

**COMODATO D' USO PER CONDUZIONE DI IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE UFFICI DECENTRATI GENIO CIVILE DI SALERNO - REGIONE CAMPANIA -**

L' anno 2018 il giorno \_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_, nella sede del Comune di Sala Consilina (SA), con il presente atto valido a tutti gli effetti di legge,

**T R A**

il DIRETTORE PER LE RISORSE STRUMENTALI Avv. Silvio Uccello nato a Napoli (NA) il 06.06.1956, C.F. CCLSLV56H06F839X, elettivamente domiciliato per la carica in Napoli, via Pietro Metastasio n. 25/29, in rappresentanza della Regione Campania - Direzione Generale per le Risorse Strumentali D.G. 15 – C.F. 80011990639, che qui di seguito verrà indicato anche come “conduttore” o “comodatario”, delegato a stipulare il presente atto in forza della D.G.R.C. n.725 del 21.11.2017 e del D.P.R.C. n. 291 del 27.11.2017,

**E**

Il Comune di Sala Consilina C.F. 00502010655, che qui di seguito verrà indicato anche come “comodante” rappresentata dal Dirigente dell’Area Tecnica ing. Attilio DE NIGRIS nato a Polla, il 19.10.1975, all’uopo demandato con delibera di G.C. n... del ....

**P R E M E S S O**

- che il Comune di Sala Consilina ha messo a disposizione dei propri locali per allocare la sede distaccata del Genio Civile di Salerno;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

tra le parti si pattuisce:

**ARTICOLO - 1 -**

La premessa è parte integrante del presente atto e vale come patto.

**ARTICOLO - 2 -**

Il comodante, nella persona del Dirigente dell’Area Tecnica ing. Attilio DE NIGRIS, innanzi costituito, mette a disposizione, in comodato d'uso gratuito alla comodataria Regione Campania, che come rappresentata accetta, locali di proprietà siti nell’ex Palazzo di Giustizia in via Tressanti, in Sala Consilina, consistenti in n.4 stanze più servizi al piano primo, adibiti ad ufficio per una superficie di mq 96, nonché locali siti al piano seminterrato per una superficie di circa mq 200, da adibire ad archivio/deposito, come da planimetrie allegate.

### **ARTICOLO - 3 -**

Il comodato ha la durata di anni sei a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto e si intenderà tacitamente rinnovato per uguale periodo in mancanza di disdetta, da inviare almeno sei mesi prima della scadenza.

### **ARTICOLO - 4 -**

Il comodatario ha la facoltà di recedere dal contratto di comodato in qualsiasi tempo con preavviso di 30 giorni e con ciò si riterrà sciolto da ogni vincolo.

### **ARTICOLO - 5 -**

I locali, in buono stato locativo, dovranno essere riconsegnati al comodante nelle stesse condizioni, salvo il deperimento dovuto all'uso ed al tempo e dovranno essere adibiti esclusivamente ad uso sede dell'Ufficio decentrato del Genio Civile di Salerno.

Il comodante ha la facoltà di risolvere il presente contratto, in qualsiasi momento e per qualsiasi ragione, con un preavviso di mesi dodici, qualora i suddetti locali dovessero servire al Comune, e il comodatario dovrà lasciarli liberi da persone e cose.

### **ARTICOLO - 6 -**

Sono a carico del comodatario i pagamenti dei tributi comunali, le utenze telefoniche e la linea dati, oltre i relativi allacci e/o subentri e la pulizia degli ambienti adibiti a propri uffici ed archivi.

Per le forniture indivisibili (pulizia scale ed ambienti comuni; manutenzione ordinaria e consumi elettrici ascensore; consumi elettrici, idrici, gasolio per riscaldamento) il comodatario corrisponderà al comodante una cifra forfettaria annua determinata in € 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00) da corrispondere in quote semestrali anticipate.

Il comodatario provvederà autonomamente per le utenze telefoniche e dati.

Il riscaldamento dei locali oggetto di comodato sarà assicurato esclusivamente secondo le modalità e durante gli stessi orari di funzionamento dell'impianto centralizzato al servizio degli uffici della Comunità ivi ubicati.

Per l'eventuale partecipazione del comodatario all'assemblea dei condomini, si fa riferimento agli artt. 8, 9 e 10 della Legge 27.7.78 n.392. Le spese straordinarie sostenute per la conservazione dell'immobile andranno rimborsate al comodatario ex art.1808 del C.C.

### **ARTICOLO - 7 -**

Il comodatario accetta l'immobile nello stato e nelle condizioni in cui si trova sollevando il comodante da qualsiasi responsabilità in riferimento ai danni arrecati o arrecabili a terzi dovuti alla conduzione dell'immobile.

**ARTICOLO - 8 -**

Al Comodatario è data la facoltà di esporre all'esterno del fabbricato lo stemma della Regione Campania con l'indicazione dell'Ufficio ed un portabandiera. E' consentita altresì l'illuminazione dello stabile in comodato in occasione delle solennità prescritte.

**ARTICOLO - 9 -**

Per le condizioni non previste nel presente atto, le parti contraenti si riportano alle disposizioni contenute nel Codice Civile, nonché alle normative vigenti in materia di conduzione di locali adibiti per uso diverso da quello abitativo.

**ARTICOLO - 10 -**

Per l'esecuzione del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso le rispettive sedi come sopra indicato.

**ARTICOLO - 11-**

Tale atto è esente da bollo a norma del punto 16 allegato B della legge n. 642 del 26/10/1972; saranno a carico del comodatario eventualmente le imposte o tasse nascenti dalle vigenti disposizioni come, ad esempio, la registrazione fiscale in caso d'uso.

PER L'ENTE CONCEDENTE

PER LA REGIONE CAMPANIA

