



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
 Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

numero **54** del **08-03-2018**

**OGGETTO:**

ADEGUAMENTO STATICO, SISMICO E SICUREZZA DI EDIFICI SCOLASTICI –  
 ADEGUAMENTO ANTISISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN  
 SICUREZZA PLESSO SCOLASTICO G. CAMERA. RIAPPROVAZIONE PROGETTO  
 ESECUTIVO.

L'anno duemiladiciotto addì otto del mese di Marzo con inizio alle ore 16:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N. o	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Assente

**PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

**PREMESSO:**

- che con Decreto Dirigenziale n. 274 del 27/12/2017 la Giunta Regionale della Campania Direzione Generale 9 - DIR. GEN. PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO, I LAVORI PUBBLICI E LA PROTEZIONE CIVILE è stata approvata specifica Manifestazione di interesse per la costituzione di una banca dati da inserire nella piattaforma ITER Campania al fine della mappatura e del monitoraggio di progetti esecutivi cantierabili - Regione Campania;
- che in particolare, si intende censire e monitorare l'esistenza di progetti esecutivi cantierabili coerenti con i seguenti ambiti tematici:
  1. messa in sicurezza sismica di edifici pubblici: scuole/università/strutture sanitarie;
  2. restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione di beni pubblici e/o comunali e/o archeologici e/o urico/artistici;
  3. risparmio ed efficientamento energetico degli edifici pubblici e dell'edilizia abitativa pubblica;
  4. completamento e rifunzionalizzazione delle reti fognarie di collettamento e degli impianti di depurazione;
  5. risparmio idrico;
  6. dissesto idrogeologico;
- che sono chiamati alla presentazione delle schede progetto i soggetti pubblici e gli organismi di diritto pubblico quali enti locali (Comuni, Province, Città metropolitane, Unioni di Comuni, Comunità Montane, Enti parco, Comuni associati ex L.R. n. 16/2014), organismi di ricerca pubblici, istituzioni universitarie pubbliche, enti del Servizio sanitario regionale, gestori di servizio pubblico;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 16.09.2013 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori di "Adeguamento statico sismico e sicurezza degli edifici scolastici" in particolare del Plesso Scolastico G. Camera sito in via Matteotti;
- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale candidare il progetto di cui sopra adeguando i prezzi al nuovo "Prezzario Regionale dei lavori Pubblici" della Regione Campania, Edizione 2018 e migliorando ed integrando lo stesso con inserimento di opere per l'efficientamento energetico;

**VISTO** il "progetto esecutivo" dei lavori di " **Adeguamento statico, sismico e sicurezza di edifici scolastici – adeguamento antisismico, efficientamento energetico e messa in sicurezza Plesso Scolastico G. Camera**", a firma dell'ing. Attilio DE NIGRIS Dirigente dell'Area Tecnica, composto dei seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica
2. Corografia – estratto di mappa
3. Documentazione fotografica
4. Piante
5. Sezioni e prospetti
6. Computo metrico
7. Elenco dei prezzi unitari
8. Stima dei costi per la sicurezza
9. Quadro economico
10. Cronoprogramma dei lavori
11. Schema contratto d'appalto
12. Relazione di sintesi calcolo e verifica stato di fatto e di progetto

13. Grafici intervento strutturali
14. Relazione geotecnica e sulle fondazioni
15. Piano di sicurezza e di coordinamento
16. Piano di manutenzione
17. Relazione di calcolo e verifica stato di fatto
18. Relazione di calcolo e verifica stato di progetto
19. Relazione generale e sui materiali stato di fatto e di progetto
20. Disciplinare descrittivo e prestazione degli elementi tecnici
21. Studio geologico

**RILEVATO** che questo Ente vuole aderire alla sopracitata Manifestazione d'interesse per la richiesta di contributo;

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo in questione rimodulato ed integrato evidenzia una spesa complessiva pari ad € **3 538 000,00** avente il seguente quadro economico:

Voce	Descrizione	Q. E. Generale
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	-
A.1	Importo Lavori	€ 2.675.679,61
A.2	Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, NON compresi in A.1	€ 80.270,39
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 2.755.950,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	-
B.1	<b>Prestazioni Tecniche</b>	
B.1.1	Progettazione, Direzione dell'Esecuzione, Verifiche e collaudi	€ 237.500,00
	<b>Totale Prestazioni tecniche</b>	<b>€ 237.500,00</b>
	IVA sulle competenze tecniche etc.	€ 63.840,00
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 301.340,00</b>
B.2	<b>Imprevisti sui lavori</b>	
B.2.1	Imprevisti sui lavori	€ 82.996,00
B.3	<b>Lavori in economia</b>	
B.3.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale	€ 15.000,00

	<b>TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA</b>	<b>€ 97.996,00</b>
B.4	<b>Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)</b>	
B.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)	€ 35.000,00
B.5	<b>IVA sui lavori</b>	
B.5.1	Iva sui lavori (10% di A)	€ 275.595,00
B.6	<b>Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)</b>	
B.6.1	Attività di programmazione della spesa di investimento, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione dei controlli delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione lavori, ovvero di direzione all'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara del progetto e dei tempi e costi prestabiliti	
	<b>TOTALE INCENTIVI</b>	<b>€ 55.119,00</b>
B.7	<b>Altro</b>	
B.7.1	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 600,00
B.7.2	Pareri, Autorizzazione (certificati)	€ 5.000,00
B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00
B.7.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00
B.7.5	Pubblicazione Avvisi	€ 3.500,00
B.7.6	Assicurazione RUP (solo incasso di gestione rif. circolare art. 3,1 comma 3)	€ 700,00
B.7.7	Spese per pubblicità (targa commemorativa)	€ 200,00
	<b>TOTALE ALTRO</b>	<b>€ 17.000,00</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 782.050,00</b>
	<b>IMPORTO TOLATE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 3.538.000,00</b>

**VISTO** il verbale di validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal RUP in data 06.03.2018 con allegato verbale di verifica e relativo rapporto conclusivo a firma del soggetto verificatore, nella persona dell'Arch. Fabio TONTI, che ha

accertato la rispondenza del progetto esecutivo alle indicazioni previste dal D.lgs.50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010;  
**VISTO** è stato acquisito per il presente intervento il CUP **J34J18000010001**;  
**RITENUTO** tale progetto è conforme alle esigenze da soddisfare e dell'Amministrazione, e, quindi, meritevole di approvazione;

### PROPONE DI DELIBERARE

1) di riapprovare, come, in effetti, riapprova, il progetto esecutivo, rimodulato ed integrato per tutte le motivazioni sopra significate, composto dagli elaborati così come in narrativa rappresentati ed elencati, per l'esecuzione dei lavori di **Adeguamento statico, sismico e sicurezza di edifici scolastici – adeguamento antisismico, efficientamento energetico e messa in sicurezza Plesso Scolastico G. Camera** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati in quanto depositati all'UTC;

2) di dare atto che il suddetto progetto esecutivo comporta una spesa complessiva stimata in **€ 3 538 000,00** così come dal quadro economico di seguito riportati:

<b>Voce</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Q. E. Generale</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	-
A.1	Importo Lavori	€ 2.675.679,61
A.2	Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, NON compresi in A.1	€ 80.270,39
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 2.755.950,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	-
B.1	<b>Prestazioni Tecniche</b>	
B.1.1	Progettazione, Direzione dell'Esecuzione, Verifiche e collaudi	€ 237.500,00
	<b>Totale Prestazioni tecniche</b>	<b>€ 237.500,00</b>
	IVA sulle competenze tecniche etc.	€ 63.840,00
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 301.340,00</b>
B.2	<b>Imprevisti sui lavori</b>	
B.2.1	Imprevisti sui lavori	€ 82.996,00
B.3	<b>Lavori in economia</b>	

B. 3. 1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale	€ 15.000,00
---------------	--	-------------

<b>TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMOMIA</b>		<b>€ 97.996,00</b>
---	--	--------------------

B. 4	<b>Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)</b>	
---------	--	--

B. 4. 1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)	€ 35.000,00
---------------	---	-------------

B. 5	<b>IVA sui lavori</b>	
---------	-----------------------	--

B. 5. 1	Iva sui lavori (10% di A)	€ 275.595,00
---------------	---------------------------	--------------

B. 6	<b>Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)</b>	
---------	--	--

B. 6. 1	Attività di programmazione della spesa di investimento, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione dei controlli delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione lavori, ovvero di direzione all'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara del progetto e dei tempi e costi prestabiliti	
---------------	--	--

<b>TOTALE INCENTIVI</b>		<b>€ 55.119,00</b>
-------------------------	--	--------------------

B. 7	<b>Altro</b>	
---------	--------------	--

B. 7. 1	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 600,00
---------------	------------------------------------	----------

B. 7. 2	Pareri, Autorizzazione (certificati)	€ 5.000,00
---------------	--------------------------------------	------------

B. 7. 3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00
---------------	-----------------------------------	------------

B. 7. 4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00
---------------	--	------------

B. 7. 5	Pubblicazione Avvisi	€ 3.500,00
---------------	----------------------	------------

B. 7. 6	Assicurazione RUP (solo incasso di gestione rif. circolare art. 3,1 comma 3)	€ 700,00
B. 7. 7	Spese per pubblicità (targa commemorativa)	€ 200,00
	<b>TOTALE ALTRO</b>	<b>€ 17.000,00</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 782.050,00</b>
	<b>IMPORTO TOLATE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 3.538.000,00</b>

3) di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica di adeguare l'importo l'opera nel redigendo piano triennale delle opere pubbliche 2018-2020 annualità 2018;

4) di dare atto che la spesa, stimata in complessivi € **3 538 000,00**, sarà prevista nel redigendo bilancio di previsione 2018/2020 esercizio 2018, al capitolo 2650, missione 04, programma 02, titolo 02 macroaggregato 202 e V livello 2.2.1.9.003;

5) di autorizzare il Sindaco pro-tempore Francesco Cavallone, in qualità di legale Rappresentante del comune a presentare domanda di contributo e a sottoscrivere i relativi atti di impegno;

6) di designare come nuovo Responsabile del Procedimento l'arch. Gabriel Matteo, Istruttore Direttivo Tecnico – Servizio LL.PP. - dell'Area Tecnica,

7) di prendere atto che il presente intervento il CUP **J34J18000010001**;

8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA



di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 07-03-2018

**IL RESPONSABILE TECNICA**  
DE NIGRIS ATTILIO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 08-03-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE**

SPOLZINO GIUSEPPE

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 08-03-2018

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE

Regina Coiro

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 08-03-2018

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE

Regina Coiro

---