



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
 Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
 numero **33** del **08-02-2018**

**OGGETTO:**

LAVORI DI "RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA MEDIA DI TRINITÀ" - CUP J37B16000620002. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno duemiladiciotto addì otto del mese di Febbraio con inizio alle ore 11:30 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N.º	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Assente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Assente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

**VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n. 244 del 24.05.2016 con la quale è stato istituito un fondo di rotazione per la progettazione degli enti locali nell'ambito del Programma operativo Complementare 2014/2020;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. 89 del 13.07.2016 con il quale è stato emanato il bando per la costituzione di una graduatoria finalizzata al finanziamento della progettazione;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. 46 del 15.05.2017 con il quale è stata finanziata la progettazione della predetta opera – CUP J37B16000620002;

**PREMESSO:**

- che con delibera di Giunta Comunale n.150 del 12.09.2016, per tutte le motivazioni riportate nella parte in narrativa dello stesso atto, si manifestava la volontà di dotarsi di un progetto per i lavori di “Ricostruzione della scuola Media di Trinità” ritenendo tale opera di estrema importanza per la sicura erogazione dei servizi nel territorio comunale;
- che con delibera di Giunta Comunale n.151 del 14.09.2016, per tutte le motivazioni riportate nella parte in narrativa dello stesso atto, si approvava lo studio di fattibilità tecnica economica dei lavori di “Ricostruzione della scuola Media di Trinità” redatto dall’ing. Attilio DE NIGRIS in qualità di Dirigente dell’Area Tecnica appositamente incaricato dall’Amministrazione Comunale, per l'importo complessivo di € 2.837.387,12 e si dava atto che il Responsabile del Procedimento dei lavori in questione è il geom. Maurizio MONACO dell’Area Tecnica;
- che con determina dirigenziale dell’Area Tecnica n. 197 del 05.09.2017 venivano affidati definitivamente i servizi di redazione del progetto definitivo ed esecutivo, per i “Lavori di ricostruzione della Scuola media di Trinità” del comune di Sala Consilina (sa) alla **Groma Società di Ingegneria (capogruppo/mandataria) – CIG: 6801753822**;
- che con determina dirigenziale dell’Area Tecnica n. 214 del 15.09.2017 venivano affidate definitivamente le attività di verifica e validazione della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di ricostruzione della scuola media di Trinità, al professionista **Arch. Pasquale Varchetta**, con sede in via Umberto I n. 55 – Pomigliano D’Arco (NA), C.F. VRC PQL 73T20F839T, P. IVA 03892791215, iscritto all’Ordine degli Architetti di Napoli con n. 7001 - **CIG:Z1B1E33446**;
- che con avviso pubblico prot. n. AOODGEFID/35226 del 16.08.2017 il Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca - Dipartimento per la programmazione e la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali Direzione Generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l’istruzione e per l’innovazione digitale ha emesso avviso pubblico per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico Fondo europeo di sviluppo regionale (fcsr) al fine di depositare proposte progettuali per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico, con particolare riferimento ai seguenti interventi:
  - ✓ adeguamento e miglioramento sismico;
  - ✓ adeguamento impiantistico e interventi di messa in sicurezza finalizzati all’ottenimento dell’agibilità degli edifici;
  - ✓ bonifica dall’amianto e da altri agenti nocivi;

- ✓ accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;
  - ✓ efficientamento energetico e, in senso più ampio, miglioramento dell'eco-sostenibilità degli edifici;
  - ✓ attrattività delle scuole, intesa come miglioramento della qualità ed ammodernamento degli spazi per la didattica e realizzazione di spazi funzionali per lo svolgimento di servizi accessori agli studenti (es. mensa, spazi comuni, aree a verde, realizzazione di infrastrutture per lo sport e per gli spazi laboratoriali), finalizzati alla riqualificazione e al miglioramento della fruibilità degli spazi (interni ed esterni), anche per promuovere una idea di scuola aperta al territorio e alla comunità;
- che con avviso pubblico prot. n. AOODGEFID/37135 del 10.11.2017 il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca - Dipartimento per la programmazione e la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali Direzione Generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale ha emesso proroga dei termini per la presentazione delle proposte, rimandando il termine ultimo per la presentazione delle proposte progettuali alle ore 15.00 del 22 gennaio 2018;
- che con avviso pubblico prot. MIUR.AOODGEFID.REGISTRO UFFICIALE(U).0000436.19-01-2018 è concessa una proroga di 21 giorni per consentire la presentazione delle candidature; pertanto, la scadenza prevista per il 22.01.2018 è stata posticipata alle ore 17:00 del **12 febbraio 2018**. Inoltre, a partire dal giorno successivo e precisamente dalle ore 10:00 del 13 febbraio 2018 e fino alle ore 17:00 del 20 febbraio 2018 sarà consentito, sempre nell'area riservata del portale MIUR, di inserire – pena esclusione - il piano firmato digitalmente dal rappresentante legale dell'Ente locale;

#### **DATO ATTO CHE:**

sono stati ammessi a finanziamento sul Fondo di Rotazione:

- ✓ la progettazione definitiva ed esecutiva CIG 6801753822;
- ✓ le indagini geologiche CIG Z671E3342B;
- ✓ la verifica e la validazione della progettazione CIG Z1B1E33446;

#### **DATO ATTO CHE**

- il Fondo di Rotazione non copre l'esecuzione dei lavori previsti nello studio di fattibilità tecnica economica approvato con delibera di Giunta Comunale n.151 del 14.09.2016;
- l'avviso AOODGEFID/35226 del 16.08.2017 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca non prevede la copertura di spesa sostenute/impegnate prima del provvedimento di ammissione al finanziamento, tra cui le spese tecniche finanziate con il fondo di rotazione;

**CONSIDERATO** che l'art. 9 del Bando prot. n. AOODGEFID/35226 del 16.08.2017 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, prevede che al momento della presentazione della Domanda di Finanziamento, l'ente locale deve disporre di un

progetto di livello almeno definitivo, già validato ai sensi dell'art. 26 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

**CONSIDERATO** che gli enti locali interessati, devono far pervenire la propria proposta progettuale entro le **ore 17.00 del 12 febbraio 2018**;

**RITENUTO** di dovere candidare al finanziamento, nell'ambito del precitato avviso AOODGEFID/35226 del 16.08.2017 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca – presentando istanza di finanziamento per l'edificio scolastico di proprietà del Comune di Sala Consilina sito alla località Trinità mediante il progetto definitivo o esecutivo dei “**LAVORI DI “RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA MEDIA DI TRINITÀ”** - CUP J37B16000620002;

**VISTA** la trasmissione prot. n. 0943 del 16.01.2018 con la quale il costituito **RTP Groma Società di Ingegneria (capogruppo/mandataria)** ha trasmesso il Progetto Definitivo per i “**LAVORI DI RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA MEDIA DI TRINITÀ**” da realizzarsi presso la scuola media Trinità sita nel Comune di Sala Consilina (Sa) alla via Casino Oliva, facente parte dell'Istituto Comprensivo statale "G. Camera", redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, individuato negli elaborati di progetto così costituito:

01.1 - Relazione Generale;

01.2 - Quadro Economico;

01.3 - Documentazione Fotografica Stato Attuale dell'Opera;

01.4- Studio di Fattibilità Ambientale;

01.5- Relazione di compatibilità idraulica;

01.6- Relazione Tecnica Richiesta Parere Igienico Sanitario;

**02 - Progetto Architettonico**

02.1 - Relazione Tecnica Opere Architettoniche;

02.2 - Corografia;

02.3 - Inquadramento urbanistico e vincoli;

02.4 - Cartografie Varie;

02.5 - Inquadramento Planimetrico – Stato di Fatto;

02.6 - Planimetria Generale – Piano Quotato – Stato di Fatto;

02.7 - Piante e Prospetti – Stato di Fatto;

02.8 - Planimetria Generale – Stato di Progetto;

02.9 - Planimetria Generale – Sottoservizi - Stato di Progetto;

02.10 - Piante Funzionali e Layout - Stato di Progetto;

02.11 - Piante Dimensionali Stato di Progetto;

02.12 - Prospetti - Stato di Progetto;

02.13 - Sezioni - Stato di Progetto;

### 03 - ***Progetto Strutturale***

03.1 - Relazione Tecnica Generale Opere Strutturali;

03.2 - Relazione di Calcolo Strutturale;

03.3 - Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni;

03.4 - Relazione Illustrativa sui Materiali e sulle Dosature;

03.5 – Analisi dei Carichi;

03.6 - Piano di Manutenzione delle Opere Strutturali;

03.7 - Carpenteria Platea Fondazione e Primo Impalcato - Corpo A;

03.8 - Pianta 1° Impalcato e Carpenteria 2° Impalcato - Corpo A;

03.9 - Pianta 1° Impalcato e Carpenteria 3° Impalcato - Corpo A;

03.10 - Planimetrie Assemblato 1° e 2° Impalcato;

03.11 - Carpenteria Platea Fondazione e Primo Impalcato - Corpo B;

03.12 - Pianta 1° Impalcato e Carpenteria 2° Impalcato - Corpo B;

03.13 - Pianta 2° Impalcato e Carpenteria 3° Impalcato - Corpo B;

03.14 - Particolari Costruttivi Corpi Scala;

03.15 - Particolari Costruttivi Nodi Pareti e Controventi Di Parete;

03.16 - Relazione Affidabilità Dei Risultati;

03.17 - Relazione Di Sintesi Risultati Verifiche SLO;

### 04 - ***Progetto Impianti***

04.1 - Relazione di Calcolo e Verifica Impianti: Elettrici, Speciali, Rilevazione Incendio, Fotovoltaico, Idrico e Termico;

04.2 - Planimetria Generale: Impianti Tecnologici e Schemi Funzionali;

04.3 - Impianti Elettrici: Distribuzione Piano Seminterrato, Piano Terra e Piano Primo;

- 04.4 - Impianto Fotovoltaico: Pianta Schema e Particolari;
- 04.5 - Impianto Idrico Distribuzione Piano Seminterrato, Piano Terra e Piano Primo;
- 04.6 - Impianto Termico: Distribuzione Schema Funzionale e Particolari;
- 04.7 - Impianti Speciali: Distribuzione Piano Seminterrato, Piano Terra e Piano Primo;
- 04.8 - Rilevazione Incendio: Distribuzione Piano Seminterrato, Piano Terra e Piano Primo;
- 04.9 - Relazione Tecnico Descrittiva Impianto di Recupero Acque Piovane;
- 04.10 - Impianto Recupero Acque Piovane;

05 - ***Antincendio***

- 05.1 - SCHEDA INFORMATIVA GENERALE E RELAZIONE TECNICA;
- 05.2 - RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO DI UN IMPIANTO DI SPEGNIMENTO IDRICO AD IDRANTI;
- 05.3 - STRALCIO CATASTALE STRALCIO P.R.G. ORTOFOTO E PIANO QUOTATO STATO DI FATTO;
- 05.4 - PLANIMETRIA GENERALE;
- 05.5 - PLANIMETRIA GENERALE SCHEMA IMPIANTO;
- 05.6 - LAYOUT PIANTE SEMINTERRATO TERRA E PRIMO;
- 05.7 - PROSPETTI;
- 05.8 - SEZIONI;
- 05.9 - PIANTE RETE IDRANTI SEMINTERRATO TERRA E PRIMO;

06 - Verifica Tecnica - Economica - Finanziaria

07 - ***Verifica Energetica***

- 07.1 - Relazione Tecnica sul Rispetto delle Prescrizioni in Materia di Contenimento del Consumo Energetico degli Edifici - Stato di Fatto;
- 07.2 - AQE - Stato di Fatto;
- 07.3 - Relazione Tecnica sul Rispetto delle Prescrizioni in Materia di Contenimento del Consumo Energetico degli Edifici - Stato di Progetto;
- 07.4 - AQE - Stato di Progetto;

08 - Computo Metrico Estimativo;

- 09 - Elenco Prezzi;
- 10 - Analisi Prezzi;
- 11 - Stima Incidenza Manodopera;
- 12 - Stima Incidenza Sicurezza;
- 13 - Prime Indicazioni sulla Sicurezza
- 14 - Cronoprogramma;
- 15 - Disciplinare Prestazionale;
- 16 - Relazione sulla Gestione delle Materie.

**VISTO** l'importo complessivo dell'intervento di che trattasi che ammonta a complessivi € **3.199.900,00** come da Quadro Economico di Progetto di seguito riportato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE</b>			
<b>A.</b>	<b>Importo lavori</b>		
A.1	Importo lavori		<b>2.359.716.56</b>
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta compresi		
	nell'importototale di lavori A.1		<b>60.283.44</b>
A.3	Oneri della manodopera		<b>557.835.66 €</b>
A.4	Acquisto di beni, fornitura e arredi (oggetto di cofinanziamento)		<b>4.545.45</b>
		<b>Totale lavori</b>	<b>2.424.545.45</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B.1	Prestazioni tecniche		



B.1. 1	Progettazione esecutiva		-
B.1. 2	Direzione dell'esecuzione		174.909.35
B.1. 3	Verifiche e collaudi		42.890.65
	<b>Totale spese tecniche 9 % di A [(A.1+A.2)]</b>		<b>217.800.00</b>
B.1. 4	IVA 22% e Contributi previdenziali (Cassa) 4% sulle competenze tecniche		58.544.64
<b>B.2</b>	<b>Imprevisti sui lavori (compreso IVA)</b>		
B.2. 1	Imprevisti sui lavori (compreso IVA) 4%		96.800.00
<b>B.3</b>	<b>Lavori in economia (compreso IVA)</b>		
B.3. 1	Lavori in economia (compreso IVA) previsti in progetto ed esclusi dall'appalto 4%		96.800.00
<b>B.4</b>	<b>Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di rifiuti speciali (IVA compresa)</b>		
B.4. 1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di rifiuti speciali (IVA compresa)		4.000.00
<b>B.5</b>	<b>IVA sui lavori</b>		
	IVA sui lavori 10 % di A		242.454.55
<b>B.6</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche</b>		
B.6. 1	Attività di programmazione della spesa per investimenti di valutazione preventiva dei progetti, predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, direzione dei lavori dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica e di conformità di collaudo statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti		
	<b>Totale incentivi 2 % di A</b>		<b>48.400.00</b>
<b>B.7</b>	<b>Altro</b>		

B.7. 1	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	500.00	
B.7. 2	Pareri, Autorizzazioni (certificati)	3.678.00	
B.7. 3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	2.000.00	
B.7. 4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	2.200.00	
B.7. 5	Pubblicazione avvisi	300.00	
B.7. 6	Assicurazione RUP	450.00	
B.7. 7	Spese per pubblicità (targa commemorativa)	200.00	
B.7. 8	Spese organizzazione gestionali	1.227.36	
	<b>Totale altro</b>		<b>10.555.36</b>
<b>C</b>	<b>Importo totale intervento finanziabile (A+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7)</b>		<b>3.199.900.00</b>

di cui € 4.545,45 oltre IVA al 10% pari ad € 454 ,55 per un ammontare complessivo di € 5.000,0 di cofinanziamento da parte dell'Ente nell'ambito della partecipazione al citato Bando MIUR PON 2014-2020, e corrispondente all'importo del lotto funzionale autonomo relativo alla realizzazione dell'area ludico-didattico-ricreativa a servizio del plesso scolastico oggetto dell'intervento complessivo di riqualificazione, per cui il Quadro Economico di Progetto da candidarsi a valere dell'avviso AOODGEFID/35226 del 16.08.2017 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca è:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO - AVVISO N. 35226  
DEL 16.08.2017**

A.	Importo lavori		
----	----------------	--	--



<b>B.5</b>	<b>IVA sui lavori</b>		
	IVA sui lavori 10 % di A		<b>242.000.00</b>
<b>B.6</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche</b>		
B.6. 1	Attività di programmazione della spesa per investimenti di valutazione preventiva dei progetti, predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, direzione dei lavori dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica e di conformità di collaudo statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti		
	<b>Totale incentivi 2 % di A</b>		<b>48.400.00</b>
<b>B.7</b>	<b>Altro</b>		
B.7. 1	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	500.00	
B.7. 2	Pareri, Autorizzazioni (certificati)	3.678.00	
B.7. 3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	2.000.00	
B.7. 4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	2.200.00	
B.7. 5	Pubblicazione avvisi	300.00	
B.7. 6	Assicurazione RUP	450.00	
B.7. 7	Spese per pubblicità (targa commemorativa)	200.00	
B.7. 8	Spese organizzazione gestionali	1.227.36	
	<b>Totale altro</b>		<b>10.555.36</b>
<b>C</b>	<b>Importo totale intervento finanziabile (A+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7)</b>		<b>3.194.900.00</b>

\_\_\_\_\_

**RITENUTO** necessario approvare il Progetto Definitivo per i “Lavori di ricostruzione della Scuola media di Trinità” da realizzarsi presso la scuola media Trinità sita nel Comune di Sala Consilina (Sa) alla via Casino Oliva, facente parte dell’Istituto Comprensivo statale “G. Camera”, dell’importo complessivo pari ad € 3.199.900,00 riveniente dal quadro economico redatto dal costituito RTP incaricato;

**DATO ATTO** che il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva della spesa per la realizzazione dei lavori e del relativo cronoprogramma, ai sensi dell’art. 23, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** che l’approvazione del progetto esecutivo dell’intervento in oggetto, permetterà la candidatura al citato Bando PON 2014-2020 con maggiori punteggi di valutazione in ragione del più avanzato livello di progettazione, come previsto dal criterio di valutazione C1 dell’Avviso pubblico prot. 35226 del 16.08.2017;

**RITENUTO** necessario incaricare il Settore LL.PP. di provvedere con urgenza alla successiva fase di progettazione ai fini della candidatura al citato bando del MIUR PON 2014-2020 con uno stato di avanzamento del progetto di immediata cantierabilità;

**CONSIDERATO**, altresì, che l’Amministrazione cofinanzia con fondi propri di bilancio un lotto funzionalmente autonomo del progetto di che trattasi, riguardante l’area ludico-didattico-ricreativa a servizio del plesso scolastico oggetto dell’intervento di riqualificazione, prevedendo in fase di candidatura al bando PON di escludere l’importo di € **5.000,00** dal quadro tecnico economico generale;

**VISTI** e meritevoli di approvazione i seguenti allegati, in parte ulteriore rispetto alla documentazione progettuale, necessari all’istanza di finanziamento previsti dall’avviso Miur prot. 35226 del 16.08.2017 e le linee guida prot. 34175 del 10.11.2017:

- ✓ dichiarazione attestante il mantenimento della destinazione d’uso ad immobile scolastico del plesso oggetto di intervento per un termine minimo di 10 anni;
- ✓ dichiarazione di sussistenza di razionalizzazione dei plessi scolastici [**criterio C5**, dell’Avviso pag. 14];
- ✓ relazione tecnica relativa agli interventi relativi ad un miglioramento della fruibilità e funzionalità degli ambienti scolastici per le persone diversamente abili [**criterio C7**, dell’Avviso pag. 14];
- ✓ relazione tecnica relativa agli interventi volti alla valorizzazione dell’utilizzo degli spazi esterni [**criterio C8**, dell’Avviso pag. 14];
- ✓ relazione tecnica relativa alla riqualificazione e riutilizzo di spazi interdetti alla didattica per motivi di inagibilità sui quali non si sia già intervenuti [**criterio C9**, dell’Avviso pag. 14];
- ✓ relazione tecnica relativa agli interventi che mirano a creare connessioni tra scuola e territorio che consentano l’utilizzo collettivo e partecipato degli spazi [**criterio C10**, dell’Avviso pag. 14];
- ✓ relazione tecnica relativa agli interventi di adeguamento sismico [**criterio C11**, dell’Avviso pag. 14];
- ✓ relazione tecnica relativa agli interventi di adeguamento sismico [**criterio**

C12, dell'Avviso pag. 14];

✓ cronoprogramma delle diverse fasi progettuali, procedurali e realizzative, coerente con i termini indicati all'art. 8 dell'Avviso (comma 1 punto 2) dell'Art. 1 dell'Avviso];

✓ dichiarazione di impegno, sottoscritta dal Legale rappresentante dell'Ente proponente, a garanzia della copertura finanziaria della quota di cofinanziamento;

**LETTE** le relazioni ed esaminati gli atti e ritenuti meritevoli di approvazione;

**DATO ATTO** che il codice C.U.P. è **J37B16000620002**;

**DATO ATTO** che si dovrà procedere all'adeguamento nel "Programma Triennale dei lavori Pubblici per il triennio 2018-2020" del presente intervento - già in precedenza inserito - rettificandone l'importo complessivo di progetto ad 3.199.973,59 con previsione di realizzazione nell'annualità 2018;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** che ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. n.267/2000 la Giunta Municipale compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'art.107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, con particolare riferimento ai poteri di indirizzo;

**VISTA** l'assenza di osservazioni in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti da parte del Segretario Generale, relativamente al presente atto deliberativo;

**VISTO** il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. n.163 del 12 aprile 2006;

**VISTI:**

0B7 il D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

0B7 il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

0B7 gli atti d'ufficio;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) **INTENDERE** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
- 2) **APPROVARE**, ai fini della partecipazione al bando PON "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014 — 2020 di cui in premessa, il Progetto Definitivo dei "Lavori di "ricostruzione della Scuola media di Trinità" - CUP **J37B16000620002**, sita nel Comune di Sala Consilina (Sa) alla via Casino Oliva, facente parte dell'Istituto Comprensivo statale "G. Camera", redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, dell'importo complessivo dell'intervento pari ad € 3.199.900,00 rinveniente dal seguente Quadro Economico di Progetto:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE</b>

<b>A.</b>	<b>Importo lavori</b>						
A.1	Importo lavori						2.359.716.56
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta compresi						
	nell'importototale di lavori A.1						60.283.44
A.3	Oneri della manodopera						557.835.66 €
A.4	<b>Acquisto di beni, fornitura e arredi (oggetto di cofinanziamento)</b>						4.545.45
	<b>Totale lavori</b>						2.424.545.45
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>						
<b>B.1</b>	<b>Prestazioni tecniche</b>						
B.1.1	Progettazione esecutiva						
1							-
B.1.2	Direzione dell'esecuzione						174.909.35
2							
B.1.3	Verifiche e collaudi						42.890.65
3							
	<b>Totale spese tecniche 9 % di A [(A.1+A.2)]</b>						217.800.00
B.1.4	IVA 22% e Contributi previdenziali (Cassa) 4% sulle competenze tecniche						58.544.64
4							
<b>B.2</b>	<b>Imprevisti sui lavori (compreso IVA)</b>						
B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso IVA) 4%						96.800.00
1							
<b>B.3</b>	<b>Lavori in economia (compreso IVA)</b>						
B.3.1	Lavori in economia (compreso IVA) previsti in progetto ed esclusi dall'appalto 4%						96.800.00
1							
B.4	<b>Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di rifiuti speciali (IVA)</b>						

	<b>compresa)</b>		
B.4. 1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di rifiuti speciali (IVA compresa)		<b>4.000.00</b>
<b>B.5</b>	<b>IVA sui lavori</b>		
	IVA sui lavori 10 % di A		<b>242.454.55</b>
<b>B.6</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche</b>		
B.6. 1	Attività di programmazione della spesa per investimenti di valutazione preventiva dei progetti, predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, direzione dei lavori dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica e di conformità di collaudo statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti		
	<b>Totale incentivi 2 % di A</b>		<b>48.400.00</b>
<b>B.7</b>	<b>Altro</b>		
B.7. 1	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	500.00	
B.7. 2	Pareri, Autorizzazioni (certificati)	3.678.00	
B.7. 3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	2.000.00	
B.7. 4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	2.200.00	
B.7. 5	Pubblicazione avvisi	300.00	
B.7. 6	Assicurazione RUP	450.00	
B.7. 7	Spese per pubblicità (targa commemorativa)	200.00	
B.7. 8	Spese organizzazione gestionali	1.227.36	
	<b>Totale altro</b>		<b>10.555.36</b>



<b>C</b>	<b>Importo totale intervento finanziabile (A+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7)</b>						<b>3.199.900.00</b>

di cui € 4.545,45 oltre IVA al 10,00 % pari ad € 454 ,55 per un ammontare complessivo di € 5.000,0 di cofinanziamento da parte dell'Ente nell'ambito della partecipazione al citato Bando MIUR PON 2014-2020, e corrispondente all'importo del lotto funzionale autonomo relativo alla realizzazione dell'area ludico-didattico-ricreativa a servizio del plesso scolastico oggetto dell'intervento complessivo di riqualificazione, per cui il Quadro Economico di Progetto da candidarsi a valere dell'avviso AOODGEFID/35226 del 16.08.2017 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca è:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO - AVVISO N. 35226  
DEL 16.08.2017**

<b>A.</b>	<b>Importo lavori</b>						
A.1	Importo lavori						2.359.716.56
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta compresi						
	nell'importo totale di lavori A.1						60.283.44
A.3	Oneri della manodopera						557.835.66 €
A.4	Acquisto di beni, fornitura e arredi						-
					<b>Totale lavori</b>	<b>2.420.000.00</b>	
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>						
<b>B.1</b>	<b>Prestazioni tecniche</b>						
B.1.	Progettazione esecutiva						
1							-

B.1. 2	Direzione dell'esecuzione		174.909.35
B.1. 3	Verifiche e collaudi		42.890.65
	<b>Totale spese tecniche 9 % di A [(A.1+A.2)]</b>		<b>217.800.00</b>
B.1. 4	IVA 22% e Contributi previdenziali (Cassa) 4% sulle competenze tecniche		58.544.64
<b>B.2</b>	<b>Imprevisti sui lavori (compreso IVA)</b>		
B.2. 1	Imprevisti sui lavori (compreso IVA) 4%		96.800.00
<b>B.3</b>	<b>Lavori in economia (compreso IVA)</b>		
B.3. 1	Lavori in economia (compreso IVA) previsti in progetto ed esclusi dall'appalto 4%		96.800.00
<b>B.4</b>	<b>Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di rifiuti speciali (IVA compresa)</b>		
B.4. 1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di rifiuti speciali (IVA compresa)		4.000.00
<b>B.5</b>	<b>IVA sui lavori</b>		
	IVA sui lavori 10 % di A		242.000.00
<b>B.6</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche</b>		
B.6. 1	Attività di programmazione della spesa per investimenti di valutazione preventiva dei progetti, predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, direzione dei lavori dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica e di conformità di collaudo statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti		
	<b>Totale incentivi 2 % di A</b>		<b>48.400.00</b>
<b>B.7</b>	<b>Altro</b>		
B.7. 1	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	500.00	

B.7. 2	Pareri, Autorizzazioni (certificati)	3.678.00	
B.7. 3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	2.000.00	
B.7. 4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	2.200.00	
B.7. 5	Pubblicazione avvisi	300.00	
B.7. 6	Assicurazione RUP	450.00	
B.7. 7	Spese per pubblicità (targa commemorativa)	200.00	
B.7. 8	Spese organizzazione gestionali	1.227.36	
	<b>Totale altro</b>		<b>10.555.36</b>
<b>C</b>	<b>Importo totale intervento finanziabile (A+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7)</b>		<b>3.194.900.00</b>

3) **APPROVARE**, altresì, i seguenti elaborati progettuali di cui è costituito il progetto definitivo di che trattasi:

- A) - Relazione Generale;
- B) - Quadro Economico;
- C) - Documentazione Fotografica Stato Attuale dell'Opera;
- D) - Studio di Fattibilità Ambientale;
- E) - Relazione di compatibilità idraulica;
- F) - Relazione Tecnica Richiesta Parere Igienico Sanitario;

02 - **Progetto Architettonico**

02.1 - Relazione Tecnica Opere Architettoniche;

02.2 - Corografia;

02.3 - Inquadramento urbanistico e vincoli;

- 02.4 - Cartografie Varie;
- 02.5 - Inquadramento Planimetrico – Stato di Fatto;
- 02.6 - Planimetria Generale – Piano Quotato – Stato di Fatto;
- 02.7 - Piante e Prospetti – Stato di Fatto;
- 02.8 - Planimetria Generale – Stato di Progetto;
- 02.9 - Planimetria Generale – Sottoservizi - Stato di Progetto;
- 02.10 - Piante Funzionali e Layout - Stato di Progetto;
- 02.11 - Piante Dimensionali Stato di Progetto;
- 02.12 - Prospetti - Stato di Progetto;
- 02.13 - Sezioni - Stato di Progetto;

### 03 - ***Progetto Strutturale***

- 03.1 - Relazione Tecnica Generale Opere Strutturali;
- 03.2 - Relazione di Calcolo Strutturale;
- 03.3 - Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni;
- 03.4 - Relazione Illustrativa sui Materiali e sulle Dosature;
- 03.5 – Analisi dei Carichi;
- 03.6 - Piano di Manutenzione delle Opere Strutturali;
- 03.7 - Carpenteria Platea Fondazione e Primo Impalcato - Corpo A;
- 03.8 - Pianta 1° Impalcato e Carpenteria 2° Impalcato - Corpo A;
- 03.9 - Pianta 1° Impalcato e Carpenteria 3° Impalcato - Corpo A;
- 03.10 - Planimetrie Assemblato 1° e 2° Impalcato;
- 03.11 - Carpenteria Platea Fondazione e Primo Impalcato - Corpo B;
- 03.12 - Pianta 1° Impalcato e Carpenteria 2° Impalcato - Corpo B;
- 03.13 - Pianta 2° Impalcato e Carpenteria 3° Impalcato - Corpo B;
- 03.14 - Particolari Costruttivi Corpi Scala;
- 03.15 - Particolari Costruttivi Nodi Pareti e Controventi Di Parete;

03.16 - Relazione Affidabilità Dei Risultati;

03.17 - Relazione Di Sintesi Risultati Verifiche SLO;

#### 04 - **Progetto Impianti**

04.1 - Relazione di Calcolo e Verifica Impianti: Elettrici, Speciali, Rilevazione Incendio, Fotovoltaico, Idrico e Termico;

04.2 - Planimetria Generale: Impianti Tecnologici e Schemi Funzionali;

04.3 - Impianti Elettrici: Distribuzione Piano Seminterrato, Piano Terra e Piano Primo;

04.4 - Impianto Fotovoltaico: Pianta Schema e Particolari;

04.5 - Impianto Idrico Distribuzione Piano Seminterrato, Piano Terra e Piano Primo;

04.6 - Impianto Termico: Distribuzione Schema Funzionale e Particolari;

04.7 - Impianti Speciali: Distribuzione Piano Seminterrato, Piano Terra e Piano Primo;

04.8 - Rilevazione Incendio: Distribuzione Piano Seminterrato, Piano Terra e Piano Primo;

04.9 - Relazione Tecnico Descrittiva Impianto di Recupero Acque Piovane;

04.10 - Impianto Recupero Acque Piovane;

#### 05 - **Antincendio**

05.1 - Scheda informativa generale e relazione tecnica;

05.2 - Relazione tecnica di calcolo di un impianto di spegnimento idrico ad idranti;

05.3 - Stralcio catastale stralcio p.r.g. ortofoto e piano quotato stato di fatto;

05.4 - Planimetria generale;

05.5 - Planimetria generale schema impianto;

05.6 - Layout piante seminterrato terra e primo;

05.7 - Prospetti;

05.8 - Sezioni;

05.9 - Piante rete idranti seminterrato terra e primo;

#### 06 - Verifica Tecnica - Economica - Finanziaria

#### 07 - **Verifica Energetica**

07.1 - Relazione Tecnica sul Rispetto delle Prescrizioni in Materia di Contenimento del

Consumo Energetico degli Edifici - Stato di Fatto;

07.2 - AQE - Stato di Fatto;

07.3 - Relazione Tecnica sul Rispetto delle Prescrizioni in Materia di Contenimento del Consumo Energetico degli Edifici - Stato di Progetto;

07.4 - AQE - Stato di Progetto;

08 - Computo Metrico Estimativo;

09 - Elenco Prezzi;

10 - Analisi Prezzi;

11 - Stima Incidenza Manodopera;

12 - Stima Incidenza Sicurezza;

13 - Prime Indicazioni sulla Sicurezza

14 - Cronoprogramma;

15 - Disciplinare Prestazionale;

16 - Relazione sulla Gestione delle Materie.

- 4) **ASSUMERE** formale impegno a cofinanziare l'intervento nell'ambito della partecipazione al citato Bando MIUR PON 2014-2020, per complessivi € 5.000,00 corrispondente all'importo del lotto funzionale autonomo relativo alla realizzazione dell'area ludico-didattico-ricreativa a servizio del plesso scolastico oggetto dell'intervento complessivo di riqualificazione;
- 5) **DISPORRE**, pertanto, in favore del Dirigente del Settore competente affinché provveda ad impegnare la somma di € 5.000,00 pari alla quota di co-finanziamento ad avvenuta approvazione del Bilancio di previsione 2018/2020 in corso di formazione;
- 6) **CANDIDARE** il presente progetto dei "**Lavori di ricostruzione della Scuola media di Trinità**" - **CUP J37B16000620002**, sita nel Comune di Sala Consilina (Sa) alla via Casino Oliva, facente parte dell'Istituto Comprensivo statale "G. Camera" al Bando Miur PON "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020 — Avviso Pubblico prot. n. 35226 del 16.08.2017, secondo le modalità ed indicazioni prescritte dal Bando;
- 7) **DARE** mandato al Settore LL.PP. di procedere con urgenza alla predisposizione del successivo livello di progettazione al fine di candidare al citato bando uno stato più avanzato della fase di progetto e di immediata cantierabilità;
- 8) **DARE** atto che il codice C.U.P. è **J37B16000620002**;
- 9) **INCARICARE** il Settore LL.PP. di provvedere all'adeguamento nel "Programma Triennale dei lavori Pubblici per il triennio 2018-2020" del presente intervento — già in precedenza inserito - rettificandone l'importo complessivo di progetto ad euro **3.199.900,00**, con previsione di

realizzazione nell'annualità 2018;

10) **INCARICARE** il Settore Programmazione Economico-Finanziaria e fiscalità di inserire nel redigendo Bilancio di Previsione 2018/2020 i capitoli di entrata e spesa e i relativi stanziamenti;

11) **CONFERMARE** responsabile del procedimento l'istruttore tecnico del Settore Lavori Pubblici geom. MONACO MAURIZIO, nominato con delibera di Giunta Comunale n.151 del 14.09.2016.

12) **DARE ATTO** di farsi carico della quota di cofinanziamento pari ad € 5.000,00, nonché farsi carico della restituzione degli oneri tecnici finanziati con il fondo di rotazione qualora non ammessi a finanziamento.

13) **DARE ATTO** che la spesa è stanziata sul bilancio 2017-2019 al Capitolo: **2640** – Missione: **04** – Programma: **02** – Titolo: **2** - Macro Aggregato **2** - V Livello: **2.21.9.003**.

14) **DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ex art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

#### DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 08-02-2018

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA**

ing.DE NIGRIS ATTILIO



## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

**IL DIRIGENTE AREA FINANZE**

Li', 08-02-2018

dott. SPOLZINO GIUSEPPE

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
PISANO LUCIO

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 08-02-2018

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**

Regina Coiro

---

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione :

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 08-02-2018

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**

Regina Coiro

---