



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

numero **43** del **22-02-2018**

**OGGETTO:**

REALIZZAZIONE MURO A CONFINE CON LA SCUOLA ELEMETARE FONTI-  
PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciotto addì ventidue del mese di Febbraio con inizio alle ore 13:15 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Assente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Assente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

## **PREMESSO:**

- che in località Fonti sono in corso di realizzazione i lavori di costruzione della scuola elementare e materna;

-che, in fase di realizzazione dei citati lavori, sono emerse problematiche circa la corretta ubicazione del confine con il lotto n. 8 della zona P.I.P. Fontanelle assegnato alla sig. Giovanni Giacomo VARUZZA nonché problematiche circa la costruzione del muro a confine delle due proprietà;

-che il sig. Giovanni Giacomo VARUZZA, nato a Sassano (SA) il 25.07.1959, e residente in Sala Consilina alla via Trinità, c.f. VRZ GNN 59L25 I451W, assegnatario del lotto n. 8 ubicato nel P.I.P. Fontanelle in adiacenza al lotto di proprietà comunale ove è in fase di costruzione la “Scuola Elementare e Materna Fonti, con nota prot. 2406, del 08.02.2018, esplicitando una serie di motivazioni, ha evidenziato:

-che al fine di rispettare la consistenza globale del lotto assegnato pari a mq. 3.052 è necessario provvedere al riposizionamento del muro a confine con la scuola con un arretramento verso la sua proprietà di circa mt. 1,50 rispetto al previsto;

-che il dislivello tra il proprio lotto e quello di proprietà comunale comporta la realizzazione di un muro in c.a. avente una lunghezza di circa mt. 55,00 e un'altezza di circa mt. 2,70 oltre lo spessore della fondazione;

-che per la realizzazione del citato muro è stato redatto, da proprio tecnico di fiducia, il disegno in conformità a quanto già depositato al genio civile di Salerno nonché il computo metrico estimativo che riporta una spesa presunta pari ad € 23.421,43 (compreso IVA al 22 %) con utilizzazione del vigente prezzario regionale ed applicazione di un ribasso del 39,000 % ;

-che oltre alla stima fatta dal tecnico, per la realizzazione del citato muro, è stato acquisito un preventivo di spesa da parte della ditta “TECNO EDIL s.a.s. di Boniello Carmine & C.” da Padula, che ammonta ad € 21.362,20 compreso IVA;

-che con la citata nota il sig. VARUZZA, oltre ad evidenziare quanto sopra, ha chiesto al Comune la compartecipazione della spesa pari ad almeno € 10.000,00 (diecimila/00), trattandosi di realizzazione di un muro di confine tra le due proprietà ed ha specificato: -che le lavorazioni riguardante la fornitura e posa in opera del sovrastante grigliato in ferro zincato di tipologia ed altezza simile a quello già posato sugli altri TRE lati della recinzione, sarà eseguita a sua cura e spese dello scrivente; -che le spese per il deposito al genio civile nonché quelle inerenti la direzione dei lavori, il collaudo statico ed i frazionamenti e spese necessarie per la definizione finale del lotto, che dovrà avere una consistenza in termini di superficie conforme a quanto assegnato (mq. 3.053,00), saranno a suo totale carico.

-che in allegato alla nota il sig. VARUZZA ha trasmesso un fascicolo contenente schema grafico del muro da realizzare, computo metrico estimativo e preventivo della ditta “TECNO EDIL s.a.s. di Boniello Carmine & C.” ;

**RITENUTO** di condividere l'istanza inoltrata dal sig. Giovanni Giacomo VARUZZA prot. 2406, del 08.02.2018 con relativi allegati quali: fascicolo contenente schema grafico del muro da realizzare; computo metrico estimativo e preventivo della ditta “TECNO EDIL s.a.s. di Boniello Carmine & C.”

## **PROPONE DI DELIBERARE**

1. Di prendere atto e di condividere l'istanza inoltrata dal sig. Giovanni Giacomo VARUZZA prot. 2406 del 08.02.2018, con relativi allegati quali fascicolo contenente schema grafico del muro da

realizzare; computo metrico estimativo e preventivo della ditta "TECNO EDIL s.a.s. di Boniello Carmine & C., che anche se non materialmente allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di compartecipare alla spesa per una quota pari ad €. 10.000,00 (diecimila/00) per la realizzazione del muro di confine sopra specificato ed avente le caratteristiche riportate nei grafici allegati all'istanza del sig. VARUZZA;
3. Di prendere atto degli oneri di cui ha dichiarato di farsi carico il sig. VARUZZA come specificati nella citata nota prot. 2406, del 08.02.2018;
4. Di dare mandato al Dirigente Area Finanze e Dirigente Area Tecnica per l'attuazione, ciascuno per la propria competenza, della presente deliberazione;
5. Di inviare copia della presente deliberazione al sig. Giovanni Giacomo VARUZZA.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 19-02-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**  
f.to DE NIGRIS ATTILIO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze,

ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE**

Li', 22-02-2018

**F.TO SPOLZINO GIUSEPPE**

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 26-02-2018

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 22-02-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to DR.LUCIO PISANO

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

**Li, 26-02-2018**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Lucio Pisano

---