



## COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

numero 9 del 18-01-2018

#### OGGETTO:

INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON DIVERSA DISTRIBUZIONE PLANO-ALTIMETRICA E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SANT'ANTONIO- APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ

L'anno duemiladiciotto addì diciotto del mese di Gennaio con inizio alle ore 13:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 6 - ASSENTI: 0**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Premesso che:

con prot. n.35226 del 16.08.2017 veniva pubblicato il Bando PON FESR 2014-2020 del MIUR finalizzato alla presentazione di proposte progettuali per l'attuazione dell'Obiettivo specifico 10.7 - "Aumento della propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, attraverso il miglioramento della sicurezza e della fruibilità degli ambienti scolastici" e, in particolare dell'Azione 10.7.1 "Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabili" del PON "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014 - 2020.

il predetto Bando era rivolto agli enti locali proprietari degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico statale delle 5 regioni meno sviluppate (Basilicata, Calabria, Campania, Puglia e Sicilia), con scadenza il giorno 30.11.2017, allo scopo di far fronte con urgenza e prioritariamente alle esigenze di messa in sicurezza e riqualificazione degli immobili pubblici adibiti ad uso scolastico - con particolare riferimento ai seguenti interventi:

- adeguamento e miglioramento sismico;
- adeguamento impiantistico e interventi di messa in sicurezza finalizzati all'ottenimento dell'agibilità degli edifici;
- bonifica dall'amianto e da altri agenti nocivi;
- accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;
- efficientamento energetico e, in senso più ampio, miglioramento dell'eco-sostenibilità degli edifici;
- attrattività delle scuole, intesa come miglioramento della qualità ed ammodernamento degli spazi per la didattica e realizzazione di spazi funzionali per lo svolgimento di servizi accessori agli studenti (es. mensa, spazi comuni, aree a verde, realizzazione di infrastrutture per lo sport e per gli spazi laboratoriali), finalizzati alla riqualificazione e al miglioramento della fruibilità degli spazi (interni ed esterni), anche per promuovere una idea di scuola aperta al territorio e alla comunità

l'art. 9 del Bando di che trattasi prevedeva che al momento della presentazione della Domanda di Finanziamento, l'ente locale deve disporre di un progetto di livello almeno definitivo, già validato ai sensi dell'art. 26 del decreto legislativo n. 50 del 2016

con prot. 37135 del 10 novembre 2017 il MIUR prorogava i termini di presentazione delle proposte progettuali mediante il sistema informatico dedicato alle ore 15:00 del 22 gennaio 2018

RILEVATO che:

è intenzione di questa Amministrazione partecipare all'avviso pubblico approvato dal MIUR proponendo la realizzazione del progetto: **“INTERVENTO Demolizione e ricostruzione con diversa DISTRIBUZIONE PLANO-ALTIMETRICA E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SANT'ANTONIO”**

l'Amministrazione Comunale al fine di procedere alla candidatura del progetto di **“INTERVENTO DI demolizione e ricostruzione con diversa distribuzione plano-altimetrica e sistemazione aree esterne dell'edificio scolastico Sant'Antonio”** con nota n° 957 del 16/01/2018 richiedeva all'ing. Antonio Soria, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Caselle in Pittari, di redigere apposita progettazione

VISTO lo studio di fattibilità del progetto **“INTERVENTO Demolizione e ricostruzione con diversa DISTRIBUZIONE PLANO-ALTIMETRICA E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SANT'ANTONIO** redatto dall'ing. Antonio Soria depositato agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici, che si compone dei seguenti elaborati:

1. P.GE.R.1 - Elenco elaborati
2. P.GE.R.2 - Relazione illustrativa e studi inerenti la conoscenza del contesto di inserimento dell'opera;
3. P.GE.R.3 - Relazione tecnica su impianti e strutture ed indagini preliminari
4. P.GE.R.4. - Quadro economico generale e sicurezza e mano d'opera
5. P.GE.R.5 - Computo metrico e di stima dell'importo dei lavori

6. P.ARC.1 - Inquadramento urbanistico e territoriale

7. P.ARC.2 - Stato di fatto- Planimetria Generale, Piante, Prospetti e Sezioni

8. P.ARC.3 - Stato di Progetto - Planimetria Generale, Piante, Prospetti e Sezioni e Calcolo plano-volumetrico

VALUTATO detto studio di fattibilità del progetto adeguato alle esigenze di questa Amministrazione;

VISTO l'importo complessivo dell'intervento di che trattasi che ammonta a complessivi € 2.787.000,00 come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
Voce	Descrizione	
A	<b>Lavori</b>	
A.1	Importo Lavori	€ 1.972.840,00
A.2	Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, compresi nell'importo di lavori A.1	€ 59.185,20
A.3	Oneri Mano d'opera	€ 887.778,00
A.4	Acquisto di beni, forniture e arredi	€ 170.000,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 2.142.840,00</b>
B.1	<b>Prestazioni Tecniche</b>	
B.1.1	Progettazione Esecutiva	
B.1.2	Direzione Dell'Esecuzione	
B.1.3	Verifiche e collaudi	
	9% di A	€ 192.855,60
	IVA e contributo previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche( 26,88% di B1)	€ 51.839,59
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 244.695,19</b>
B.2	<b>Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)</b>	
B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)	€ 58.924,01
B.3	<b>Lavori in economia (compreso IVA)</b>	
B.3.1	Lavori in economia (compreso IVA) preivsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale	€ 40.000,00
	<b>TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMOMIA</b>	<b>€ 98.924,01</b>
B.4	<b>Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)</b>	
B.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)	€ 55.000,00
B.5	<b>IVA sui lavori</b>	
B.4.1	Iva sui lavori (max 22% di A)	€ 234.684,00
B.6	<b>Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)</b>	
	Attività di programmazione della spesa di investimento, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione dei controlli delle procedure di gara e di esecuzione dei	

B.6.1	contratti pubblici, di RUP, di direzione lavori, ovvero di direzione all'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara del progetto e dei tempi e costi prestabiliti	
	TOTALE INCENTIVI	€ 42.856,80
B.7	Altro	
B.7.1	Tassa Autorita' di Vigilanza LL.PP	€ 600,00
B.7.2	Pareri, Autorizzazione (certificati)	€ 4.600,00
B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 1.000,00
B.7.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0
B.7.5	Pubblicazione Avvisi	€ 1.500,00
B.7.6	Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif circolare art. 3,1 comma 3)	€ 700,00
B.7.7	Spese per pubblicità (targa commemorativa)	€ 200,00
B.7.8	Spese organizzazione gestionali (solo in caso di gestione circolare rif. Circolare art. 3,1 comma 3)	0
	TOTALE ALTRO	€ 8.000,00
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (finanziabile) (A+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7)	€ 2.787.000,00

Ritenuto di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in argomento, redatto nel rispetto della normativa vigente;

**Dare atto che:**

per il finanziamento complessivo del presente progetto si provvederà mediante candidatura all'avviso per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR), giusta nota MIUR.AODGEGFID.REGISTRO UFFICIALE(U).0035226.16-08-2017 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca - Dipartimento per la programmazione e la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali - Direzione Generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale

si dovrà procedere all'adeguamento nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2018-2020" del presente intervento, già in precedenza inserito, rettificandone l'importo complessivo di progetto a € 2.787.000,00 con previsione di realizzazione nell'anno 2018;

che il codice CUP dell'intervento è: J32J18000000001

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. n° 50/2016 nel testo vigente;

Visto il D.Lgs. n° 207/2010 nel testo vigente;

Visti gli atti d'ufficio

**PROPONE DI DELIBERARE**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

1. di approvare, ai fini della partecipazione all'avviso del MIUR prot. n° 0035226.16-08-2017, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E

**RICOSTRUZIONE CON DIVERSA DISTRIBUZIONE PLANO-ALTIMETRICA E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SANT'ANTONIO** redatto, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n° 50/2011, dall'ing. Antonio Soria, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Caselle in Pittari, composto dagli elaborati elencati in premessa, depositati agli atti dell'ufficio tecnico comunale che si intendono qui allegati quale parte integrante e sostanziale, dell'importo complessivo di € **2.787.000,00** rinveniente dal seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
Voce	Descrizione	
A	Lavori	
A.1	Importo Lavori	€ 1.972.840,00
A.2	Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, compresi nell'importo di lavori A.1	€ 59.185,20
A.3	Oneri Mano d'opera	€ 887.778,00
A.4	Acquisto di beni, forniture e arredi	€ 170.000,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 2.142.840,00</b>
B.1	Prestazioni Tecniche	
B.1.1	Progettazione Esecutiva	
B.1.2	Direzione Dell'Esecuzione	
B.1.3	Verifiche e collaudi	
	9% di A	€ 192.855,60
	IVA e contributo previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche( 26,88% di B1)	€ 51.839,59
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 244.695,19</b>
B.2	Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)	
B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)	€ 58.924,01
B.3	Lavori in economia (compreso IVA)	
B.3.1	Lavori in economia (compreso IVA) previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale	€ 40.000,00
	<b>TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA</b>	<b>€ 98.924,01</b>
B.4	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)	
B.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)	€ 55.000,00
B.5	IVA sui lavori	
B.4.1	Iva sui lavori (max 22% di A)	€ 234.684,00
B.6	Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	
B.6.1	Attività di programmazione della spesa di investimento, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione dei controlli delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione lavori, ovvero di direzione all'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di	

	gara del progetto e dei tempi e costi prestabiliti	
	TOTALE INCENTIVI	€ 42.856,80
B.7	Altro	
B.7.1	Tassa Autorita' di Vigilanza LL.PP	€ 600,00
B.7.2	Pareri, Autorizzazione (certificati)	€ 4.600,00
B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 1.000,00
B.7.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0
B.7.5	Pubblicazione Avvisi	€ 1.500,00
B.7.6	Assicurazione RUP (solo incaso di gestione rif circolare art. 3,1 comma 3)	€ 700,00
B.7.7	Spese per pubblicità (targa commemorativa)	€ 200,00
B.7.8	Spese organizzazione gestionali (solo in caso di gestione circolare rif. Circolare art. 3,1 comma 3)	8000
	TOTALE ALTRO	€ 8.000,00
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (finanziabile) (A+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7)	€ 2.787.000,00

2. di dare atto che l'opera sarà candidata all'avviso per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR), giusta nota MIUR.AOODGEFID.REGISTRO UFFICIALE(U).0035226.16-08-2017 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca - Dipartimento per la programmazione e la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali - Direzione Generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale;
3. di incaricare il Dirigente dell'Area Tecnica di provvedere all'adeguamento nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2018-2020" del presente intervento, già in precedenza inserito, rettificandone l'importo complessivo di progetto a € **2.787.000,00** con previsione di realizzazione nell'anno 2018;
4. di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica di adottare le procedure necessarie alla predisposizione della progettazione definitiva-esecutiva e di autorizzarlo ad acquisire i servizi tecnici necessari ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016;
5. di incaricare il Dirigente dell'Area Finanze di inserire nel regidendo Bilancio di previsione 2018/2020 i capitoli di entrata e spesa e relativi stanziamenti;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;  
Visto il vigente Statuto comunale;  
Visto il vigente Regolamento di contabilità;  
Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;  
Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;  
Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;  
Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;  
Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;  
Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 17-01-2018

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA**

f.to ing. DE NIGRIS ATTILIO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 17-01-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE**



f.to dott. SPOLZINO GIUSEPPE

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 18-01-2018

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Regina Coiro

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 18-01-2018

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE  
f.to Regina Coiro

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

**Li, 18-01-2018**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Lucio Pisano

---