



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero **122** del **17-05-2018**

**OGGETTO:**

VARIANTE DI ASSESTAMENTO FINALE LOTTO COOPERATIVA RINASCITA - PEEP SANT'ANTONIO.

L'anno duemiladiciotto addì diciassette del mese di Maggio con inizio alle ore 17:15 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Assente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Assente

**PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

**Vista** la proposta di variante di assestamento finale comprensiva degli elaborati tecnici delle opere di urbanizzazione, avanzata in data 10.11.2017 (prot. n. 19728), integrata nella sua versione definitiva in data 19.02.2018 (prot. n. 3116), dall'Ing. Antonio Pone, in qualità di tecnico incaricato dalla presidente della Coop. Rinascita Avv. Dorella Valiante;

**Vista** la deliberazione consiliare n. 16 del 25/01/1995, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, in virtù della Legge n. 167/62 e s.m.i., veniva riadottato il Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare comprensorio "Sant'Antonio" (in seguito PEEP Sant'Antonio);

**Visto** il decreto sindacale n. 33 di Reg. del 13/06/1997, pubblicato sul BURC n. 31 del 30/06/1997 con il quale il PEEP Sant'Antonio diveniva esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.L. n° 57 del 27/02/1982, convertito con modificazioni nella Legge n° 187 del 29/04/1982;

**Rilevato** che, fino ad oggi, non è stato realizzato alcun intervento da parte delle cooperative assegnatarie e pertanto è assicurata la dotazione degli spazi pubblici previsti dal citato Piano di Zona, nel rispetto degli standard urbanistici vigenti, eccezion fatta per il lotto n. 16, assegnato alla Cooperativa predetta;

**Preso atto** che:

- il PEEP Sant'Antonio a tutt'oggi risulta decaduto per decorrenza del termine di 18 anni previsto dall'art. 38, comma 2, della Legge 865/71 e s.m.i.;
- la situazione oggettiva in cui si ritrova la zona, non consente più l'attuazione e la previsione del piano stesso nella sua interezza;

**Considerato** che, pur essendo decaduto il predetto PEEP, l'intervento in esame comunque ricade in una Z.T.O. (Zona Territoriale Omogenea) destinata all'edilizia residenziale (di tipo C<sub>167</sub>), la cui capacità edificatoria risulta disciplinata ed impressa dallo strumento urbanistico generale vigente;

**che** l'area oggetto d'intervento è limitrofa a diversi nuclei edificati e pertanto dotata anch'essa di servizi primari, nonché confinante con la strada comunale Ferrara e la S.S. n.19;

**che**, altresì, che la decadenza dei termini di validità del PEEP in questione, comporta automaticamente l'inefficacia dello stesso sotto il profilo delle Leggi rispettivamente n. 167/62 e n. 865/71, pur conservando la validità di piano particolareggiato e la sua natura edificatoria, per cui gli ulteriori interventi di edilizia residenziale di iniziativa privata nell'ambito del Piano medesimo,

sarebbero consentiti nel rispetto degli indici dello stesso, previsti dall'art. 12 delle NTA del PRG vigente;

**Ritenuto** che, per la situazione oggettiva in cui trovasi l'area compresa nel PEEP decaduto, non appare più necessaria l'adozione di un nuovo strumento attuativo, poiché le aree insediate sono di estensione limitata e quindi l'edificazione delle stesse può attuarsi solo attraverso permesso di costruire, supportato da apposita convenzione che preveda ed assicuri, comunque, la dotazione minima di spazi pubblici degli insediamenti in progetto, che vanno anche ad integrarsi funzionalmente con quelli esistenti, ciò anche in ragione delle intervenute norme specifiche contenute all'art. 28- bis del vigente DPR 380/2001;

**Preso atto**, pertanto, che l'intervento in questione va valutato ed esaminato secondo i parametri previsti dallo strumento urbanistico generale vigente e precisamente, secondo quanto previsto dall'art. 12 delle N.T.A. del vigente P.R.G. che disciplina le aree ricadenti nelle Z.T.O. di espansione (C<sub>167</sub>);

**Dato atto** che risulta assolutamente necessario che l'Amministrazione comunale prenda atto dell'intervento di urbanizzazione in parola in relazione alla conseguente residua capacità edificatoria, nei limiti e nell'osservanza dei parametri del summenzionato art. 12 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;

**Dato atto**, altresì, che la dotazione degli standard urbanistici dovrà in ogni caso assicurare la conformità ai parametri dimensionali di cui al richiamato art. 12 delle N.T.A.;

**Vista** la relazione istruttoria effettuata dall'arch.Fabio Tonti in data 8.03.2018 (prot. n. 4315 del 9.03.2018);

#### **Visti**

- le leggi 18 aprile 1962, n. 167, e 22 ottobre 1971, n. 865;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 nel testo vigente;
- la L.R. 22 dicembre 2004, n° 16 nel testo vigente;

**Visto** il vigente strumento urbanistico e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

**Visto** il Regolamento Edilizio comunale vigente;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

per i motivi espressi in narrativa e che si intendono integralmente riportati:

- di **approvare** la variante di assestamento finale, così come proposta, la quale rispetta i parametri urbanistici in termini di dotazione degli standard pubblici previsti dalla destinazione di zona (ZTO di tipo C<sub>167</sub>) disciplinata dall'art. 12 delle NTA allegate al vigente PRG.;
- di **ribadire** che rimane fatta salva ed impregiudicata la regolare realizzazione delle opere di urbanizzazione, nonché la cessione integrale delle aree destinate a standard urbanistico, la quale dovrà avvenire nei modi e termini di legge, contestualmente alle procedure di collaudo delle relative urbanizzazioni;
- di **demandare** all'U.T.C. per gli adempimenti consequenziali.
- di **dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attesa l'urgenza di provvedere in merito.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Rilevato che il presente atto non comporta impegni di spesa né diminuzione di entrata e che, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 15-05-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**  
f.to DE NIGRIS ATTILIO

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 22-05-2018

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 17-05-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dr. Lucio Pisano

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

Li, 22-05-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Lucio Pisano

---