubicati al piano primo dello stabile come da allegata planimetria ;

**CHE** i prescelti locali ubicati nell'ex Tribunale di Sala Consilina sono stati ritenuti idonei dal Direttore Generale della Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale per le Risorse Strumentali con apposita nota del 02.07.2018 prot. 2018.0422532, acquisita al protocollo generale dell'Ente in pari data al n° 11560;

**CHE** sempre con l'innanzi citata nota del 19.07.2018 il Dirigente dell'Area Tecnica trasmetteva, altresì, al Sindaco e alla Giunta la seguente documentazione redatta dal geom. Rolando ESPOSITO, dipendente U.T.C.:

- relazione tecnica;
- computo metrico estimativo dei lavori;
- piante dello stato di fatto e di progetto;

**CHE** dal computo metrico estimativo è emerso il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b>			
<b>A</b>		<b>LAVORI</b>	
	<b>A1</b>	<b>Importo lavori</b>	€ 26 245,48
	<b>A2</b>	<b>Oneri di sicurezza</b>	19,88
		<b>Totale</b>	€ <b>26 265,36</b>

<b>B</b>	<b>SOMME a disposizione della stazione appaltante</b>		
<b>B1</b>	<b>Imprevisti (max. 5% di A)</b>	€	1 313,27
<b>B4</b>	<b>Incentivazione interna 2%</b>	€	525,31
<b>B5</b>	<b>IVA (22% di A+B1)</b>	€	6 067,30
	<b>TOTALE somme a disposizione</b>	€	<b>7 905,87</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	€	<b>34 171,23</b>

**DATO ATTO** che si rende necessario da parte della Giunta approvare la nuova ubicazione individuata dal Dirigente dell' Area Tecnica e il relativo progetto di adeguamento e trasformazione dei nuovi spazi da destinare a nuova sede territoriale del Centro per l'Impiego per un importo totale di spesa pari ad €34 171,23 ;

**RILEVATO** che l'importo complessivo di €34 171,23 è finanziato con i fondi riportati al capitolo 1937 del Bilancio 2018/2020 esercizio 2018;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. di individuare i locali comunali ubicati al primo piano dell'Ex Tribunale così come da planimetria allegata alla presente per l'ubicazione della nuova sede dell'Ufficio del Centro per l'Impiego di Sala Consilina;
2. di prendere atto della nota del Dirigente dell'Area Tecnica del 19.07.2018 prot. 12638 e del relativo parere del Direttore Generale della Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale per le Risorse Strumentali del 02.07.2018 prot. 2018.0422532, acquisita al protocollo generale dell'Ente in pari data al n° 11560;
3. di approvare il progetto tecnico redatto dal geom. Rolando Esposito dipendente UTC, allegato alla su richiamata nota del Dirigente del 19.07.2018 dalla quale si evince una spesa complessiva di € 34 171,23;
4. di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica all'espletamento di tutte le attività amministrative necessarie all'esecuzione delle opere ed al trasferimento dei predetti Uffici;
5. di dare, altresì, atto che la spesa di € 34 171,23 è prevista nel Bilancio 2018/2020, esercizio 2018 al capitolo 1937 missione 15 programma 03 titolo 2 macro 202 V livello 2.2.1.9.019;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 05-09-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**  
f.to DE NIGRIS ATTILIO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 05-09-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE**  
f.to SPOLZINO GIUSEPPE

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 12-09-2018

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 11-09-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dr. Lucio Pisano

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

Li, 12-09-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Lucio Pisano

---