



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **188** del **25-07-2018**

OGGETTO:

LOTTE NN. 1-2-3 SITI IN AREA PIP MEZZANIELLO. AUTORIZZAZIONE CESSIONE RAMO DI AZIENDA. DITTA RICHIEDENTE TAFURI MARIO.

L'anno duemiladiciotto addì venticinque del mese di Luglio con inizio alle ore 19:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Assente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Richiamata la deliberazione consiliare n. 56 del 27.10.2000 con la quale è stato deciso, tra l'altro, di assegnare in proprietà i lotti nn. 1-2-3 ricadenti nell'area oggetto del Piano degli Insediamenti Produttivi (cd. area PIP) sita in questo Comune alla località Mezzaniello, alla ditta individuale TAFURI MARIO con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Barca n. 38, P. IVA n. 01821400650;

Vista l'istanza pervenuta in data 6.02.2018 (prot. n. 2218) con la quale il succitato Sig. Tafuri Mario ha indicato, tra l'altro, che:

- "... la ditta scrivente, nel lotto assegnato [*rectius* nei lotti assegnati] ha in corso lo svolgimento dell'attività di raccolta e recupero di rifiuti non pericolosi, attività conforme ai disposti di assegnazione del lotto [appunto lotti nn. 1-2-3] e regolarmente autorizzata ai sensi di legge";
- "in relazione alla sopravvenuta crisi economica la sottoscritta ditta è stata costretta a rimodulare la gestione dei settori della propria attività";
- "l'impresa Adinolfi Giovanni S.R.L. con sede in Montesano sulla Marcellana (SA) – Via Pantanelle n° 45- P. IVA 04731480655 abilitata ai sensi di legge ad esercitare la stessa attività", ha concordato con la sottoscritta ditta, l'acquisto del predetto ramo di azienda";

Constatato che in tale istanza è stato anche richiesto, "in relazione al <<regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei piani degli insediamenti produttivi>> l'autorizzazione della Giunta Comunale, per trasferire all'impresa Adinolfi Giovanni S.R.L. [*come sopra generalizzata*] il ramo di azienda relazionata all'attività di raccolta e recupero di rifiuti non pericolosi nel lotto [*rectius* lotti] assegnato in loc.tà Mezzaniello evidenziato nella premessa";

Visto l'art. 9, comma 1 bis, del vigente Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei Piani degli Insediamenti Produttivi (in seguito Regolamento P.I.P.), il quale stabilisce che "*Le aree cedute in proprietà all'assegnatario nonché le costruzioni su di esse edificate, anche prima del termine di 5 anni dall'assegnazione, potranno essere trasferite nelle ipotesi di cessione totale o parziale dell'azienda, o concesse nelle ipotesi di affitto od usufrutto di azienda a terzi in possesso dei requisiti di idoneità previsti dal P.I.P., con le modalità fissate dalla vigente normativa di legge, previa autorizzazione della Giunta Comunale*";

Ritenuto opportuno, a ragion di tutto quanto fin qui esposto, di prendere atto della summenzionata richiesta di "autorizzazione della Giunta Comunale per trasferire all'impresa Adinolfi Giovanni S.R.L. il ramo di azienda relazionata all'attività di raccolta e recupero di rifiuti non pericolosi nei lotti assegnati in loc.tà Mezzaniello evidenziati nella premessa";

Acquisito il parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione di regolarità tecnica da parte del Dirigente dell'Area Tecnica, in applicazione dell'art. 49 del testo unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che il parere di regolarità contabile non è dovuto in quanto il presente atto non comporta un onere finanziario per l'Ente Comune;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di **prendere atto**, ai sensi dell'art. 9 comma 1 bis del vigente Regolamento P.I.P., ed in virtù di tutto quanto indicato nelle premesse le quali si intendono qui integralmente riportate, della richiesta di "*autorizzazione della Giunta Comunale, per trasferire all'impresa Adinolfi Giovanni S.R.L. [come sopra generalizzata] il ramo di azienda relazionata all'attività di raccolta e recupero di rifiuti non pericolosi nel lotto [*rectius* lotti] assegnato in loc.tà Mezzaniello*",

pervenuta all'Ente Comune in data 6.02.2018 (prot. n. 2218), a firma del Sig. Tafuri Mario, come innanzi identificato, nella sua qualità di legale rappresentante dell'omonima impresa individuale, come prima richiamata;

2. di **prendere atto**, altresì, che tale trasferimento interessa la proprietà dei lotti nn. 1-2-3 ricadenti nella zona P.I.P. di questo Comune sita in località Mezzaniello;
3. di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica ed allo Sportello Unico per le Attività Produttive per tutti gli atti consequenziali.
4. di **dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Rilevato che il presente atto non comporta impegni di spesa né diminuzione di entrata e che, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 28-06-2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

f.to DE NIGRIS ATTILIO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 26-07-2018

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 25-07-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr. Lucio Pisano

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 26-07-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
