



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero **48** del **07-03-2018**

**OGGETTO:**

LAVORI DI RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO "SCUOLA MATERNA GUERRAZZI. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

L'anno duemiladiciotto addì sette del mese di Marzo con inizio alle ore 13:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Assente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

**PREMESSO:**

- che con Decreto Dirigenziale n. 274 del 27/12/2017 la Giunta Regionale della Campania Direzione Generale 9 - DIR. GEN. PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO, I LAVORI PUBBLICI E LA PROTEZIONE CIVILE è stata approvata specifica Manifestazione di interesse per la costituzione di una banca dati da inserire nella piattaforma ITER Campania al fine della mappatura e del monitoraggio di progetti esecutivi cantierabili - Regione Campania;
- che, in particolare, si intende censire e monitorare l'esistenza di progetti esecutivi cantierabili coerenti con i seguenti ambiti tematici:
  1. messa in sicurezza sismica di edifici pubblici: scuole/università/strutture sanitarie;
  2. restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione di beni pubblici e/o comunali e/o archeologici e/o urico/artistici;
  3. risparmio ed efficientamento energetico degli edifici pubblici e dell'edilizia abitativa pubblica;
  4. completamento e rifunzionalizzazione delle reti fognarie di collettamento e degli impianti di depurazione;
  5. risparmio idrico;
  6. dissesto idrogeologico;
- che sono chiamati alla presentazione delle schede progetto i soggetti pubblici e gli organismi di diritto pubblico quali enti locali (Comuni, Province, Città metropolitane, Unioni di Comuni, Comunità Montane, Enti parco, Comuni associati ex L.R. n. 16/2014), organismi di ricerca pubblici, istituzioni universitarie pubbliche, enti del Servizio sanitario regionale, gestori di servizio pubblico;
- che con Delibera di Giunta comunale n. 28 del 07/02/2018, esecutiva, è stato dato mandato al dirigente dell'Area Tecnica di adottare ogni utile atto per la redazione del progetto : Lavori di Restauro e Miglioramento Sismico “Scuola Materna Guerrazzi;

**CONSIDERATO** che per le vie brevi il Dirigente dell'Area Tecnica ha incaricato l'arch. Gabriel MATTEO dell'U.T.C. a redigere il progetto per i “**Lavori di Restauro e Miglioramento Sismico Scuola Materna Guerrazzi**” nonché l'arch. Tonti Fabio dell'U.T.C. ad espletare le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;

**VISTO** l'art. 23 del D.L.gs. 50/2016 (nuovo codice degli appalti) che disciplina i livelli di progettazione per gli appalti e segnatamente i commi 1, 5 e 6;

**VISTO** il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'arch. Gabriel Matteo costituito dai seguenti elaborati:

- 01.1 - Relazione Tecnica Generale;
- 01.2 - Quadro Economico;
- 01.3 - Documentazione Fotografica (foto e rendering);
- 01.4 - Stima Economica;
- 01.5 - Prime indicazioni Sicurezza;
- 01.6 - Corografia;

01.7 - Cartografie Varie: Ortofoto, Aerofotogrammetria, Stralcio Catastale, Stralcio P.R.G., Stralcio Piano Zonizzazione Acustica, Stralcio Vincoli Vari, Stralcio Piano PCVD, Stralcio SIC e ZPS;

01.8 - Cartografie Varie: Stralcio Vincoli Fluviali, Stralcio PSAI: Fasce Fluviali, Rischio Idraulico, Pericolosità, Danno e Rischio.

**RILEVATO** che questo Ente vuole aderire alla sopraccitata Manifestazione d'interesse per la richiesta di contributo;

**DATO ATTO** che il progetto in questione evidenzia una spesa complessiva pari ad €1.662.000,00 avente il seguente quadro economico:

<b>Voce</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Q. E. Generale</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Importo Lavori	€ 1.247.864,08
A.2	Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, NON compresi in A.1	€37.435,92
	<b>TOTALE LAVORI</b>	€ <b>1.285.300,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	<b>Prestazioni Tecniche</b>	
B.1.1	Progettazione, Direzione dell'Esecuzione, Verifiche e collaudi	€112.000,00
	<b>Totale Prestazioni tecniche</b>	<b>€112.000,00</b>
	IVA e contributo previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche (26,88% di B1)	€30.105,60
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€142.105,60</b>
B.2	<b>Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)</b>	
B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)	€39.358,40
B.3	<b>Lavori in economia (compreso IVA)</b>	
B.3.1	Lavori in economia (compreso IVA) previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale	€10.000,00
	<b>TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA</b>	<b>€49.358,40</b>
B.4	<b>Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)</b>	
B.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)	<b>€18.000,00</b>
B.5	<b>IVA sui lavori</b>	
B.5.1	Iva sui lavori (10% di A)	<b>€128.530,00</b>

B.6	<b>Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)</b>	
B.6.1	Attività di programmazione della spesa di investimento, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione dei controlli delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione lavori, ovvero di direzione all'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara del progetto e dei tempi e costi prestabiliti	
	<b>TOTALE INCENTIVI</b>	<b>€25.706,00</b>
B.7	<b>Altro</b>	
B.7.1	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€600,00
B.7.2	Pareri, Autorizzazione (certificati)	€3.500,00
B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€2.000,00
B.7.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€3.500,00
B.7.5	Pubblicazione Avvisi	€2.500,00
B.7.6	Assicurazione RUP (solo incasso di gestione rif. circolare art. 3,1 comma 3)	€700,00
B.7.7	Spese per pubblicità (targa commemorativa)	€200,00
	<b>TOTALE ALTRO</b>	<b>€13.000,00</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€376.700,00</b>
	<b>IMPORTO TOLATE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 1.662.000,00</b>

**CONSIDERATO** che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti da questa Amministrazione;

**CONSIDERATO** tale progetto è conforme alle esigenze da soddisfare e dell'Amministrazione, e, quindi, meritevole di approvazione;

**VISTO** che è stato acquisito il CUP J38F18000040002;

**RITENUTO** approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in argomento, redatto nel rispetto della normativa vigente;

**PROPONE DI DELIBERARE**

1) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di per tutte le motivazioni sopra significate, composto dagli elaborati così come in narrativa rappresentati ed elencati, per l'esecuzione dei **“Lavori di Restauro e Miglioramento Sismico Scuola Materna**

**Guerrazzi**” che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati;

2) di dare atto che il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori comporta una spesa complessiva stimata di **€ 1.662.000,00** così come dal quadro economico di seguito riportato:

<b>Voce</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Q.E. Generale</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	-
A.1	Importo Lavori	€1.247.864,08
A.2	Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, NON compresi in A.1	€37.435,92
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€1.285.300,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	-
B.1	<b>Prestazioni Tecniche</b>	
B.1.1	Progettazione, Direzione dell'Esecuzione, Verifiche e collaudi	€112.000,00
	<b>Totale Prestazioni tecniche</b>	<b>€112.000,00</b>
	IVA e contributo previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche (26,88% di B1)	€30.105,60
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€142.105,60</b>
B.2	<b>Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)</b>	
B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)	€39.358,40
B.3	<b>Lavori in economia (compreso IVA)</b>	
B.3.1	Lavori in economia (compreso IVA) previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale	€10.000,00
	<b>TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA</b>	<b>€49.358,40</b>
B.4	<b>Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)</b>	
B.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)	<b>€18.000,00</b>
B.5	<b>IVA sui lavori</b>	
B.5.1	Iva sui lavori (10% di A)	<b>€128.530,00</b>
B.6	<b>Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)</b>	
B.6.1	Attività di programmazione della spesa di investimento, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione dei controlli delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione lavori, ovvero di direzione all'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore	

	statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara del progetto e dei tempi e costi prestabiliti	
	<b>TOTALE INCENTIVI</b>	<b>€25.706,00</b>
<b>B.7</b>	<b>Altro</b>	
B.7.1	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€600,00
B.7.2	Pareri, Autorizzazione (certificati)	€3.500,00
B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€2.000,00
B.7.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€3.500,00
B.7.5	Pubblicazione Avvisi	€2.500,00
B.7.6	Assicurazione RUP (solo incasso di gestione rif. circolare art. 3,1 comma 3)	€700,00
B.7.7	Spese per pubblicità (targa commemorativa)	€200,00
	<b>TOTALE ALTRO</b>	<b>€13.000,00</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€376.700,00</b>
	<b>IMPORTO TOLATE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€1.662.000,00</b>

- 3) di demandare al Dirigente dell' Area Tecnica e al Dirigente dell' Area Finanze di inserire l'opera nel redigendo piano triennale delle opere pubbliche annualità 2018-2020;
- 4) di autorizzare il Sindaco pro-tempore Francesco Cavallone, in qualità di legale Rappresentante del comune a presentare domanda di contributo e a sottoscrivere i relativi atti di impegno;
- 5) di confermare che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Fabio tonti, Istruttore Tecnico – Servizio Urbanistica - dell' Area Tecnica;
- 6) di prendere atto che il CUP dell'opera è J38F18000040002;
- 7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 06-03-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

f.to DE NIGRIS ATTILIO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 06-03-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE**

f.to SPOLZINO GIUSEPPE

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 08-03-2018

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 07-03-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dr. Lucip Pisano

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

**Li, 08-03-2018**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Lucio Pisano

---