



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
 Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
 numero **62** del **08-03-2018**

**OGGETTO:**

LAVORI DI RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO "SCUOLA MATERNA GUERRAZZI " APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemiladiciotto addì otto del mese di Marzo con inizio alle ore 16:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N. o	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Assente

**PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

## **PREMESSO:**

- che con Decreto Dirigenziale n. 274 del 27/12/2017 la Giunta Regionale della Campania Direzione Generale 9 - DIR. GEN. PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO, I LAVORI PUBBLICI E LA PROTEZIONE CIVILE è stata approvata specifica Manifestazione di interesse per la costituzione di una banca dati da inserire nella piattaforma ITER Campania al fine della mappatura e del monitoraggio di progetti esecutivi cantierabili - Regione Campania;
- che in particolare, si intende censire e monitorare l'esistenza di progetti esecutivi cantierabili coerenti con i seguenti ambiti tematici:
  1. messa in sicurezza sismica di edifici pubblici: scuole/università/strutture sanitarie;
  2. restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione di beni pubblici e/o comunali e/o archeologici e/o urico/artistici;
  3. risparmio ed efficientamento energetico degli edifici pubblici e dell'edilizia abitativa pubblica;
  4. completamento e rifunzionalizzazione delle reti fognarie di collettamento e degli impianti di depurazione;
  5. risparmio idrico;
  6. dissesto idrogeologico;
- che sono chiamati alla presentazione delle schede progetto i soggetti pubblici e gli organismi di diritto pubblico quali enti locali (Comuni, Province, Città metropolitane, Unioni di Comuni, Comunità Montane, Enti parco, Comuni associati ex L.R. n. 16/2014), organismi di ricerca pubblici, istituzioni universitarie pubbliche, enti del Servizio sanitario regionale, gestori di servizio pubblico;

**CONSIDERATO** che per le vie brevi il Dirigente dell'Area Tecnica ha incaricato l'arch. Gabriel MATTEO dell'U.T.C. di redigere il progetto per i "**Lavori di restauro e miglioramento sismico Scuola Materna Guerrazzi**", nonché l'arch. Fabio TONTI dell'U.T.C. ad espletare le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;

**VISTO** l'art. 23 del D.L.gs. 50/2016 (nuovo codice degli appalti) che disciplina i livelli di progettazione per gli appalti e segnatamente i commi 1, 5 e 6;

**DATO ATTO** che

- con delibera di Giunta Comunale n. 48 del 07.03.2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'arch. Gabriel Matteo;

- con l'art.27 del D.L.gs. 50/2016 (nuovo codice degli appalti), le amministrazioni aggiudicatrici e gli enti aggiudicatori hanno facoltà di sottoporre al procedimento di approvazione dei progetti di livello progettuale di maggior dettaglio, al fine di ottenere anche le approvazioni proprie delle precedenti fasi progettuali eventualmente non effettuate;

**VISTO** il progetto esecutivo dell'intervento in parola, redatto dall'arch. Gabriel MATTEO che si compone dei sotto elencai elaborati

- **Tav. 1** Relazione storico – artistica
  - **Tav. 2** Relazione tecnico – illustrativa
  - **Tav. 3** Inquadramento Territoriale
  - **Tav. 4** Rilievo Fotografico
  - **Tav. 5** Rilievo Metrico
- **Tav. 5.1** Pianta Piano Terra
- **Tav. 5.2** Pianta Piano Primo
- **Tav. 5.3** Pianta Piano Secondo
- **Tav. 5.4** Pianta Piano Coperture
- **Tav. 5.5** Prospetto Principale su via Mazzini
- **Tav. 5.6** Prospetto laterale su via Guerrazzi
- **Tav. 5.7** Sezione L1
- **Tav. 5.8** Sezione T1

- **Tav. 5.9** Sezione T2
- **Tav. 6** Rilievo Materico
  - **Tav. 6.1** Pianta Piano Terra
  - **Tav. 6.2** Pianta Piano Primo
  - **Tav. 6.3** Pianta Piano Secondo
  - **Tav. 6.4** Pianta Piano Coperture
  - **Tav. 6.5** Prospetto Principale su via Mazzini
  - **Tav. 6.6** Prospetto laterale su via Guerrazzi
  - **Tav. 6.7** Sezione L1
  - **Tav. 6.8** Sezione T1
  - **Tav. 6.9** Sezione T2
- **Tav. 7** Analisi del Degrado e dei Dissesti
  - **Tav. 7.1** Prospetto Principale su via Mazzini
  - **Tav. 7.2** Prospetto laterale su via Guerrazzi
- **Tav. 8:** Progetto Architettonico
  - **Tav. 8.1** Pianta Piano Terra
  - **Tav. 8.2** Pianta Piano Primo
  - **Tav. 8.3** Pianta Piano Secondo
  - **Tav. 8.4** Pianta Piano Coperture
  - **Tav. 8.5** Prospetto Principale su via Mazzini
  - **Tav. 8.6** Prospetto laterale su via Guerrazzi
  - **Tav. 8.7** Sezione L1
  - **Tav. 8.8** Sezione T1
  - **Tav. 8.9** Sezione T2
- **Tav. S.00:** Interventi Strutturali
  - **Tav. S.01** Consolidamento di maschi murari mediante iniezioni di malta iperfluida certificata EN 998 a base di calce idraulica NHL 3.5
  - **Tav. S.02** Rinforzo per azioni nel piano e fuori dal piano di maschi murari mediante placcaggio diffuso con rete in fibra di basalto e acciaio inox e malta certificata EN 998 a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5
  - **Tav. S.03** Rinforzo mediante realizzazione di cordoli in muratura armata mediante interposizione nei giunti di fasce di tessuto in fibra di acciaio galvanizzato UHTSS e malta certificata EN 998 a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5
  - **Tav. S.04** Cerchiature in acciaio delle aperture nella muratura
  - **Tav. S.05** Irrigidimento solaio con soletta collaborante in c.a.
  - **Tav. S.06** Relazione di calcolo Stato di fatto
  - **Tav. S.07** Relazione di calcolo Stato di progetto
  - **Tav. S.08** Relazione sui materiali e dosaggi
  - **Tav. S.09** Relazione geotecnica e sulle fondazioni
  - **Tav. S.10** Piano di Manutenzione
  - **Tav. S.11** Relazione Geologica
- **Tav. I.00:** Progetto Impianti
  - **Tav. I.01** Relazione Impianti: Elettrico, Idrico, Riscaldamento/Raffrescamento, Antincendio/Videosorveglianza
  - **Tav. I.02** Impianto Elettrico - Pianta Piano Terra, Primo, Secondo
  - **Tav. I.03** Impianto Idrico - Pianta Piano Terra, Primo, Secondo
  - **Tav. I.04** Impianto di Riscaldamento/Raffrescamento - Pianta Piano Terra, Primo, Secondo
- **Tav. 9:** Analisi Energetica
  - **Tav. 9.1** Analisi Energetica – Stato di Fatto
  - **Tav. 9.2** Analisi Energetica – Stato di Progetto
- **Tav. 10** Fotomontaggi e Render - Stato di progetto
- **Tav. 11** Piano di Sicurezza e Coordinamento
- **Tav. 12** Computo Metrico Estimativo
- **Tav. 13** Computo Metrico Estimativo – Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso
- **Tav. 14** Computo Incidenza della Sicurezza
- **Tav. 15** Computo Incidenza della Manodopera
- **Tav. 16** Quadro Economico
- **Tav. 17** Analisi Nuovi prezzi
- **Tav. 18** Elenco Prezzi
- **Tav. 19** Schema di Contratto
- **Tav. 20** Capitolato Speciale d'Appalto
- **Tav. 21** Piano di Manutenzione dell'Opera

**Tav. 22** Cronoprogramma

**RILEVATO** che questo Ente vuole aderire alla sopraccitata Manifestazione d'interesse per la richiesta di contributo;

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo in questione evidenzia una spesa complessiva pari ad €. **1 662 000,00** avente il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>Voce</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Q. E. Generale</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	-
A.1	Importo Lavori	€ 1 247 864,08
A.2	Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, NON compresi in A.1	€ 15 503,44
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1 263 367,52</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	-
B.1	<b>Prestazioni Tecniche</b>	
B.1.1	Progettazione, Direzione dell'Esecuzione, Verifiche e collaudi	€ 113 000,00
	<b>Totale Prestazioni tecniche</b>	<b>€ 113 000,00</b>
	IVA e contributo previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche (26,88% di B1)	€ 30 374,40
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 143 374,40</b>
B.2	<b>Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)</b>	
B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)	€ 52 653,98
B.3	<b>Lavori in economia (compreso IVA)</b>	
B.3.1	Lavori in economia (compreso IVA) previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale	€ 20 000,00
	<b>TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA</b>	<b>€ 72 653,98</b>
B.4	<b>Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)</b>	

B.4.1	Oneri aggiuntivi a scarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)	€ 18 000,00
B.5	<b>IVA sui lavori</b>	
B.5.1	Iva sui lavori (10% di A)	€ 126 336,75
B.6	<b>Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)</b>	
B.6.1	Attività di programmazione della spesa di investimento, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione dei controlli delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione lavori, ovvero di direzione all'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara del progetto e dei tempi e costi prestabiliti	
	<b>TOTALE INCENTIVI</b>	<b>€ 25 267,35</b>
B.7	<b>Altro</b>	
B.7.1	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 600,00
B.7.2	Pareri, Autorizzazione (certificati)	€ 3 500,00
B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 2 000,00
B.7.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici e CUC	€ 3 500,00
B.7.5	Pubblicazione Avvisi	€ 2 500,00
B.7.6	Assicurazione RUP (solo incasso di gestione rif. circolare art. 3,1 comma 3)	€ 700,00
B.7.7	Spese per pubblicità (targa commemorativa)	€ 200,00
	<b>TOTALE ALTRO</b>	<b>€ 13 000,00</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 398 632,48</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 1 662 000,00</b>

**VISTO** il verbale di validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal RUP in data 08.03.2018 con allegato verbale di verifica e relativo rapporto conclusivo a firma del soggetto verificatore, nella persona dell'ing. Attilio DE NIGRIS, che ha accertato la rispondenza del progetto esecutivo alle indicazioni previste dal D.lgs. n.50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010;

**CONSIDERATO** che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, il

rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti da questa Amministrazione;

**CONSIDERATO** tale progetto è conforme alle esigenze da soddisfare e dell'Amministrazione, e, quindi, meritevole di approvazione;

**VISTO** che è stato acquisito il CUP J34J18000000001;

**RITENUTO** approvare il progetto esecutivo dei lavori in argomento, redatto nel rispetto della normativa vigente;

### PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di per tutte le motivazioni sopra significate, composto dagli elaborati così come in narrativa rappresentati ed elencati, per l'esecuzione dei "**Lavori di restauro e miglioramento Sismico Scuola Materna Guerrazzi**" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati in quanto depositati nell'UTC;
- 2) di dare atto che il suddetto progetto esecutivo dei lavori comporta una spesa complessiva stimata di €. **1.662.000,00** così come dal quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
Voce	Descrizione	Q. E. Generale
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	-
A.1	Importo Lavori	€ 1 247 864,08
A.2	Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, NON compresi in A.1	€ 15 503,44
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1 263 367,52</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	-
B.1	<b>Prestazioni Tecniche</b>	
B.1.1	Progettazione, Direzione dell'Esecuzione, Verifiche e collaudi	€ 113 000,00
	<b>Totale Prestazioni tecniche</b>	<b>€ 113 000,00</b>
	IVA e contributo previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche (26,88% di B1)	€ 30 374,40
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 143 374,40</b>
B.2	<b>Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)</b>	
B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)	€ 52 653,98

B.3	<b>Lavori in economia (compreso IVA)</b>	
B.3.1	Lavori in economia (compreso IVA) previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale	€ 20 000,00
	<b>TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA</b>	<b>€ 72 653,98</b>
B.4	<b>Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)</b>	
B.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)	€ 18 000,00
B.5	<b>IVA sui lavori</b>	
B.5.1	Iva sui lavori (10% di A)	€ 126 336,75
B.6	<b>Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)</b>	
B.6.1	Attività di programmazione della spesa di investimento, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione dei controlli delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione lavori, ovvero di direzione all'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara del progetto e dei tempi e costi prestabiliti	
	<b>TOTALE INCENTIVI</b>	<b>€ 25 267,35</b>
B.7	<b>Altro</b>	
B.7.1	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 600,00
B.7.2	Pareri, Autorizzazione (certificati)	€ 3 500,00
B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 2 000,00
B.7.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici e CUC	€ 3 500,00
B.7.5	Pubblicazione Avvisi	€ 2 500,00
B.7.6	Assicurazione RUP (solo incasso di gestione rif. circolare art. 3,1 comma 3)	€ 700,00
B.7.7	Spese per pubblicità (targa commemorativa)	€ 200,00
	<b>TOTALE ALTRO</b>	<b>€ 13 000,00</b>



	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 398 632,48</b>
--	------------------------------------	---------------------

--	--	--

	<b>IMPORTO TOLATE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 1 662 000,00</b>
--	--	-----------------------

3) di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica di inserire l'opera nel redigendo Piano triennale delle opere pubbliche 2018-2020 annualità 2018 e al Dirigente dell'Area Finanze nel redigendo bilancio di previsione 2018/2020 esercizio 2018;

4) di autorizzare il Sindaco pro-tempore Francesco Cavallone, in qualità di legale Rappresentante del comune a presentare domanda di contributo e a sottoscrivere i relativi atti di impegno;

5) di confermare che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Fabio TONTI, Istruttore Direttivo Tecnico – Servizio LL.PP. - dell'Area Tecnica;

6) di prendere atto che il CUP dell'opera è J34J18000000001;

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 08-03-2018

**IL RESPONSABILE TECNICA**  
DE NIGRIS ATTILIO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 08-03-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE**

SPOLZINO GIUSEPPE

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 08-03-2018

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**

Regina Coiro

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 08-03-2018

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**

Regina Coiro

---