



CITTÀ DI SALA CONSILINA

PROVINCIA DI SALERNO - C.A.P. 84036

SETTORE POLIZIA MUNICIPALE - COMMERCIO

Ordinanza n. 10

Anno 2018

OGGETTO : Ordinanza d'urgenza per l'evacuazione/sgombero edifici o interessato da crollo solaio - Esecuzione interventi di ripristino staticità Fabbricato sito alla via G.Camera, distinto in catasto al Fg. 46 part. 2251.

IL SINDACO

Premesso che in data 19.06.2018, ore 20:00, presso il fabbricato sito alla via G.Camera/Boschi, distinto in catasto al Fg. 46 particella n. 2251, si è verificato il crollo di un solaio;

Che in loco, subito dopo l'evento, per le verifiche di rito, è intervenuto personale dei Vigili del Fuoco del Distaccamento di Sala Consilina, nonché personale dell'U.T.C. e del Comando di Polizia Municipale

VISTA la comunicazione dei Vigili del Fuoco di Salerno, qui pervenuta in data 19.06.2018 ore 22:00 e registrata al protocollo col n. 10753 del 20.06.2018 con la quale si comunica:

l'avvenuta constatazione del parziale crollo di un controsoffitto di copertura del primo piano del citato fabbricato;

necessità di urgenti interventi tecnico amministrativi al fine del ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità

Dato atto che dalla verifiche eseguite è emerso che la causa del crollo del solaio è da addebitare allo stato di degrado in cui versano alcune parti interne del vecchio fabbricato, costituito da struttura portante in muratura, alla quale non sono stati garantiti nel corso del tempo i necessari interventi di risanamento conservativi, idonei a garantirne la staticità;

VISTA la relazione di sopralluogo a firma del Geom. Giovanni Ragano, n. 10802 del 20.06.2018; Ritenuto che quanto sopra riportato determina le condizioni oggettivamente necessarie, in termini di contingibilità ed urgenza, per l'emissione di apposita ordinanza ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. a tutela dell'incolumità dei cittadini;

Ritenuto che a salvaguardia dell'incolumità dei cittadini è necessario l'emissione di ordinanza per lo sgombero del fabbricato ove si è registrato il crollo del solaio, per l'esecuzione "AD HORAS" di tutte le opere necessarie, utili ad opportune e comunque idonee ad eliminare ogni qualsiasi pericolo per l'incolumità dei cittadini, così come sopra rappresentato, nonché al ripristino delle condizioni di sicurezza;

Dato atto che proprio per garantire la sicurezza degli occupanti, in sede di verifica, tutto il personale intervenuto, ha intimato, l'immediato sgombero all'unica famiglia attualmente residente nello stabile: Sig.ra OMISSIS, nata a OMISSIS il OMISSIS, residente per l'appunto in Sala Consilina alla via OMISSIS;

Preso atto delle difficoltà manifestate dal personale comunale incaricato dell'accertamento relativamente all'individuazione dei soggetti che vantano diritti reali sulle diverse porzioni / unità immobiliari presenti nel fabbricato;

Che la situazione d'urgenza venutasi a determinare per l'incolumità dei cittadini occupanti l'immobile è tale da non consentire indugio alcuno sull'adozione delle misure da applicare a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Che tra i soggetti che vantano diritti sull'unità immobiliare, da indagini catastali è stato individuato il sig. OMISSIS nato a OMISSIS il OMISSIS, residente in OMISSIS, al quale il presente provvedimento, al fine per prevenire ed evitare pericoli imminenti per la sicurezza dei cittadini, può essere indirizzato, con obbligo di eseguire gli interventi necessari in regime di solidarietà con gli altri eventi diritto;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

ORDINA

lo sgombero "Ad Horas " delle persone occupanti il Fabbricato e comunque il divieto d'accesso a tutti quei soggetti aventi la disponibilità di locali e/o unità immobiliari facenti parte dell'immobile de quo, sito alla via G.Camera /Boschi distinto in catasto al Fg. 46 part.n. 2251, distinto.

La misura preventiva vigerà fin quando non saranno attuati dagli aventi diritto tutti gli interventi necessari per la messa in sicurezza della staticità del fabbricato.

Al sig. OMISSIS, nato a OMISSIS il OMISSIS, residente in OMISSIS, in qualità di comproprietario dell'immobile sopra indicato, di provvedere ,in regime di solidarietà con gli altri soggetti aventi diritto sul fabbricato, all'esecuzione delle opere necessarie, utili ed opportune e comunque idonee ad eliminare ogni e qualsiasi pericolo per la pubblica e privata incolumità dei cittadini occupanti o frequentanti a qualsiasi titolo l'immobile.

Di presentare all'Area Tecnica comunale, a conclusione dei lavori, apposito certificato a firma di tecnico abilitato di avvenuta eliminazione del pericolo.

Di adottare "ad Horas " , nelle more dell'esecuzione degli interventi necessari al ripristino di sicuri parametri di staticità dell'immobile, le opere ed accorgimenti utili ed opportuni ad interdire a chiunque di accedere al fabbricato.

RESTA inteso che gli interventi necessari potranno essere eseguiti solo e previa attivazione della prescritta procedura di autorizzazione urbanistica, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente.

AVVERTE

Che la mancata esecuzione da parte del legittimo proprietario del fabbricato di cui al Fg. 46 part. 2251 delle misure di messa in sicurezza intimata, comporterà, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art. 650 del codice penale, l'eventuale esecuzione d'ufficio a spese del sig. OMISSIS , innanzi generalizzato (art.54,comma 4, D.Lgs. 267/00).

La revoca del presente atto verrà effettuata alla presentazione di idonea documentazione redatta da tecnico abilitato con la quale si assevera che non sussistono pericoli per la pubblica e privata incolumità.

Il presente atto viene notificato a :

Comproprietario dell'immobile – sig. OMISSIS, nato a OMISSIS il OMISSIS, residente in OMISSIS;

Al Dirigente Area Tecnica e Responsabile P. O. Settore Polizia Municipale – Ecologia -c/o Municipio di Sala Consilina, per gli eventuali provvedimenti di competenza in caso di accertata inosservanza del presente provvedimento .

Copia della presente verrà inviata altresì, a cura del Comando di P.M., per opportuna e doverosa conoscenza a : **PREFETTURA DI SALERNO - Ufficio Territoriale del Governo - Piazza G.Amendola 84100- Salerno.**

SI INFORMA CHE

avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Campania nel termine di 60 gg. dal ricevimento del presente atto, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro il termine di 120 giorni dalla notificazione.

Ai sensi degli artt. 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n.241, avverte che il Responsabile del Procedimento è il dipendente Giovanni Ragano , Geometra in forza all'Ufficio Tecnico comunale

Che gli atti del presente provvedimento possono essere visionati durante l'orario di apertura al pubblico, presso il responsabile del procedimento;

Manda all'Ufficio Messaggi notificatori per le notifiche di rito.

Dalla Residenza Municipale, li 20.06.2018

IL SINDACO
Francesco CAVALLONE