



COMUNE DI SALA CONSILINA
 Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
 numero 179 del 16-07-2018

OGGETTO:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE LOTTO P.I.P. MEZZANIELLO-PONTE FILO (DITTA RICHIEDENTE: AUTOLINEE EREDI ARTURO LAMANNA S.N.C.).
 PARERE DI AMMISSIONE.

L'anno duemiladiciotto addì sedici del mese di Luglio con inizio alle ore 13:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Vice Sindaco GIORDANO LUIGI che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N. o	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Assente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Assente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Vista l'istanza presentata in data 22.05.2018 (prot. n. 8891) allo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) da parte del Sig. LAMANNA Camillo, legale rappresentante della ditta AUTOLINEE EREDI ARTURO LAMANNA s.n.c., con sede in Sala Consilina (SA) alla Via G. Mezzacapo n. 185, P. IVA n. 00198940652, con la quale ha manifestato interesse all'assegnazione del lotto n. C23, ricadente nell'area P.I.P. Mezzaniello-Ponte Filo;

Rilevato che, dall'esame degli atti in possesso dello S.U.A.P. per l'area P.I.P. di che trattasi, è emerso che:

- la ditta richiedente alla data odierna è proprietaria dei lotti nn. C24-C25, contigui al lotto C23 oggetto della manifestazione di interesse in parola;
- tale lotto n. C23 a tutt'oggi è disponibile per la relativa assegnazione;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 25.06.2010, in virtù della quale è stato deciso, tra l'altro, di considerare tra i soggetti aventi diritto all'assegnazione negoziata di lotti residui disponibili nell'area P.I.P. Mezzaniello-Ponte Filo *"le ditte proprietarie di appezzamenti di terreno compresi nel perimetro dell'area della zona P.I.P. in questione, confinanti con i lotti disponibili in argomento"*;

Constatato, pertanto, che la ditta AUTOLINEE EREDI ARTURO LAMANNA s.n.c., come sopra identificata, ai sensi della summenzionata deliberazione di Giunta Comunale n. 145/10, può essere ammessa alla procedura di assegnazione negoziata suindicata riguardante il lotto n. C23 di cui si è detto innanzi;

Richiamato, altresì, il vigente Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei Piani degli Insediamenti Produttivi;

Attesa la competenza della Giunta Comunale a deliberare sull'argomento di che trattasi, in virtù di quanto deciso con deliberazione consiliare n. 45/2014 con la quale è stato deciso di: *"...di prendere atto e fare propria: 1. la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 13.02.2014, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto la "ricognizione assegnazione lotti da cedere in proprietà ricadenti nella zona P.I.P. Mezzaniello-Ponte Filo"; 2. la relazione effettuata dallo S.U.A.P. in data 29.08.2014, riguardante la situazione delle assegnazioni a tale data nella zona P.I.P. Mezzaniello; di prendere atto, altresì, dell'applicazione del meccanismo procedurale deciso dal Consiglio Comunale con il suddetto atto deliberativo n. 56/2000 nell'assegnazione della disponibilità residua di lotti ricadenti nelle aree P.I.P. Mezzaniello e Mezzaniello-Ponte Filo; di stabilire, in virtù di quanto deciso con la succitata deliberazione consiliare n. 56/2000 nonché in adempimento alle disposizioni di cui alla deliberazione consiliare n. 22/2006 (assegnazione negoziata), che per l'ulteriore residua disponibilità di lotti di nelle aree P.I.P. Mezzaniello e Mezzaniello-Ponte Filo al fine di accelerare l'iter procedurale evitando le lungaggine burocratiche, previa affissione all'albo pretorio ed in altri luoghi un avviso pubblico con cui si porta a conoscenza la volontà di assegnare tale residua disponibilità, si provvederà nel seguente modo: 1. in ottemperanza a quanto deciso con la deliberazione consiliare n. 22/2006, all'assegnazione negoziata dei lotti disponibili, secondo i criteri di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 15/2007; 2. in adempimento alla deliberazione n. 56/2000, una volta debitamente svolta la procedura di cui sopra, all'assegnazione dell'eventuale ulteriore residua disponibilità; di stabilire altresì che in entrambi i casi si procederà all'istruttoria delle pratiche da parte dello S.U.A.P. ogni qualvolta sarà presentata una richiesta alla quale, se ritenuta idonea farà seguito la relativa assegnazione del lotto con atto della Giunta Comunale sino all'esaurimento della disponibilità stessa"...omissis...*

Ritenuto di provvedere in merito

PROPONE DI DELIBERARE

per i motivi espressi in narrativa e che si intendono integralmente riportati:

1. di **esprimere** parere favorevole di ammissione, per quanto di competenza e fatte salve le decisioni finali in sede di assegnazione definitiva, alla definizione, mediante il ricorso alla procedura dell'assegnazione negoziata di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 145/10 dell'istanza presentata allo S.U.A.P. in data 22.05.2018 (prot. n. 8891), da parte del Sig. LAMANNA Camillo, legale rappresentante della ditta AUTOLINEE EREDI ARTURO LAMANNA s.n.c., per l'assegnazione del lotto n. C23, ricadente nell'area P.I.P. Mezzaniello-Ponte Filo;
2. di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica ed allo S.U.A.P. per gli atti

conseguenziali, e specificamente per l'invito alla ditta richiedente a formulare apposita domanda di assegnazione secondo le modalità e prescrizioni del vigente Regolamento P.I.P.;

3. di **dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attesa l'urgenza di provvedere in merito.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 06-07-2018

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

ing. DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 16-07-2018

IL DIRIGENTE AREA FINANZE

dott. SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
GIORDANO LUIGI

IL SEGRETARIO COMUNALE
PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 17-07-2018

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE

Regina Coiro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 16-07-2018

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE

Regina Coiro
