



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero **49** del **07-03-2018**

**OGGETTO:**

INTERVENTI DI RISPARMIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO PUBBLICO COMUNALE DELL'EX TRIBUNALE APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemiladiciotto addì sette del mese di Marzo con inizio alle ore 13:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Assente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

## **PREMESSO:**

-che con Decreto Dirigenziale n. 274 del 27/12/2017 la Giunta Regionale della Campania Direzione Generale 9 - DIR. GEN. PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO, I LAVORI PUBBLICI E LA PROTEZIONE CIVILE è stata approvata specifica Manifestazione di interesse per la costituzione di una banca dati da inserire nella piattaforma ITER Campania al fine della mappatura e del monitoraggio di progetti esecutivi cantierabili - Regione Campania;

-che in particolare, si intende censire e monitorare l'esistenza di progetti esecutivi cantierabili coerenti con i seguenti ambiti tematici:

messa in sicurezza sismica di edifici pubblici: scuole/università/strutture sanitarie;

restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione di beni pubblici e/o comunali e/o archeologici e/o urico/artistici;

risparmio ed efficientamento energetico degli edifici pubblici e dell'edilizia abitativa pubblica;

completamento e rifunzionalizzazione delle reti fognarie di collettamento e degli impianti di depurazione;

risparmio idrico;

dissesto idrogeologico;

-che sono chiamati alla presentazione delle schede progetto i soggetti pubblici e gli organismi di diritto pubblico quali enti locali (Comuni, Province, Città metropolitane, Unioni di Comuni, Comunità Montane, Enti parco, Comuni associati ex L.R. n. 16/2014), organismi di ricerca pubblici, istituzioni universitarie pubbliche, enti del Servizio sanitario regionale, gestori di servizio pubblico;

**CONSIDERATO** che per le vie brevi il Dirigente dell'Area Tecnica ha incaricato il geom. Maurizio MONACO dell'U.T.C. a redigere il progetto per i lavori "**Interventi di risparmio ed efficientamento energetico dell'edificio pubblico comunale dell'ex Tribunale**" nonché il geom. Rolando ESPOSITO dell'U.T.C. ad espletare le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;

**VISTO** l'art. 23 del D.L.gs. 50/2016 (nuovo codice degli appalti) che disciplina i livelli di progettazione per gli appalti e segnatamente i commi 1, 5 e 6;

## **DATO ATTO** che

- con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 28.02.2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal geom. Maurizio MONACO;

- con l'art. 27 comma 2 del D.L.gs. 50/2016 (nuovo codice degli appalti), prevede che le amministrazioni aggiudicatrici e gli enti aggiudicatori hanno facoltà di sottoporre al procedimento di approvazione dei progetti di livello progettuale di maggior dettaglio, al fine di ottenere anche le approvazioni proprie delle precedenti fasi progettuali eventualmente non effettuate;

**VISTO** il progetto esecutivo dell'intervento in parola, redatto dal geom. Maurizio MONACO che si compone dei sotto elencai elaborati

01.1 - Relazione Generale;

01.2 - Quadro Economico;

01.3 - Documentazione Fotografica (foto e rendering);

## **02 - Progetto Architettonico**

02.1 - Corografia;

02.2 - Cartografie Varie: Ortofoto, Aerofotogrammetria, Stralcio Catastale, Stralcio P.R.G., Stralcio Piano Zonizzazione Acustica, Stralcio Vincoli Vari, Stralcio Piano PCVD, Stralcio SIC e ZPS;

02.3 - Cartografie Varie: Stralcio Vincoli Fluviali, Stralcio PSAI: Fasce Fluviali, Rischio Idraulico, Pericolosità, Danno e Rischio;

02.4 - Stato di Fatto – Pianta Quota - 9,70 / Pianta Quota - 4,70;

02.5 - Stato di Fatto – Pianta Piano Rialzato / Pianta Piano Primo;

02.6 - Stato di Fatto – Pianta Piano Secondo / Pianta Copertura;

02.7 - Stato di Fatto – Prospetti A - B - C;

02.8 - Stato di Fatto – Prospetto D – Sezioni A – A / B-B;

02.9 - Stato di Progetto – Pianta Quota - 9,70 / Pianta Quota - 4,70;

- 02.10 - Stato di Progetto – Pianta Piano Rialzato / Pianta Piano Primo;  
 02.11 - Stato di Progetto – Pianta Piano Secondo / Pianta Copertura;  
 02.12 - Stato di Progetto – Prospetti A - B - C;  
 02.8 - Stato di Progetto – Prospetto D – Sezioni A – A / B-B;
- 03 - **Relazione Impianti Elettrici e Meccanici**
- 04 - **Verifica Energetica**  
 04.1 - Relazione Tecnica sul Rispetto delle Prescrizioni in Materia di Contenimento del Consumo Energetico degli Edifici - Stato di Fatto;  
 04.2 - AQE - Stato di Fatto;  
 04.3 - Relazione Tecnica sul Rispetto delle Prescrizioni in Materia di Contenimento del Consumo Energetico degli Edifici - Stato di Progetto;  
 04.4 - AQE - Stato di Progetto;
- 05 - Computo Metrico Estimativo;
- 06 - Elenco Prezzi;
- 07 - Analisi Prezzi;
- 08 - Stima Incidenza Manodopera;
- 09 - Stima Incidenza Sicurezza;
- 10 - **Piano di Sicurezza**  
 10.1 - Piano di Sicurezza e Coordinamento;  
 10.2 - Fascicolo dell'Opera;  
 10.3 - Costi per la Sicurezza;  
 10.4 - Planimetria di Cantiere;
- 11 - Cronoprogramma;
- 12 - Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti;
- 13 - Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto

**DATO ATTO** che per la redazione del presente progetto esecutivo il progettista geom. Maurizio MONACO si è avvalso della collaborazione delle professionalità esistenti all'interno dell'Ente per la redazione delle relazioni specialistiche con particolare riguardo alla sezione energetica;

**RILEVATO** che questo Ente vuole aderire alla sopraccitata Manifestazione d'interesse per la richiesta di contributo;

**DATO ATTO** che il progetto in questione evidenzia una spesa complessiva pari ad **€ 1 586 177,19** avente il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>Voce</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Q. E. Generale</b>
<b><u>A</u></b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Importo Lavori	€1 176 785,04
A.2	Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, NON compresi in A.1	€7 132,76
A.3	Manodopera	€217 641,14
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€1 183 917,80</b>
<b><u>B</u></b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>B.1</b>	<b>Prestazioni Tecniche</b>	
B.1.1	Progettazione, Direzione dell'Esecuzione, Verifiche e collaudi	€103 000,85
B.1.2	Contributo previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche (4,00 % di	€4 120,03

	B.1.1)	
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€107 120,88</b>
<b>B.2</b>	Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)	
B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)	€59 195,89
<b>B.3</b>	Lavori in economia (compreso IVA)	
B.3.1	Lavori in economia (compreso IVA) previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale	€59 195,89
	<b>TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMOMIA</b>	<b>€118 391,78</b>
<b>B.4</b>	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)	
B.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)	<b>€610,00</b>
<b>B.5</b>	IVA	
B.5.1	Iva sui lavori (10% di A)	<b>€118 391,78</b>
B.5.2	Iva su oneri tecnici (22% di B.1.1)	<b>€23 566,59</b>
	<b>TOTALE IVA</b>	<b>€141 958,37</b>
<b>B.6</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)</b>	
B.6.1	Attività di programmazione della spesa di investimento, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione dei controlli delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione lavori, ovvero di direzione all'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara del progetto e dei tempi e costi prestabiliti	
	<b>TOTALE INCENTIVI</b>	<b>€23 678,36</b>
<b>B.7</b>	<b>Altro</b>	
B.7.1	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€600,00
B.7.2	Pareri, Autorizzazione (certificati)	€2 000,00
B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€1 000,00
B.7.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€3 500,00
B.7.5	Pubblicazione Avvisi	€2 500,00
B.7.6	Assicurazione RUP (solo incasso di gestione rif. circolare art. 3,1 comma 3)	€700,00
B.7.7	Spese per pubblicità (targa commemorativa)	€200,00
	<b>TOTALE ALTRO</b>	<b>€10 500,00</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€402 259,39</b>
	<b>IMPORTO TOLATE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€1 586 177,19</b>

**VISTO** il verbale di validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal RUP in data 06.03.2018 con allegato

verbale di verifica e relativo rapporto conclusivo a firma del soggetto verificatore, nella persona dell'ing. Attilio

DE NIGRIS, che ha accertato la rispondenza del progetto esecutivo alle indicazioni previste dal D.lgs. 50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010;

**CONSIDERATO** che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti da questa Amministrazione;

**CONSIDERATO** tale progetto è conforme alle esigenze da soddisfare e dell'Amministrazione, e, quindi, meritevole di approvazione;

**VISTO** che è stato acquisito il CUP J38F18000040002;

**RITENUTO** approvare il progetto esecutivo dei lavori in argomento, redatto nel rispetto della normativa vigente;

### PROPONE DI DELIBERARE

1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di per tutte le motivazioni sopra significate, composto dagli elaborati così come in narrativa rappresentati ed elencati, per l'esecuzione dei lavori **“Interventi di risparmio ed efficientamento energetico dell'edificio pubblico comunale dell'ex tribunale”** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati;

2) di dare atto che il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori comporta una spesa complessiva stimata di **€ 1 586 177,19** così come dal quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
Voce	Descrizione	Q. E. Generale
<b>A</b>	LAVORI	
A.1	Importo Lavori	€1 176 785,04
A.2	Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, NON compresi in A.1	€7 132,76
A.3	Manodopera	€217 641,14
	TOTALE LAVORI	<b>€1 183 917,80</b>
<b>B</b>	SOMME A DISPOSIZIONE	
<b>B.1</b>	Prestazioni Tecniche	
B.1.1	Progettazione, Direzione dell'Esecuzione, Verifiche e collaudi	€103 000,85
B.1.2	Contributo previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche (4,00 % di B.1.1)	€4 120,03
	TOTALE SPESE TECNICHE	<b>€107 120,88</b>
<b>B.2</b>	Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)	
B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)	€59 195,89
<b>B.3</b>	Lavori in economia (compreso IVA)	
B.3.1	Lavori in economia (compreso IVA) previsti in progetto ed esclusi	€59 195,89

	dall'appalto principale	
	<b>TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA</b>	<b>€118 391,78</b>
<b>B.4</b>	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)	
B.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)	<b>€610,00</b>
<b>B.5</b>	IVA	
B.5.1	Iva sui lavori (10% di A)	<b>€118 391,78</b>
B.5.2	Iva su oneri tecnici (22% di B.1.1)	<b>€23 566,59</b>
	<b>TOTALE IVA</b>	<b>€141 958,37</b>
<b>B.6</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)</b>	
B.6.1	Attività di programmazione della spesa di investimento, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione dei controlli delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione lavori, ovvero di direzione all'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara del progetto e dei tempi e costi prestabiliti	
	<b>TOTALE INCENTIVI</b>	<b>€23 678,36</b>
<b>B.7</b>	<b>Altro</b>	
B.7.1	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€600,00
B.7.2	Pareri, Autorizzazione (certificati)	€2 000,00
B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€1 000,00
B.7.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€3 500,00
B.7.5	Pubblicazione Avvisi	€2 500,00
B.7.6	Assicurazione RUP (solo incasso di gestione rif. circolare art. 3,1 comma 3)	€700,00
B.7.7	Spese per pubblicità (targa commemorativa)	€200,00
	<b>TOTALE ALTRO</b>	<b>€10 500,00</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€402 259,39</b>
	<b>IMPORTO TOLATE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€1 586 177,19</b>

- 3) di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica e al Dirigente dell'Area Finanze di inserire l'opera nel redigendo piano triennale delle opere pubbliche annualità 2018-2020;
- 4) di autorizzare il Sindaco pro-tempore Francesco Cavallone, in qualità di legale Rappresentante del comune a presentare domanda di contributo e a sottoscrivere i relativi atti di impegno;
- 5) di confermare che il Responsabile del Procedimento è il geom. Rolando ESPOSITO, Istruttore Tecnico – Servizio LL.PP. - dell'Area Tecnica;
- 6) di prendere atto che il CUP dell'opera è **J38F18000040002**;
- 7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;  
Visto il vigente Statuto comunale;  
Visto il vigente Regolamento di contabilità;  
Visti gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;  
Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;  
Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;  
Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;  
Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 06-03-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**  
f.to DE NIGRIS ATTILIO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 06-03-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE**  
f.to SPOLZINO GIUSEPPE

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 08-03-2018

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 07-03-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dr. Lucio Pisano

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

**Li, 08-03-2018**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Lucio Pisano

---