



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
numero **14** del **27-04-2018**

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE DESTINATE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE**

L'anno duemiladiciotto addì ventisette del mese di Aprile con inizio alle ore 15:45 e in continuazione nella sala delle adunanze Consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione.

Presiede il Presidente STABILE MARIA che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze	N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente	10	SPOLZINO NICOLA	CONSIGLIERE	Presente
2	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Assente	11	DI DOMENICO ANGELA	CONSIGLIERE	Presente
3	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente	12	FARINA OLGA	CONSIGLIERE	Assente
4	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente	13	SANTARSIERE ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente	14	COLUCCI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Assente
6	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente	15	GALIANO MICHELE	CONSIGLIERE	Assente
7	SANTORIELLO MICHELE	CONSIGLIERE	Assente	16	CARDANO LUIGI	CONSIGLIERE	Assente
8	GALLO ELENA	CONSIGLIERE	Presente	17	RICCIARDI CARMELA	CONSIGLIERE	Presente
9	STABILE MARIA	CONSIGLIERE	Presente				

**PRESENTI: 11 - ASSENTI: 6**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

**Premesso** che l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito con modifiche dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, fa obbligo ai Comuni di *“evidenziare con particolari annotazioni gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/1962 e s. m. i., n.865/1971 e n.457/1978 nei rispettivi testi vigenti. Il prezzo dell'alienazione, o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati, di cui al comma precedente, deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali”*;

**Visto** il Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) nelle località Mezzaniello e Trinità (quest'ultimo noto anche come P.I.P. Fontanelle) di cui all'art. 27 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, redatto in conformità alle norme e procedure di cui alle leggi regionali vigenti, adottato con delibera consiliare n. 26 del 17.03.1998 (esecutiva ai sensi di legge), reso esecutivo con decreto n. 1 del'11.01.1999;

**Visti:**

- l'ampliamento della zona P.I.P. di località Mezzaniello-Barca (intesa anche come Mezzaniello-Ponte Filo), il cui Accordo di Programma è stato approvato con D.P.G.R. Campania n. 679 del 28.12.2005;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 23.09.2013, con la quale veniva approvato il progetto di modifiche interne al P.I.P. innanzi richiamato, ai sensi dell'art. 26, comma 3, lett. e) della L.R. 16/2004;
- le deliberazioni consiliari n. 23/1995 e 8/1996 entrambe esecutive ai sensi di legge, con le quali, in conformità alle norme e procedure di cui alle vigenti norme in materia, sono stati riadottati rispettivamente il Piano di Zona in località “Sant’Antonio” comparti “A” e “B”, e il Piano di Zona in località “Cappuccini”, entrambi resi esecutivi con decreti sindacali rispettivamente n. 33 del 13.06.1997 e n. 51 del 22.10.1998;
- la deliberazione consiliare n. 18 del 20.04.2017, con la quale veniva preso atto delle risultanze evidenziate nei quadri economici di verifica degli stati d’attuazione della qualità e quantità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie per l’anno 2017, predisposti dall’Area Tecnica, Settore Urbanistica;

**Ritenuto** che ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55 convertito con modifiche dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, i Comuni debbono annualmente provvedere a verificare la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978 nei rispettivi testi vigenti, stabilendone, nello stesso tempo il prezzo di cessione, secondo i criteri fissati dall'art. 35 della predetta legge n. 865/1971 come modificato dall'art. 3, comma 63 della legge n. 662/1996;

**Atteso** che i Piani di Zona surrichiamati sono stati realizzati per comparti funzionali per una superficie utile insediabile di mq 14.700,10 il PEEP “Sant’Antonio” - comparto “A”; per una superficie utile insediabile di mq 10.345,40 il PEEP “Sant’Antonio” - comparto “B”; per una superficie utile insediabile di mq 18.672,00 il PEEP “Cappuccini”; per una superficie utile insediabile di mq 90.772,00 il Piano degli Insediamenti Produttivi di località Mezzaniello; per una superficie utile insediabile di mq 115.689,00 l'ampliamento della zona PIP di loc. Mezzaniello-

Barca, e per una superficie utile insediabile di mq 36.524,00 il Piano degli Insediamenti Produttivi di loc. Trinità, per cui corre l'obbligo di procedere alla verifica dello stato di attuazione degli stessi;

**Ritenuto** altresì opportuno, procedere alla rivalutazione dell'odierno prezzo unitario per mq (€mq 16,11) in virtù della variazione dell'indice FOI (*Indice dei prezzi al consumo per le famiglie ed operai*) indicata dall'ISTAT per il periodo 30.06.2016 – 16.01.2017, relativamente ai lotti ricadenti nell'area P.I.P. Mezzaniello, che si rendessero eventualmente disponibili ad una loro riassegnazione, per un importo risultante pari ad €mq **16,14** secondo il prospetto allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Visti** i quadri economici di verifica degli stati di attuazione predisposti dall'Area Tecnica – Settore Urbanistica e le risultanze in esse evidenziate;

**Visti** nei rispettivi testi vigenti:

- la legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- la legge 5 agosto 1978, n. 457;
- la legge 18 aprile 1962, n. 167;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono, ad ogni effetto, riportate e trascritte:

1. di **approvare**, come con il presente atto approva, il quadro economico di verifica dello stato di attuazione del Piano degli Insediamenti Produttivi in località Mezzaniello e Trinità (quest'ultimo noto anche come Fontanelle) di questo Comune, reso esecutivo con decreto sindacale n. 1 del'11.01.1999, redatto dal Dirigente dell'Area Tecnica – Settore Urbanistica, che della presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale, anche se materialmente non allegato;
2. di **determinare** i prezzi da valere per la concessione in diritto di superficie delle aree comprese nel programma di attuazione del P.I.P., risultanti dal suddetto quadro economico come appresso indicati:

#### **ZONA INDUSTRIALE “D” LOCALITÀ MEZZANIELLO**

cessione in proprietà €mq **16,14** salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

#### **ZONA COMMERCIALE “D1” LOCALITÀ TRINITÀ (nota anche come FONTANELLE)**

cessione in proprietà €mq **45,13** salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

3. di **determinare** i prezzi da valere per la cessione in proprietà delle aree comprese nel programma di attuazione dell'ampliamento della zona P.I.P. di loc. Mezzaniello-Barca, risultanti dal suddetto quadro economico come appresso indicati:

### **AMPLIAMENTO ZONA INDUSTRIALE “D” LOCALITÀ MEZZANIELLO-BARCA**

cessione in proprietà €mq **53,09** salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

4. di **approvare**, come con il presente atto approva, il quadro economico di verifica dello stato di attuazione dell'ampliamento del Piano degli Insediamenti Produttivi in località Mezzaniello di questo Comune, il cui Accordo di Programma è stato approvato con D.P.G.R. Campania n. 679 del 28.12.2005, che della presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale, anche se materialmente non allegato;

5. di **approvare**, altresì, come con il presente atto approva, i quadri economici di verifica dello stato di attuazione dei Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare rispettivamente in località “Sant’Antonio”, comparti “A” e “B”, e in località “Cappuccini” di questo Comune, resi entrambi esecutivi con decreti sindacali rispettivamente n. 33 del 13.06.1997 e n. 51 del 22.10.1998, pure redatti dal Dirigente dell'Area Tecnica – Settore Urbanistica, che della presente deliberazione ne formano parte integrante e sostanziale, anche se materialmente non allegati;

6. di **determinare** i prezzi da valere per la cessione in diritto di proprietà e la concessione in diritto di superficie delle aree comprese nel programma di attuazione dei suddetti Piani di Zona risultanti dai citati quadri economici come appresso indicati:

### **PIANO DI ZONA LOCALITÀ “SANT’ANTONIO” - Comparto “A”**

a) cessione in proprietà €mq **79,24** salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

b) concessione in diritto di superficie €mq **71,98** salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

### **PIANO DI ZONA LOCALITÀ “SANT’ANTONIO” - Comparto “B”**

concessione in diritto di superficie €mq **36,88** salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

### **PIANO DI ZONA LOCALITÀ “CAPPUCCINI”**

a) cessione in proprietà €mq **71,535** salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

b) concessione in diritto di superficie €mq **66,051** salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

7. di **disporre** affinché le dotazioni da iscrivere nel bilancio dell'esercizio 2018-2020, al titolo 4 dell'Entrata ed al titolo 2 della Spesa, siano coerenti con le determinazioni che precedono;

8. di **dare atto** che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 172 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nel testo vigente;

9. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Sentiti i seguenti interventi:

-Il Sindaco relaziona ampiamente sull'argomento propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione.

- la consigliera Carmela Ricciardi del Gruppo Consiliare Positivo SI Cambia in merito al presente punto all'ordine del giorno dichiara "Dire agli imprenditori che stanno investendo nelle Z.I. che la colpa dei solleciti e dell'avvio delle procedure di recesso, siano di Positivo, è quanto meno poco elegante. Per fortuna i cittadini sanno benissimo chi amministra e conoscono altrettanto bene il loro ormai decennale modus operandi. Noi abbiamo sempre chiesto, in diversi ambiti, la valorizzazione del patrimonio Comunale e questa passa anche attraverso il rispetto delle regole e dei termini dettate dai bandi e dai regolamenti. E mentre l'amministrazione si spende in una perenne campagna elettorale fatta di promesse e denigrazione degli avversari, gli imprenditori che hanno investito fior di quattrini nella 71 "Mezzaniello 1", ancora oggi lavorano in una situazione di disagio ed abbandono. Votiamo no. "

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Con votazione avvenuta per alzata di mano dal seguente esito proclamato dal Presidente:

- Consiglieri presenti n.: 11

- Voti favorevoli n.: 9

- Voti contrari n.: 2 (consiglieri comunale Carmela Ricciardi e Antonio Santarsiere)

- Astenuti n.0

## DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione avvenuta per alzata di mano dal seguente esito proclamato dal Presidente:

- Consiglieri presenti n.: 11
- Voti favorevoli n.: 9
- Voti contrari n.: 2 (consiglieri comunale Carmela Ricciardi e Antonio Santarsiere)
- Astenuti n.0

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

**Si dà atto che dopo la votazione entra in aula la consigliera Olga Farina. I consiglieri presenti in aula sono, pertanto, 12 compreso il Sindaco.**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 17-04-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**  
f.to DE NIGRIS ATTILIO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 24-04-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE**  
f.to SPOLZINO GIUSEPPE

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to STABILE MARIA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 03-05-2018

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 3° comma – T.U. 267/2000 e ss. Mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma – T.U. 267/2000 e ss. Mm.

Li, 27-04-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dr. Lucio Pisano

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

**Li, 3/5/2018**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Lucio Pisano

---