



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero **42** del **22-02-2018**

**OGGETTO:**

APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO D' USO PER CONDUZIONE DI IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE UFFICI DECENTRATI GENIO CIVILE DI SALERNO - REGIONE CAMPANIA.

L'anno duemiladiciotto addì ventidue del mese di Febbraio con inizio alle ore 13:15 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Assente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Assente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

**PREMESSO:**

- 0B7 che il Comune di Sala Consilina risulta essere polo di servizi per l'intero territorio del Vallo di Diano e zone limitrofe;
- 0B7 che questo Ente storicamente policentrico per l'intero Vallo di Diano e punto di riferimento per la parte sud della Provincia di Salerno per l'offerta dei servizi sta subendo un progressivo depauperamento della sua capacità di offrire servizi alla collettività;
- 0B7 che da tempo la città di Sala Consilina si è connotata e caratterizzata come centro dei servizi e intorno a tale peculiarità si è sviluppata l'intera economia del paese;
- 0B7 che un ulteriore abbassamento della presenza di sportelli per servizi potrebbe avere ricadute sull'economia locale;
- 0B7 che il Comune di Sala Consilina, per evitare la chiusura della sede distaccata del Genio Civile di Salerno in questo territorio intende mettere a disposizione dei locali all'interno della struttura comunale dell'ex Tribunale in Via Tressanti per allocare la sede distaccata del Genio Civile di Salerno;
- 0B7 che nello specifico si intende concedere in comodato alla Regione Campania n.4 stanze più servizi al piano primo, adibiti ad ufficio per una superficie di mq 96, nonché locali siti al piano seminterrato per una superficie di circa mq 200, da adibire ad archivio/deposito
- 0B7 che la Regione Campania per il tramite della Direzione Generale per le Risorse Strumentali D.G. 15 ha accolto la proposta di questo Comune ed ha inoltrato lo schema di convenzione per il comodato di che trattasi da condividere tra le parti;

**VISTO** lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito relativa ai locali siti in Sala Consilina presso l'ex Tribunale, allegato alla presente proposta;

**DATTO ATTO :**

- di voler concedere in comodato di uso gratuito alla Regione Campania/ Genio Civile di Salerno i locali in premessa descritti;
- di dover approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, predisposto dalla Regione Campania;
- che si rende necessario autorizzare il Dirigente dell'Area Tecnica alla sottoscrizione del contratto di che trattasi;

**PRESO ATTO** dei diversi orientamenti della Corte dei Conti che tra l'altro in merito a fattispecie analoghe ha rilevato che:

- “il Comune non deve perseguire , costantemente e necessariamente, un risultato soltanto economico in senso stretto nell'utilizzazione dei beni patrimoniali, ma, come ente a fini generali, deve curare anche gli interessi e promuovere lo sviluppo della comunità amministrata (Sez. Regionale controllo Veneto parere 5/10/2012 n.716)”;
- “rientra nella sfera della discrezionalità dell'ente locale a scelta sulle modalità di gestione del proprio patrimonio disponibile, purché l'esercizio di detta discrezionalità avvenga previa valutazione e comparazione degli interessi della comunità locale ( Sez. Regionale controllo Lombardia pareri n. 672/2000 e n.349/2011 e Sez. Regionale controllo Campania n.237/2013)”;

**RITENUTO** di interesse della comunità e pubblico in generale quello di avere una sede distaccata della regione Campania/Genio Civile di Salerno nel territorio di Sala Consilina concedendo in comodato d'uso gratuito n.4 stanze più servizi al piano primo, adibiti ad ufficio per una superficie di mq 96, nonché locali siti al piano seminterrato per una superficie di circa mq 200, da adibire ad archivio/deposito della struttura dell'ex Tribunale, così come individuati nella planimetria allegata;

## PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di concedere in comodato d'uso gratuito alla Regione Campania/ Genio Civile di Salerno i propri locali della struttura dell'ex Tribunale in Via Tressanti, consistenti in n.4 stanze più servizi al piano primo, adibiti ad ufficio per una superficie di mq 96, nonché locali siti al piano seminterrato per una superficie di circa mq 200, da adibire ad archivio/deposito, così come individuati nella planimetria allegata;
2. di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito della durata di anni 6 (sei) decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima, da stipularsi con la Regione Campania Direzione Generale per le Risorse Strumentali D.G. 15;
3. di conferire mandato al Dirigente dell'Area Tecnica per la sottoscrizione del contratto di comodato sulla base dello schema di cui al punto 2;
4. di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica ed al Dirigente dell'Area Finanze per le rispettive consequenziali competenze ;
5. di inviare copia della presente delibera alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali D.G. 15 della Regione Campania;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4°, del D. Lgs. n.267/2000.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 19-02-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

f.to DE NIGRIS ATTILIO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li, 22-02-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE**

**F.TO SPOLZINO GIUSEPPE**

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 26-02-2018

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 22-02-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to DR.LUCIO PISANO

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

**Li, 26-02-2018**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Lucio Pisano

---