



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **97** del **17-04-2018**

OGGETTO:

LOTTO N. 10 ZONA PIP FONTANELLE – PROVVEDIMENTI

L'anno duemiladiciotto addì diciassette del mese di Aprile con inizio alle ore 15:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Assente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Assente

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

VISTA l'istanza pervenuta in data 20.01.2018 (prot. n. 1656) a firma del Sig. FREDA Antonio, nella qualità di rappresentante della ditta QUADRIFOGLIO s.n.c. dei F.lli FREDA, NIGRO & C., con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Trinità, P. IVA n. 01034750651, in quanto assegnataria del lotto n. 10 ricadente nell'area oggetto del Piano degli Insediamenti Produttivi sita in questo Comune alla località Fontanelle (cd. zona P.I.P. Fontanelle), in virtù di quanto deciso con la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 dell'8.02.2010;

RILEVATO che con detta istanza viene, tra l'altro, comunicata "la formale rinuncia all'assegnazione del suddetto lotto PIP n. 10 distinto in catasto al foglio n. 42 particelle n. 1131-1203", nonché la richiesta "che, a seguito di nuova assegnazione, venga autorizzato il pagamento dell'importo già versato, decurtata la penale del 5%, direttamente dal nuovo assegnatario in concomitanza con la stipula dell'atto pubblico";

VISTI:

- l'art. 5 comma 4 lett. b) del vigente Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei Piani degli Insediamenti Produttivi (in seguito Regolamento P.I.P.) nella parte in cui stabilisce che "la somma pari al 5% del costo dell'area quale impegno dell'impresa" sarà trattenuta "quale penale in caso di rinuncia dopo la deliberazione di assegnazione";
- il successivo comma 8 il quale dispone che "la presentazione della domanda di assegnazione comporta l'accettazione incondizionata del Piano di Insediamenti Produttivi così come approvato, del Regolamento e del Bando per l'assegnazione delle aree";
- il comma 5 dell'art. 9 di tale Regolamento P.I.P. nella parte in cui dispone, per il surrichiesto pagamento dell'importo già versato, decurtata la penale del 5%, che lo stesso sia "effettuato successivamente all'avvenuto pagamento da parte del nuovo assegnatario";

CONSIDERATO opportuno, in adempimento a quanto stabilito dal surrichiamato art. 5 comma 9 del Regolamento P.I.P., di dare mandato agli uffici competenti per la restituzione dei corrispettivi a suo tempo versati, subordinatamente alla riassegnazione del lotto in parola;

RILEVATO che l'importo complessivo da restituire, dopo l'avvenuta riassegnazione del lotto in parola in adempimento alle prescrizioni di cui al succitato art. 9, comma 5, ammonta ad € 134.971,81 (diconsi centotrentaquattromilanovecentosettantuno/81), calcolato secondo il seguente prospetto:

Causale	Importo (€)
Importo complessivo versato (1)	142159,8
Importo a titolo di penale per rinuncia all'assegnazione [5% di 142.159,80] (2)	7107,99
Spese istruttorie (3)	80
Importo da rimborsare (1) – [(2) + (3)]	134971,81

DATO ATTO che, in conseguenza di tale istanza di rinuncia, il predetto lotto si rende disponibile per nuove assegnazioni;

RITENUTO di dover prendere atto dell'istanza di rinuncia all'assegnazione del lotto n. 10 del PIP Fontanelle di mq 3.150,00 (foglio n. 1, partt. nn. 1131-1203) pervenuta in data 20.01.2018 (prot. n. 1656) a firma del Sig. FREDA Antonio, in qualità di rappresentante della ditta QUADRIFOGLIO s.n.c. dei F.lli FREDA, NIGRO & C.;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di **prendere atto** dell'istanza di rinuncia all'assegnazione del lotto n. 10 del PIP Fontanelle di mq 3.150,00 (foglio n. 1, partt. nn. 1131-1203) pervenuta in data 20.01.2018 (prot. n. 1656) a firma del Sig. FREDA Antonio, in qualità di rappresentante della ditta QUADRIFOGLIO s.n.c. dei F.lli FREDA, NIGRO & C., come innanzi generalizzata, in virtù di quanto deciso con la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 dell'8.02.2010;
2. di **prendere atto**, altresì ,che la rinuncia in parola comporta:
 - l'incameramento sull'apposito capitolo della cauzione versata del 5%,così come previsto dall'art. 4 lett. b) del Reg. P.I.P. in vigore;
 - la restituzione degli acconti versati alla ditta in argomento, per un importo complessivo pari ad € 134.971,81 (diconsi centotrentaquattromilanovecentosettantuno/81), secondo il calcolo di cui al prospetto indicato in premessa;
 - che tale restituzione avverrà successivamente all'avvenuto pagamento da parte del nuovo assegnatario del lotto, secondo quanto stabilito dal successivo comma 5 dell'art. 9 del Regolamento P.I.P.;
3. di **procedere** alla riassegnazione nei modi e termini di legge di tale lotto n. 10 del PIP Fontanelle resosi disponibile in conseguenza della rinuncia all'assegnazione di cui innanzi;
4. di **demandare** ai Dirigenti rispettivamente delle Aree Tecnica e Finanze, ed allo Sportello Unico per le Attività Produttive per tutti gli atti consequenziali. disponendo l'incameramento sull'apposito capitolo della cauzione versata del 5%,così come previsto dall'art. 4 lett. b) del Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei Piani degli Insediamenti Produttivi;
5. di **dare mandato** agli uffici competenti per la restituzione dei corrispettivi a suo tempo versati, subordinatamente alla **riassegnazione** del lotto in parola;
6. di **dichiarare**, con successiva ed unanime votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attesa l'urgenza di provvedere in merito.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 13-04-2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
f.to DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 16-04-2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE
f.to SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 18-04-2018

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giafrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 17-04-2018

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giafrida

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 18-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
