



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
 Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
 numero **61** del **08-03-2018**

**OGGETTO:**

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI UBICATO IN VIA MEZZACAPO.  
 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemiladiciotto addì otto del mese di Marzo con inizio alle ore 16:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N. o	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Assente

**PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

## **PREMESSO:**

- che con Decreto Dirigenziale n. 274 del 27/12/2017 la Giunta Regionale della Campania Direzione Generale 9 - DIR. GEN. PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO, I LAVORI PUBBLICI E LA PROTEZIONE CIVILE è stata approvata specifica Manifestazione di interesse per la costituzione di una banca dati da inserire nella piattaforma ITER Campania al fine della mappatura e del monitoraggio di progetti esecutivi cantierabili - Regione Campania;
- che in particolare, si intende censire e monitorare l'esistenza di progetti esecutivi cantierabili coerenti con i seguenti ambiti tematici:
  1. messa in sicurezza sismica di edifici pubblici: scuole/università/strutture sanitarie;
  2. restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione di beni pubblici e/o comunali e/o archeologici e/o urico/artistici;
  3. risparmio ed efficientamento energetico degli edifici pubblici e dell'edilizia abitativa pubblica;
  4. completamento e rifunzionalizzazione delle reti fognarie di collettamento e degli impianti di depurazione;
  5. risparmio idrico;
  6. dissesto idrogeologico;
- che sono chiamati alla presentazione delle schede progetto i soggetti pubblici e gli organismi di diritto pubblico quali enti locali (Comuni, Province, Città metropolitane, Unioni di Comuni, Comunità Montane, Enti parco, Comuni associati ex L.R. n. 16/2014), organismi di ricerca pubblici, istituzioni universitarie pubbliche, enti del Servizio sanitario regionale, gestori di servizio pubblico;
- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale candidare il progetto in questione anche sulla forma di finanziamento innanzi indicata, al fine di dare attuazione all'intervento di che trattasi;

**VISTO** il progetto esecutivo dei “**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI UBICATO IN VIA MEZZACAPO**”, a firma dell'arch. Gabriel MATTEO, Istruttore Direttivo Tecnico – Servizio LL.PP., composto dei seguenti elaborati:

01.1 - Relazione Generale;

01.2 - Quadro Economico;

01.3 - Documentazione Fotografica;

01.4 - Relazione Tecnica Richiesta Parere Igienico Sanitario;

02 - *Progetto Architettonico*

02.1 - Corografia;

02.2 - Inquadramento urbanistico e vincoli;

02.3-Cartografie Varie;

02.4 - Planimetria Generale – Piano Quotato – Stato di Fatto;

02.5–Piante, Prospetto e Sezioni– Stato di Fatto;

02.6 - Piante, Prospetto e Sezioni- Stato di Progetto;

02.7 - Viste prospettiche

03 - *Progetto Strutturale*

03.1 - Relazione Tecnica Generale Opere Strutturali;

- 03.2 - Relazione di Calcolo Strutturale;
- 03.3 - Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni;
- 03.4 - Relazione Illustrativa sui Materiali e sulle Dosature;
- 03.5 - Analisi dei Carichi;
- 03.6 - Piano di Manutenzione delle Opere Strutturali;
- 03.7 - Carpenteria Platea Fondazione, Primo-secondo-terzo e quarto Impalcato;
- 03.8 - Carpenteria Travi di fondazione
- 03.9 - Carpenteria Travi impalcati
- 03.10 - Pilastrate
- 03.11 - Relazione Affidabilità Dei Risultati;
- 03.12 - Relazione Di Sintesi Risultati Verifiche SLO;

#### 04 - *Progetto Impianto Elettrico*

- 04.1 - Relazione tecnica specialistica: impianti elettrici;
- 04.2 - Quadri elettrici: schemi e carpenterie;
- 04.3 - Elaborato grafico 1: schema topografico impianto illuminazione;
- 04.4 - Elaborato grafico 2: schema topografico impianto F.M.;
- 04.5 - Elaborato grafico 3: schema topografico impianti speciali b.t.;

#### 05 - *Antincendio*

- 05.1 - SCHEDA INFORMATIVA GENERALE E RELAZIONE TECNICA;
- 05.2 - RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO DI UN IMPIANTO DI SPEGNIMENTO IDRICO AD IDRANTI;
- 05.3 - STRALCIO CATASTALE STRALCIO P.R.G. ORTOFOTO E PIANO QUOTATO STATO DI FATTO;
- 05.4 - PLANIMETRIA GENERALE;
- 05.5 - PLANIMETRIA GENERALE SCHEMA IMPIANTO;
- 05.6 - LAYOUT PIANTE;
- 05.7 - PROSPETTI;
- 05.8 - SEZIONI;
- 05.9 - PIANTE RETE IDRANTI;

- 6 - Piano di Sicurezza
  - 6.1 - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
  - 6.2 - Fascicolo dell'Opera;
  - 6.3 - Costi per la Sicurezza;
  - 6.4 - Planimetria di Cantiere;
  - 6.5 -Piano delle Demolizioni;
- 7 - Cronoprogramma;
- 8 - Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti;
- 9 - Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto;
- 10 - Relazione sulla Gestione delle Materie;
- 11 - Relazione Geologica
  - 11.1 - Relazione Geologica;
  - 11.2 - Relazione di Compatibilità Geologica.

**RILEVATO** che questo Ente vuole aderire alla sopracitata Manifestazione d'interesse per la richiesta di contributo;

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo in questione evidenzia una spesa complessiva pari ad €. 4.873.152,87 avente il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>Voce</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Q. E. Generale</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	-
A.1	Importo Lavori	€ 3 541 604,57
A.2	Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, NON compresi in A.1	€ 71 337,30
A.3	Manodopera	€ 217 641,14
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 3 612 941,87</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	-
<b>B.1</b>	<b>Prestazioni Tecniche</b>	
B.1.1	Progettazione, Direzione dell'Esecuzione, Verifiche e collaudi	€ 334 197,12

B.1.2	Contributo previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche (4,00 % di B.1.1)	€ 13 367,88
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 347 565,01</b>
<b>B.2</b>	<b>Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)</b>	
B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)	€ 180 647,09
<b>B.3</b>	<b>Lavori in economia (compreso IVA)</b>	
B.3.1	Lavori in economia (compreso IVA) previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale	€ 180 647,09
	<b>TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA</b>	<b>€ 361 294,19</b>
<b>B.4</b>	<b>Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)</b>	
B.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)	€ 28 334,48
<b>B.5</b>	<b>IVA</b>	
B.5.1	Iva sui lavori (10% di A)	€ 361 294,19
B.5.2	Iva su oneri tecnici (22% di B.1.1)	€ 76 464,30
	<b>TOTALE IVA</b>	<b>€ 437 758,49</b>
<b>B.6</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)</b>	
B.6.1	Attività di programmazione della spesa di investimento, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione dei controlli delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione lavori, ovvero di direzione all'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara del progetto e dei tempi e costi prestabiliti	
	<b>TOTALE INCENTIVI</b>	<b>€ 72 258,84</b>
<b>B.7</b>	<b>Altro</b>	
B.7.1	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 600,00
B.7.2	Pareri, Autorizzazione (certificati)	€ 3 500,00
B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 2 000,00
B.7.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 3 500,00
B.7.5	Pubblicazione Avvisi	€ 2 500,00

B.7.6	Assicurazione RUP (solo incasso di gestione rif. circolare art. 3,1 comma 3)	€ 700,00
B.7.7	Spese per pubblicità (targa commemorativa)	€ 200,00
	<b>TOTALE ALTRO</b>	<b>€ 13 000,00</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1 260 211,00</b>
	<b>IMPORTO TOLATE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 4 873 152,87</b>

**VISTO** il verbale di validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal R.U.P. in data 08.03.2018 con allegato verbale di verifica e relativo rapporto conclusivo a firma del soggetto verificatore, nella persona dell'Arch. Fabio TONTI, che ha accertato la rispondenza del progetto esecutivo alle indicazioni previste dal D.lgs. n. 50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010;

**VISTO** che è stato acquisto il CUP dell'opera : **J31D18000050002**;

**RITENUTO** tale progetto esecutivo è conforme alle esigenze da soddisfare e dell'Amministrazione, e, quindi, meritevole di approvazione;

### PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di approvare, come, in effetti, approva, il progetto esecutivo, per tutte le motivazioni sopra significate, composto dagli elaborati così come in narrativa rappresentati ed elencati, per l'esecuzione dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI UBICATO IN VIA MEZZACAPO", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati;
- 2) di dare atto che il suddetto progetto esecutivo comporta una spesa complessiva stimata in €. 4.873.152,87, così come dal quadro economico di seguito riportati:

QUADRO ECONOMICO		
Voce	Descrizione	Q. E. Generale
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Importo Lavori	€ 3 541 604,57
A.2	Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, NON compresi in A.1	€ 71 337,30
A.3	Manodopera	€ 217 641,14
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 3 612 941,87</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	-
B.1	Prestazioni Tecniche	

B.1.1	Progettazione, Direzione dell'Esecuzione, Verifiche e collaudi	€ 334 197,12
B.1.2	Contributo previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche (4,00 % di B.1.1)	€ 13 367,88
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 347 565,01</b>
<b>B.2</b>	<b>Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)</b>	
B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)	€ 180 647,09
<b>B.3</b>	<b>Lavori in economia (compreso IVA)</b>	
B.3.1	Lavori in economia (compreso IVA) previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale	€ 180 647,09
	<b>TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA</b>	<b>€ 361 294,19</b>
<b>B.4</b>	<b>Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)</b>	
B.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)	€ 28 334,48
<b>B.5</b>	<b>IVA</b>	
B.5.1	Iva sui lavori (10% di A)	€ 361 294,19
B.5.2	Iva su oneri tecnici (22% di B.1.1)	€ 76 464,30
	<b>TOTALE IVA</b>	<b>€ 437 758,49</b>
<b>B.6</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)</b>	
B.6.1	Attività di programmazione della spesa di investimento, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione dei controlli delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione lavori, ovvero di direzione all'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara del progetto e dei tempi e costi prestabiliti	
	<b>TOTALE INCENTIVI</b>	<b>€ 72 258,84</b>
<b>B.7</b>	<b>Altro</b>	
B.7.1	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 600,00
B.7.2	Pareri, Autorizzazione (certificati)	€ 3 500,00
B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 2 000,00
B.7.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 3 500,00

B.7.5	Pubblicazione Avvisi	€ 2 500,00
B.7.6	Assicurazione RUP (solo incasso di gestione rif. circolare art. 3,1 comma 3)	€ 700,00
B.7.7	Spese per pubblicità (targa commemorativa)	€ 200,00
	<b>TOTALE ALTRO</b>	<b>€ 13 000,00</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1 260 211,00</b>
	<b>IMPORTO TOLATE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 4 873 152,87</b>

3)di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica di inserire l'opera nel redigendo piano triennale delle opere pubbliche 2018-2020 annualità 2018 ed al Dirigente dell'Area Finanze il relativo stanziamento nel redigendo bilancio di previsione 2018/2020 esercizio 2018;

4)di autorizzare il Sindaco pro-tempore avv. Francesco Cavallone, in qualità di legale Rappresentante del comune a presentare domanda di contributo e a sottoscrivere i relativi atti di impegno;

5)di dare atto che il Responsabile del Procedimento e il Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Attilio De Nigris;

6)di prendere atto che è stato acquisto il CUP dell'opera : **J31D18000050002**;

7)di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 08-03-2018

**IL RESPONSABILE TECNICA**  
DE NIGRIS ATTILIO

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE**

Li', 08-03-2018

SPOLZINO GIUSEPPE

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
PISANO LUCIO

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 08-03-2018

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**

Regina Coiro

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 08-03-2018

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**

Regina Coiro

---