



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **87** del **30-03-2018**

OGGETTO:

DIRETTIVE PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE PROVVISORIA DELL'IMPIANTO SPORTIVO "OSVALDO ROSSI".

L'anno duemiladiciotto addì trenta del mese di Marzo con inizio alle ore 17:15 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 6 - ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

PREMESSO che questa Amministrazione Comunale conferisce la massima rilevanza, nell'ambito delle politiche sportive e ricreative dell'Ente, all'obiettivo di consentire la migliore fruibilità possibile degli impianti sportivi comunali;

CHE questa Amministrazione è proprietaria dello stadio comunale "Osvaldo Rossi" ubicato in Via Gramsci, di recente riqualificato con il rifacimento del manto erboso sintetico, la realizzazione di spogliatoi e della tribuna per gli spettatori (attualmente scoperta), l'adeguamento dell'impianto di illuminazione notturna;

CHE intende procedere all'affidamento del suddetto impianto sportivo "Osvaldo Rossi", esclusivamente per attività sportive non agonistiche e che non comportino la presenza di pubblico ai sensi dell'art.20 del D.M. 18.3.1996 "norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio di impianti sportivi" con modifiche introdotte dal D.M. 6.6.2005.

CHE, pertanto, l'impianto potrà essere utilizzato esclusivamente a porte chiuse e previa inibizione dell'accesso al pubblico non essendo la tribuna ultimata né pertanto collaudata;

RILEVATO che si intende procedere ad affidamento provvisorio, finalizzato a garantire la fruibilità dell'impianto nelle more dell'effettuazione di nuova procedura per l'affidamento in concessione pluriennale al termine dell'ultimazione dei lavori che garantiranno l'accesso al pubblico, per la durata di 180 giorni decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dell'impianto salvo proroga fino all'effettiva consegna al gestore finale.

PRESO ATTO del fatto che, ai fini della gestione indiretta, gli impianti sportivi si suddividono in impianti senza rilevanza economica e impianti con rilevanza economica;

CHE l'impianto sportivo di cui al presente atto non può considerarsi con rilevanza economica, in quanto, potendo attualmente essere utilizzato esclusivamente a porte chiuse e senza la presenza di pubblico, la gestione non è in grado di sostenersi economicamente in modo autonomo in quanto non è infatti facilmente individuabile un margine di profitto sulla base di un'analisi dei seguenti fattori: tipologia impianto sportivo e attività praticabili con particolare riguardo all'attività sportiva scolastica; bacino e numerosità di utenza attesa; dimensione dell'impianto; costi del personale necessario alla sua gestione; tariffe da praticare all'utenza e ambito di esenzione (stabilite dal Comune tenendo conto della valenza sociale dell'impianto stesso); modalità di gestione (con particolare riguardo alla rilevante normativa in materia di sicurezza e manutenzione impianti tecnologici); assenza di possibilità di attività di auto-finanziamento in modo rilevante;

RAVVISATO che l'opzione di gestione a terzi garantirebbe la necessaria continuità nella resa del servizio essendo in capo al gestore del servizio l'organizzazione e la gestione del relativo personale;

CONSIDERATO, altresì, che l'affidamento a terzi dell'impianto in oggetto è dettato in primo luogo da ragioni di economicità di gestione in quanto una gestione affidata a terzi prevede senz'altro minori oneri a carico del bilancio dell'Amministrazione, con particolare riguardo alla riduzione del costo del personale destinato alle funzioni di custodia e ausiliarie;

CHE sussistono, inoltre, sia ragioni di opportunità sociale (in particolare, quella di garantire una migliore fruibilità della struttura sia da un punto di vista agonistico che ricreativo), sia di efficienza ed efficacia nel coinvolgimento della rete di utilizzatori della struttura che legittimano l'affidamento a terzi della gestione dell'impianto in oggetto;

CHE quest'Amministrazione, nella consapevolezza dell'importante funzione svolta dallo sport nel guidare il cambiamento sociale, unire le persone e le nazioni, facilitare lo scambio di diverse culture, favorendo l'integrazione tra i popoli nelle società moderne multietniche e multiculturali, indipendentemente dall'origine sociale e dall'età, ha organizzato e accolto in città eventi sportivi di ambito importanti in virtù del riconosciuto ruolo sociale dello sport;

TENUTO CONTO che allo scopo di consentire la massima fruibilità della struttura, nonché di garantire la continuità ed imparzialità del suo utilizzo da parte dei soggetti – associazioni e cittadini – interessati, il soggetto gestore, esterno all'Amministrazione comunale, dovrà essere individuato tra quelli, senza fini di lucro, che garantiscano secondo i principio di democrazia e pari opportunità la partecipazione di chiunque, in condizioni di uguaglianza, alla pratica dello sport;

DATO ATTO che è necessario emanare apposito atto di indirizzo politico per l'affidamento a terzi della gestione del suddetto impianto;

CHE il soggetto affidatario, nel garantire la massima accessibilità alla struttura alle molteplici categorie di utenti, comprese quelle scolastiche, dovrà essere in grado di pervenire ad un temperamento equilibrato degli interessi tra le stesse;

VISTO il Regolamento Comunale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi e di strutture di proprietà comunale, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 70 del 30/09/1996, modificato con delibere n.39 del 29/7/2008 e n.21 del 19/4/2010;

VISTO in particolare l'art. 2 che detta:

“ La gestione degli impianti sportivi è assicurata dal Comune, secondo il presente regolamento, può essere affidata a federazioni, associazioni, cooperative, società di servizi, società sportive od enti di promozione sportiva, attraverso convenzioni. Tali convenzioni disciplinanti il rapporto comune concessionario, devono essere approvate dal Consiglio Comunale, sentita la Commissione Consiliare allo Sport, se istituita, e devono contenere clausole che tutelino il diritto di altri ad usufruire degli impianti”;

RITENUTO di impartire i necessari indirizzi per la provvisoria gestione dell'impianto in oggetto;

VISTI:

il vigente Statuto comunale;

il vigente Regolamento di contabilità;

gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

DATO ATTO che sula presente provvedimento non è reso in quanto mero atto di indirizzo ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

D E L I B E R A

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, i seguenti indirizzi per la provvisoria gestione dell'impianto sportivo comunale "Osvaldo Rossi " :

a) la gestione dell'impianto sportivo comunale "Osvaldo Rossi" prevede: l'apertura e la custodia dell'impianto sportivo, la pulizia e la manutenzione ordinaria dell'immobile e degli impianti tecnologici, manutenzione e, sostituzione e acquisto delle attrezzature sportive e di servizio all'impianto che si renderanno necessarie nel corso di validità dell'affidamento, il controllo e la

vigilanza sugli accessi. E' fatto obbligo del rispetto di tutto quanto disposto dalla L.R. Campania 18/2013 in merito all'affidamento degli impianti sportivi.

b) il soggetto gestore andrà individuato tra i soggetti aventi una delle forme previste dalla L.R. Campania n. 18/2013 art. 20 comma 2 e dall'art. 2 del Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 70 del 30/9/1996 e ss.mm.ii.. E' vietata la partecipazione ai soggetti che hanno in corso contenziosi con il comune di Sala Consilina.

c) la gestione a terzi verrà effettuata in via provvisoria e durerà, compatibilmente con il perfezionamento della procedura, 180 giorni decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dell'impianto. Trattandosi di affidamento provvisorio, finalizzato a garantire la fruibilità dell'impianto nelle more dell'effettuazione di procedura per l'affidamento in concessione pluriennale, la durata potrà essere prorogata fino all'effettiva consegna al concessionario finale;

d) la scelta del soggetto contraente avrà luogo con procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.lgs 50/2016 ed in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 20, comma 5, della L.R. Campania 25.11.2013, n. 18. La valutazione delle offerte sarà curata da una commissione, nominata allo scadere del termine per la presentazione delle offerte; nel caso di un'unica manifestazione di interesse, si provvederà all'affidamento al soggetto interessato;

e) il canone a favore dell'Ente a base di gara è dell'importo di € 100,00 mensili da versare per l'intero periodo di affidamento. Il Comune, al fine di perseguire l'equilibrio economico-finanziario della gestione, riconosce al gestore del servizio il diritto di introitare le entrate, di qualsiasi natura, applicando agli utilizzatori le tariffe d'uso stabilite annualmente dall'Amministrazione;

f) le spese di tutte le utenze (energia elettrica, gas, acqua, ecc.) per il periodo di affidamento sono a carico del soggetto gestore;

g) il soggetto affidatario è obbligato, inoltre, ad applicare le tariffe vigenti nel Comune di Sala Consilina come approvate da ultimo con deliberazione della Giunta Municipale n. 85 del 29/3/2018, nonché a riservare l'utilizzo dell'impianto sportivo per attività promosse, autorizzate o patrocinate dal Comune nel limite di 15 giorni complessivi, da incrementare in misura proporzionale in caso di proroga dell'affidamento;

2. di nominare Responsabile del Procedimento il dott. Lucio Pisano, Dirigente f.f. dell'Area Affari Generali ed Istituzionali per la redazione, pubblicazione dell'avviso della manifestazione di interesse e della procedura negoziata, relativa aggiudicazione e stipula della convenzione;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 03-04-2018

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 30-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr. Lucio Pisano

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 03-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
