



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
numero **22** del **29-05-2018**

OGGETTO:RATIFICA ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI PER VERDE PUBBLICO E CABINA MT/BT, INTEGRATO DI UN EDIFICIO DA DESTINARE A POSTI AUTO AI SENSI DELL'ART. 12 L.R. N. 16/2004 E SS.MM.II.

L'anno duemiladiciotto addì ventinove del mese di Maggio con inizio alle ore 19:40 e in continuazione nella sala delle adunanze Consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione.

Presiede il Presidente STABILE MARIA che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze	N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente	10	SPOLZINO NICOLA	CONSIGLIERE	Presente
2	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente	11	DI DOMENICO ANGELA	CONSIGLIERE	Presente
3	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente	12	FARINA OLGA	CONSIGLIERE	Presente
4	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente	13	SANTARSIERE ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente	14	COLUCCI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
6	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente	15	GALIANO MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
7	SANTORIELLO MICHELE	CONSIGLIERE	Assente	16	CARDANO LUIGI	CONSIGLIERE	Presente
8	GALLO ELENA	CONSIGLIERE	Presente	17	RICCIARDI CARMELA	CONSIGLIERE	Presente
9	STABILE MARIA	CONSIGLIERE	Presente				

PRESENTI: 16 - ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Premesso:

- che con delibera di consiglio comunale n. 30 del 30/05/2017 veniva espresso dal Consiglio Comunale parere di ammissione, per quanto di competenza e fatte salve le decisioni finali da parte degli Enti eventualmente coinvolti nel presente procedimento, alla definizione della proposta di Accordo Procedimentale (Accordo di Programma) ai sensi dell'art. 34 della DPR n. 267/2000 e n. 16/2004 dell'art. 12 della L.R. n. 16/2004 nel testo vigente, comportante la variante urbanistica preventiva e la conseguente realizzazione di spazi per verde pubblico e cabina MT/BT integrato in un edificio da destinare a posti auto (autorimessa/box), distinta in catasto al foglio n. 46/A, partt. nn. 2410 – 2411 – 2412 – 3298 - 3299, avanzata in data 24/04/2015 prot. n. 6721, dal legale rappresentante della ditta DE.FER. sas, con sede in Sala Consilina alla via Mario Pagano, P. IVA 04468940657 (legali rappresentanti – soci firmatari – Sigg.re Granata Pierina, nata a Sala Consilina il 18/09/1968 e Lovaglio Lucia, nata a Polla il 12/12/1975);
- che sempre con l'innanzi citata delibera si dichiarava da parte del Consiglio Comunale la pubblica utilità nonché l'indifferibilità ed urgenza delle opere oggetto del procedimento finalizzato alla stipula dell'Accordo di Programma;
- che sempre con la predetta delibera di Consiglio si demandava l'U.T.C. per i relativi atti consequenziali, ivi compresa l'attivazione della Conferenza dei servizi con gli enti preposti propedeutica all'approvazione ed alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma con il Presidente della Provincia di Salerno;

Rilevato:

- che in data 27/06/2017 prot. 11867 il Comune di Sala Consilina, in persona del Dirigente dell' Area Tecnica, ha indetto e convocato apposita conferenza dei servizi istruttoria/pre-decisoria in modalità simultanea e sincrona, tra i rappresentanti di tutte le amministrazioni interessate ai sensi dell'art. 34, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000, art. 12, comma 1, L.R.C. n. 16/2004, art. 5, comma 2, reg. 5/2011, art. 14, comma 1 e 3, e art. 14 bis lett. A) e b) e comma 7, quindi art. 14-ter L. 241/1990, preordinata al raggiungimento del presente accordo di programma;
- che gli stessi soggetti si sono pronunciati sul progetto interessante la “Realizzazione di spazi per verde pubblico e cabina MT/BT, integrato di un edificio da destinare a posti auto”, e sulla proposta di variante urbanistica al Piano Regolatore Generale del Comune di Sala Consilina, ai fini della variazione della destinazione urbanistica ricadente prevalentemente in Zona territoriale Omogenea(Z.T.O.)Tipo “A”-Storica” per mq.783,00 ca,e per la parte residua in Z.T.O.”tipoB1-di ristrutturazione“, utilizzando anche il principio della perequazione;
- che in data 06/10/2017 si è tenuta l'ultima seduta della conferenza dei servizi/istruttoria in modalità simultanea e sincrona,tra i rappresentanti di tutte le amministrazioni interessate ai sensi dell'art. 34,comma 3 del D.Lgs 267/2000,art.12,comma 1,della L.R. Campania n.16/2004,art 5,comma 2,reg.5/2011,art 14, commi 1 e 3, e art.14 bis lett.a) e b) e comma 7,quindi art.14-ter L.241/1990,preordinata al raggiungimento del presente Accordo di Programma,e con tale verbale si è dato atto che sono stati acquisiti gli atti di assenso necessari per la successiva stipula dell'Accordo di Programma;

Preso atto che l'Accordo di Programma (allegato 1) ex art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 tra l'Amministrazione Provinciale di Salerno e questo ente per la realizzazione della variante parziale al PRG vigente riguardante la realizzazione di quanto previsto in premessa è stato sottoscritto lo scorso 17/05/2018 nelle persone del Presidente della Provincia di Salerno, dott. Giuseppe Canfora, ed il Sindaco di Sala Consilina, l'avv. Francesco Cavallone;

Dato atto che con il suddetto accordo di programma viene approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000, in variante al vigente P.R.G., l'intervento in oggetto come individuato dagli elaborati citati nell'Accordo ed assentiti nella conferenza di servizi istruttoria /pre-decisoria del 6/10/2017;

Dato atto, altresì, che la variante urbanistica correlata ed approvata con l'accordo di programma di cui sopra è limitata alla variazione della destinazione urbanistica *“ricadente prevalentemente in Zona territoriale Omogenea(Z.T.O.)Tipo “A”-Storica” per mq.783,00 ca,e per la parte residua in Z.T.O.”tipoB1-di ristrutturazione “,utilizzando anche il principio della perequazione al Piano Regolatore vigente per la realizzazione dell’intervento”* ;

Richiamato l'art. 2 dell'accordo di programma e dato atto che la realizzazione dell'intervento dovrà avvenire nel rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, come dettagliatamente elencati nel medesimo articolo;

Considerato che l'accordo di programma comporta variante allo strumento urbanistico comunale; Richiamato il disposto dell'art. 34, 4° comma, del D. Lgs. n° 267/2000 che testualmente recita : *«L'accordo, consistente nel consenso unanime del presidente della regione, del presidente della provincia, dei sindaci e delle altre amministrazioni interessate, è approvato con atto formale del presidente della regione o del presidente della provincia o del sindaco ed è pubblicato nel bollettino ufficiale della regione. L'accordo, qualora adottato con decreto del presidente della regione, produce gli effetti della intesa di cui all'articolo 81 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, determinando le eventuali e conseguenti variazioni degli strumenti urbanistici e sostituendo le concessioni edilizie, sempre che vi sia l'assenso del comune interessato.»*;

Richiamato il disposto dell'art. 34, 5° comma, del D. Lgs. n° 267/2000 che testualmente recita : *«ove l'accordo comporti variazione degli strumenti urbanistici, l'adesione del sindaco allo stesso deve essere ratificata dal consiglio comunale entro trenta giorni a pena di decadenza»*;

Visto che l'art.4, ultimo periodo, dell'Accordo di Programma che detta *“Il Progetto di Variante,con conseguente variazione degli strumenti urbanistici,sostituisce anche concessione edilizia e si compone di tutti gli allegati tecnici come indicati in premessa,che si intendono come ripetuti e riportati”*;

Visto che l'art. 5 dell'Accordo di Programma in parola prevede la ratifica del Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla sottoscrizione, pena la decadenza dell'Accordo stesso, secondo quanto statuito dal comma 5 dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 12 della legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di provvedere in merito;

P R O P O N E

Approvare integralmente, come approva, la su estesa proposta di deliberazione e, per gli effetti:

1. Di ratificare, ai sensi e per gli effetti di cui al 5° comma dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000, l'Accordo di Programma (allegato 1) sottoscritto il 17/05/2018 tra la Provincia di Salerno ed il Comune di Sala Consilina, relativo alla realizzazione di spazi verde pubblico e cabina MT/BT, integrato di un edificio da destinare a posti auto ai sensi dell'art.12 della

L.R. Campania n. 16/04 e ss.mm.ii, proposto dalla ditta DE.FER. sas, con sede in Sala Consilina alla via Mario Pagano, P.IVA 04468940657;

2. Di prendere atto che ai sensi dell'art.4 di tale Accordo è approvata la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Sala Consilina (approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 1418 del 29/02/1984) e che il Progetto di Variante, con conseguente variazione degli strumenti urbanistici, costituisce anche concessione edilizia e si compone di tutti gli allegati tecnici richiamati nell'Accordo;
3. Di dare atto che l'Accordo, di cui al precedente punto dispositivo, si compone di n° 10 articoli progressivamente numerati, deve intendersi qui di seguito integralmente riportato e trascritto nel testo risultante dall'allegato 1), che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione,
4. Di dare atto che la vigilanza sull'esecuzione dell'accordo e gli eventuali interventi sostitutivi sarà esercitata da un Collegio presieduto dal Sindaco di Sala Consilina, o da un suo delegato, che lo costituirà con proprio atto formale e composto dai rappresentanti degli Enti interessati designati dai medesimi;
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 34, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001 nel testo vigente, l'approvazione dell'Accordo in argomento comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste;
6. Di trasmettere copia della presente deliberazione all'Amministrazione Provinciale di Salerno;
7. Di demandare al Dirigente Area Tecnica ogni altro provvedimento conseguente per l'attuazione del suddetto Accordo;
8. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Senti i seguenti interventi:

Il Sindaco relaziona sull'argomento ripercorrendo l'iter amministrativo svolto sino alla sottoscrizione dell'accordo di programma sottoposto per la ratifica al Consiglio Comunale. Precisa che dall'intervento di che trattasi, saranno ceduti al Comune di Sala Consilina, a seguito della stipula del pertinente Accordo di programma, i seguenti immobili e realizzati i seguenti interventi: una cabina ENEL al Piano 1° seminterrato, previa acquisizione del parere dell'Ente gestore; un piano terra: costituito da lastrico solare con parapetti di protezione e passerella di accesso pedonale diretto dalla via comunale, avente larghezza utile non inferiore a mt. 1,50. tale lastrico, allo scopo di meglio integrare l'intero progetto proposto, verrà destinato a giardino pensile o ad area a verde pubblico attrezzato; l'edificazione di un lastrico di copertura da destinare a parcheggio pubblico per circa n.7 posti, in adiacenza alla strada comunale di Via Mario Pagano; interventi migliorativi su proprietà pubblica, ovvero manutenzione straordinaria della viabilità su Via Cravatta, regimentazione delle acque piovane e potenziamento della pubblica illuminazione;

Il consigliere comunale Michele Galiano chiede chiarimenti in merito agli interventi sul verde pubblico previsti nell'accordo in oggetto.

L'assessore comunale Gelsomina Lombardi chiarisce che si tratta della realizzazione di aiuole sul lastrico che ospiterà anche panchine intorno al parcheggio.

La consigliera comunale Carmela Ricciardi in merito alla "Ratifica dell'accordo di programma per la realizzazione di spazi per verde pubblico e cabina MTB-BT Integrato integrato di un edificio a destinare a posti auto ai sensi dell'art.12 della legge regionale 16/2044 ss.mm.." osserva che "Visto che l'accordo recita: "Alla riqualificazione del settore di centro abitato interessato, con incentivazione a ristrutturare ed ammodernare le abitazioni esistenti per un lento ritorno di tante famiglie (allo stato molteplici abitazioni risultano non abitate per effetto di mancanza di spazi di pertinenze ove poter custodire i propri veicoli con rinuncia anche ad acquistare nuove vetture per timore di vederle rovinate dato gli angusti spazi viari)", Proponiamo di predisporre un piano di agevolazione sulla tassazione comunale laddove tali parcheggi diventino di proprietà dei cittadini residenti nelle zone a monte del parcheggio dell'area riqualificata. Nel caso la ns. proposta venga accettata votiamo sì, in caso contrario ci asteniamo. Chiediamo infine di conoscere se a questa struttura si applica quanto previsto dalla normativa entrata in vigore dal 1 gennaio 2018 e contenuta nel Dlgs 257/2016 che pone l'obbligo di predisporre infrastrutture per i combustibili alternativi nelle strutture ad uso non residenziale di superficie superiore".

Il Sindaco è assolutamente certo che l'intervento sarà realizzato nel pieno rispetto delle normative vigenti nessuna esclusa, pertanto, se l'intervento deve rispettare la normativa citata certamente questo accadrà.. Circa la richiesta di tassazione comunale agevolata per chi acquista i box che saranno realizzati nel centro storico ritiene che ne debba essere valutata la fattibilità e che comunque debba essere garantita l'equità.

Il Vice Sindaco Luigi Giordano ritiene che questo elemento possa essere inteso come elemento di favore nei confronti di un intervento che seppure riconosciuto di pubblica utilità è comunque di natura privata. Sottolinea che con l'intervento oltre a decongestionare l'area del centro intasata da auto si risolve anche il problema dell'energia elettrica. Grazie alla realizzazione della cabina elettrica tutta la vasta area avrà un adeguamento delle potenza elettrica.

Il consigliere comunale Antonio Santarsiere ritiene che si possa fare in quanto una simile iniziativa è stata adottata per favorire l'insediamento di nuove attività nel centro storico prevedendo agevolazioni tributarie. Pertanto esclude che ci possa essere una sperequazione o come un tentativo per agevolare il privato.

Si dà atto che esce dall'aula il consigliere comunale Olga Farina. I consiglieri comunali presenti in aula sono, pertanto, 15.

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Rilevato che il presente atto non comporta impegni di spesa né diminuzione di entrata e che, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Con votazione avvenuta per alzata di mano dal seguente esito proclamato dal Presidente:

- Consiglieri presenti n.:15
- Voti favorevoli n.:12
- Voti contrari n.:0
- Astenuti n.3 (consiglieri comunali Carmela Ricciardi, Antonio Santarsiere e Michele Galiano).

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione avvenuta per alzata di mano dal seguente esito proclamato dal Presidente:

- Consiglieri presenti n.:15
- Voti favorevoli n.:12
- Voti contrari n.:0
- Astenuti n.3 (consiglieri comunali Carmela Ricciardi, Antonio Santarsiere e Michele Galiano).

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 28-05-2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
f.to DE NIGRIS ATTILIO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to STABILE MARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 30-05-2018

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 3° comma – T.U. 267/2000 e ss. Mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma – T.U. 267/2000 e ss. Mm.

Li, 29-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr. Lucio Pisano

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 30-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
