



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
 Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
 numero **79** del **22-03-2018**

**OGGETTO:**

APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO GRATUITO LOCALI COMUNALI DA ADIBIRE SPORTELLO DELLA CONSAC GESTIONI IDRICHE SPA.

L'anno duemiladiciotto addì ventidue del mese di Marzo con inizio alle ore 13:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N.º	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Assente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

PREMESSO che il Comune di Sala Consilina risulta essere polo di servizi per l'intero territorio del Vallo di Diano e zone limitrofe;

CHE tra i servizi fondamentali forniti alle imprese e i cittadini vi sono quelli offerti dalla CCIAA di Salerno che da tempo ha un ufficio distaccato presso la sede municipale in Via Mezzacapo al primo piano;

CHE il Comune ha aderito alla società CONSAC gestioni idriche spa con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 02/12/2011;

CHE la società CONSAC gestioni idriche spa è stata ospitata per l'apertura di apposito sportello nella sede municipale dal 2012 in esecuzione dell'accordo contenuto nel verbale della Conferenza dei Servizi del 03/01/2012, assunto agli atti con prot.n.535/2012;

CHE il Comune di Sala Consilina con nota del 01/4/2016 prot.n.6239 ha comunicato la disponibilità a proseguire la concessione in uso gratuito di un locale alla società CONSAC gestioni idriche spa al fine di garantire il servizio ai cittadini di ricevere informazioni relative al servizio idrico integrato senza subire disagi;

CHE lo sportello della CONSAC gestioni idriche spa è stato sinora utilizzato non solo dai cittadini di Sala Consilina ma anche dai residenti degli altri paesi del Vallo di Diano che hanno evitato disagi di recarsi per informazioni e chiarimenti agli sportelli della Consac spa presso la sede legale a Vallo della Lucania, cioè ad oltre 70 chilometri;

RILEVATO che è opportuno proprio per i servizi forniti ai cittadini continuare a concedere, a titolo gratuito, vista l'utilità di interesse comprensoriale, diversi locali sempre all'interno della sede municipale in Via Mezzacapo e precisamente quelli ubicati al secondo piano;

DATO ATTO che con nota del 26/4/2016 prot.n.4674, assunta agli atti in data 02/5/2016 prot.n.8362, la società CONSAC gestioni idriche spa, nel prendere atto della disponibilità di questo Ente, lo ha invitato ad adottare gli atti necessari per la concessione in comodato di uno locale da adibire a sportello informativo per i cittadini;

CHE, a tal fine, il Comune intende mettere a disposizione due locali della superficie complessiva di circa 24 mq (sala di attesa e ufficio) ubicati al piano secondo dell'edificio di proprietà comunale, sede della casa comunale, situato al centro abitato di Sala Consilina, alla Via Mezzacapo, n.44;

VISTO lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito relativo ai locali siti al secondo piano della sede comunale di via Mezzacapo;

DATO ATTO che si rende necessario autorizzare il Dirigente dell'Area Tecnica alla sottoscrizione del contratto di che trattasi;

#### CONSIDERATO

- che il comune di Sala Consilina storicamente policentrico per l'intero Vallo di Diano e punto di riferimento per la parte sud della Provincia di Salerno per l'offerta dei servizi sta subendo un progressivo depauperamento della sua capacità di offrire servizi alla collettività;
- che la città di Sala Consilina si è connotata e caratterizzata come centro dei servizi e intorno a tale peculiarità si è sviluppata l'intera economia del paese;
- che un ulteriore abbassamento della presenza di uffici pubblici avrebbe ricadute gravi sull'economia locale e sull'intera città di Sala Consilina;

PRESO ATTO dei diversi orientamenti della Corte dei Conti che tra l'altro in merito a fattispecie analoghe ha rilevato che:

*“il Comune non deve perseguire , costantemente e necessariamente, un risultato soltanto economico in senso stretto nell'utilizzazione dei beni patrimoniali, ma, come ente a fini generali, deve curare anche gli interessi e promuovere lo sviluppo della comunità amministrata (Sez. Regionale controllo Veneto parere 5/10/2012 n.716)”*;

*“ rientra nella sfera della discrezionalità dell'ente locale a scelta sulle modalità di gestione del proprio patrimonio disponibile, purché l'esercizio di detta discrezionalità avvenga previa valutazione e comparazione degli interessi della comunità locale ( Sez. Regionale controllo Lombardia pareri n. 672/2000 e n.349/2011 e Sez. Regionale controllo Campania n.237/2013)”*;

*“ al fine di garantire la permanenza in loco di alcuni uffici regionali, la Corte osserva che la scelta non può considerarsi pregiudizievole per le finanze del comodante, considerato che la proprietà degli immobili rimane al comune, che la gestione dei beni viene temporaneamente trasferita da un'amministrazione locale all'altra e che l'operazione nel suo complesso sottende la tutela dell'interesse pubblico della comunità locale, avvantaggiata, nella fruizione del servizio erogato dagli uffici regionali, dal mantenimento di essi sul territorio ( Sez. Regionale controllo Puglia parere 25/7/2008 n. 23)”* ;

RITENUTO interesse della comunità e pubblico in generale quello di mantenere la sede società CONSAC gestioni idriche spa al fine di garantire il servizio ai cittadini di ricevere informazioni relative al servizio idrico integrato senza subire disagi concedendo in comodato i locali siti al secondo piano della sede municipale in Via Mezzacapo;

#### PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di concedere in comodato d'uso gratuito alla società CONSAC gestioni idriche spa due locali, meglio individuati nell'acclusa planimetria, sito al secondo piano della sede comunale di via Mezzacapo;
2. di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima, della durata di anni 6 (sei) decorrente dalla data di consegna risultante da apposito verbale;
3. di inviare copia del presente atto alla CONSAC gestioni idriche spa, con sede in Vallo della Lucania , Via Valiante n.30, per quanto di propria competenza;
4. di conferire mandato al Dirigente dell'Area Tecnica per la sottoscrizione del contratto di comodato sulla base dello schema di cui al punto 2 ;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs. n.267/2000.

#### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTI gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente dell'Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

RITENUTO di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge,

**D E L I B E R A**

di approvare la proposta di deliberazione su estesa.

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime, resa nei modi e forme di legge,

**D E L I B E R A**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs. n.267/2000.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 21-03-2018

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA**

DE NIGRIS ATTILIO

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 21-03-2018

**IL DIRIGENTE AREA FINANZE**

SPOLZINO GIUSEPPE

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 27-03-2018

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE

Regina Coiro

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 22-03-2018

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE

Regina Coiro

---

